

**HOTĂRÂRE**  
*privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru  
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1  
al Municipiului București*

**Având în vedere :**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul nr. 12/ 22.05.2014 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr. 8/6/07.05.2014, 8/8/07.05.2014, 9/15/21.05.2014, 9/17/21.05.2014, 7/18/23.04.2014, 7/19/23.04.2014, 7/20/23.04.2014, 7/21/23.04.2014, 8/10/07.05.2014, 9/21/21.05.2014, 9/14/21.05.2014, 9/13/21.05.2014, 9/19/21.05.2014 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Rețele - PMB

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(2), lit.e), art.81, alin. (2), lit.i) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenurile situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și Rapoartele de informare



și consultare a publicului pentru documentatiile de urbanism prevazute în Anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și conține **13 poziții**.

**Art.2.** Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulament de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

**Art.3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

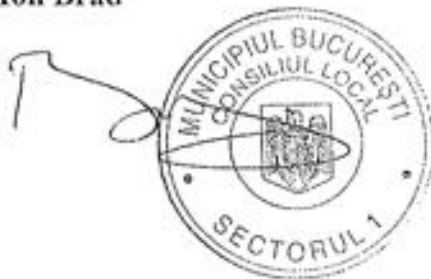
**Art.4.** Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

**Art.5.** Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 29.05.2014.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ion Brad**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Remus Alexandru Moldoveanu**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Remus Alexandru Moldoveanu, is written below the text.

**Nr.: 92**

**Data: 29.05.2014**

Anexa nr.1  
la Hotărârea Consiliului Local  
nr.92/29.05.2014  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ion Brad



## TABEL

### Planuri Urbanistice de Detaliu Construcții definitive pe terenuri proprietate situate în Sectorul 1 al Municipiului București

Nr. crt.	Doc. PUD	Adresa	Nr. poștal	Funcțiunea	Avizat CTUAT
1	PUD	Str. Constantin Dobrogeanu Gherea	77A	Construire locuință unifamilială S+P+2E	8/6/07.05.2014
2	PUD	Str. Redea	51	Construire imobil locuință colectivă - duplex Sp+P+2E	8/8/07.05.2014
3	PUD	Str. Calpan Gheorghe	27	Construire 2 locuințe cuplate, unifamiliale D+P+1E	9/15/21.05.2014
4	PUD	Str. Virgil Pleșoianu	6	Extindere și supraetajare construcție existentă, regim final S+P+1E+M	9/17/21.05.2014
5	PUD	Șos. Ghe. I. Sisești	281-285, lot 2	Construire locuință unifamilială S+P+1E	7/18/23.04.2014
6	PUD	Șos.Ghe. I. Sisești	281-285, lot 1	Construire locuință S+P+1E+M	7/19/23.04.2014
7	PUD	Șos.Ghe. I. Sisești	281-285	Construire locuință unifamilială S+P+1E+M	7/20/23.04.2014
8	PUD	Șos.Ghe. I. Sisești	281-285	Construire imobil locuințe cu parter comercial Ds+P+2E+3Eretras	7/21/23.04.2014
9	PUD	Str. Nadeș	1B	Construire depozit și birouri P+1E	8/10/07.05.2014
10	PUD	Str. Măgura Odobesti	43	Extindere și supraetajare construcție existentă, regim final de înălțime P+1E mansardat	9/21/21.05.2014
11	PUD	Str. Maica Teofana	26	Construire locuință colectivă P+1E	9/14/21.05.2014
12	PUD	Str. Pârâul Rece	5	Construire locuință colectivă P+2E+M	9/13/21.05.2014
13	PUD	Drumul Regimentului	36 T195, p11, lot 3	Construire 4 locuințe unifamiliale S+P+2E	9/19/21.05.2014