

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru  
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1  
al Municipiului București*

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul nr.4/24.02.2014 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr. 19/22/06.11.2013, 19/17/06.11.2013, 2/5/22.01.2014, 3/31/19.02.2014, 3/19/19.02.2014, 3/22/19.02.2014, 3/23/19.02.2014, 3/15/19.02.2014, 3/17/19.02.2014, 3/18/19.02.2014, 3/27/19.02.2014 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Rețele - PMB

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit.e), art.81, alin. (2), lit.i) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și Rapoartele de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism prevăzute în Anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și conține **11 poziții**.



**Art.2.** Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulament de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

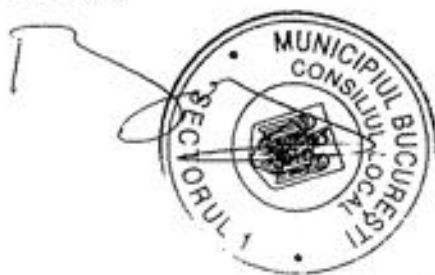
**Art.3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4.** Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

**Art.5.** Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 27.02.2014.

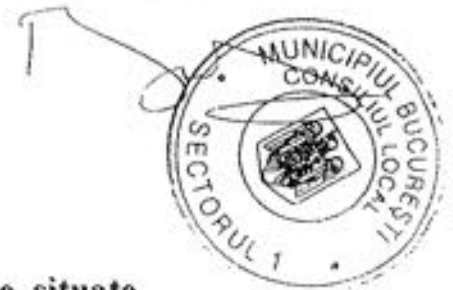
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Ion Brad



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**  
Remus Alexandru Moldoveanu

**Nr.: 29**  
**Data: 27.02.2014**



**TABEL**  
**cu Planuri Urbanistice de Detaliu**  
**-construcții definitive pe terenuri proprietate situate**  
**în Sectorul 1 al Municipiului București**

Nr. crt.	Doc. PUD	Adresa	Nr. Poștal	Funcțiunea	Avizat CTUAT
1	PUD	Str. Hagi Ghiță	7A	Construire imobil locuințe D+P+2E+M	19/22/06.11.2013
2	PUD	Str. Demnității	39A	Construire locuință unifamilială P+1E+M	19/17/06.11.2013
3	PUD	Str. Eugen Lovinescu	22	Construire locuință colectivă S+P+3E+4R+retras	2/5/22.01.2014
4	PUD	Drumul Agatului	32D	Construire locuință unifamilială P+2E+3R	3/31/19.02.2014
5	PUD	Drumul Regimentului	48A	Construire hală depozitare piese auto Parter	3/19/19.02.2014
6	PUD	Str. Nadeș	3A	Construire hală, birouri, sediu firmă P+1E	3/22/19.02.2014
7	PUD	Str. Constantin Dobrogeanu Gherea	68	Construire locuință unifamilială S+P+2E	3/23/19.02.2014
8	PUD	Drumul Plaiul Sarului	70, lot 6/4	Construire locuințe colective S+P+7E	3/15/19.02.2014
9	PUD	Str. Eugen Brote	47	Construire 2 locuințe colective S+P+2E+M	3/17/19.02.2014
10	PUD	Str. Cotești	18	Extindere și supraetajare locuință, regim final P+1E	3/18/19.02.2014
11	PUD	Str. Jandarmeriei	3E, lot 1	Construire imobil servicii S+P+4E+5E+retras	3/27/19.02.2014