

HOTĂRÂRE
*privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1
al Municipiului București*

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul nr.4/14.02.2013 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr. 2/10/30.01.2013, 2/13/30.01.2013, 1/11/11.01.2013, 3/21/13.02.2013, 18/3/27.11.2012, 13/6/04.09.2012, 1/16/17.01.2012, 2/14/30.01.2013, 2/17/30.01.2013, 2/15/30.01.2013, 3/19/13.02.2013, 3/20/13.02.2013, 3/14/13.02.2013, 3/15/13.02.2013, 3/17/13.02.2013, 3/27/13.02.2013, 1/19/11.01.2013, 4/16/27.02.2013, a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Rețele - PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "f" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenurile situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism prevăzute în Anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și conține **18 poziții.**





Art.2. Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulamentul de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu

Nr.: 42

Data: 28.02.2013

Anexa nr.1
la Hotararea Consiliului Local
nr.42/28.02.2013
PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ion Brad

TABEL

Planuri Urbanistice de Detaliu
Construcții definitive pe terenuri proprietate situate în Sectorul 1
al Municipiului București

Nr. crt.	Doc. PUD	Adresa	Nr. Postal	Funcțiunea	Avizat CTUAT
1	PUD	Str. Izbiceni	55	Construire locuință colectivă D+P+2E+M	2/10/30.01.2013
2	PUD	Str. Luduș	62	Extindere locuință unifamilială cu un corp P+1E	2/13/30.01.2013
3	PUD	Str. Redea	16	Construire locuință unifamilială P+1E	1/11/11.01.2013
4	PUD	Șos. Chitilei	257	Construire spălătorie auto P+M	3/21/13.02.2013
5	PUD	Str. Lemnarilor	119	Construire locuință unifamilială D+P+1E	18/3/27.11.2012
6	PUD	Str. Țintașului	13	Extindere locuință parter și construire garaj	13/6/04.09.2012
7	PUD	Str. Popasului	12	Construire locuință S+P+2E+M	1/16/17.01.2012
8	PUD	Str. Gheorghe Missail	109	Modificare PUD - Construire locuință unifamilială S+P+2E	2/14/30.01.2013
9	PUD	Str. Cotești	22	Construire locuință unifamilială P+1E	2/17/30.01.2013
10	PUD	Str. Drumul Ponoarele	11-17, lot 1	Construire locuință colectivă D+P+2E+M	2/15/30.01.2013
11	PUD	Str. Vespasian	37	Supraetajare locuință unifamilială existentă P+M, rezultând P+2E	3/19/13.02.2013
12	PUD	Str. Virgil Pleșoianu	85	Construire locuință unifamilială Sp+P+1E+M	3/20/13.02.2013
13	PUD	Str. Liniștei	11A	Extindere locuință unifamilială Parter/P+M	3/14/13.02.2013
14	PUD	Str. Coralilor	20A	Construire imobil birouri S+P+4E+et.5 tehnic retras	3/15/13.02.2013
15	PUD	Șos. Chitilei	87	Construire locuință colectivă D+P+4E	3/17/13.02.2013
16	PUD	Șos. București-Ploiești	165-169 Lot 4	Modificare PUD - Construire spălătorie auto parter	3/27/13.02.2013
17	PUD	Str. Amintirii	27	Construire locuință colectivă S+P+2E+M	1/19/11.01.2013
18	PUD	Str. Bogdan Vodă	23-25	Construire locuință unifamilială S+P+2E și concesionare S=182,00 mp	4/16/27.02.2013