

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE
privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1
al Municipiului București

Având în vedere :

-Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
-Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
-Raportul nr. 27/23.05.2016 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr. 4/2/26.04.2016, nr. 4/3/26.04.2016, nr. 4/7/26.04.2016, nr. 4/8/26.04.2016, nr. 4/9/26.04.2016, nr. 4/10/26.04.2016, 4/11/26.04.2016, nr. 5/4/12.05.2016, nr. 4/15/26.04.2016, nr. 5/5/12.05.2016, 5/56/12.05.2016, 4/25/26.04.2016, nr.6/26/19.05.2016, nr. 6/8/19.05.2016, nr. 6/4/19.05.2016 și nr. 3/13/21.03.2016 ale Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Rețele - PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

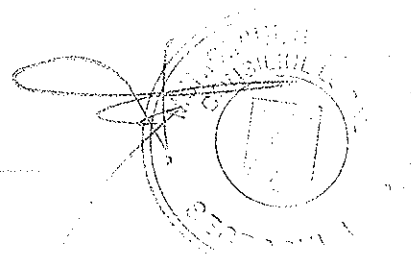
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

- Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(2), lit.e), art.81, alin. (2), lit.i) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenurile situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și Rapoartele de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism prevăzute în Anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și conține **16 poziții**.

(2) Se respinge Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții definitive pe terenul situat în **Șos. Chitilei nr.321, sector 1, București**.

(3) Se respinge Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții definitive pe terenul situat în **Șos. Chitilei nr.381, sector 1, București**.

(4) Se respinge Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții definitive pe terenul situat în **Str. Izbiceni nr.73, sector 1, București**.

(5) Se respinge Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții definitive pe terenul situat în **Drumul Lăpuș nr.121, sector 1, București**.

(6) Se respinge Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții definitive pe terenul situat în **Str. Țintașului nr.17-19, sector 1, București**.

(7) Se respinge Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții definitive pe terenul situat în **Str. Coralilor nr.75-77, sector 1, București**.

(8) Se respinge Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții definitive pe terenul situat în **Șos. Chitilei nr.97, sector 1, București**.

Art.2. Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulamente de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

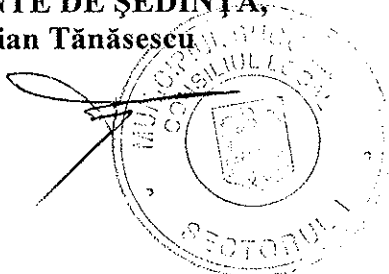
Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 31.05.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Tănăsescu



CONTRASEMNEAZĂ,

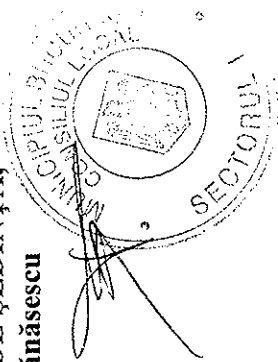
SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu

Nr.: 82
Data: 31.05.2016

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr.82/31.05.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian Tănăsescu



TABEL
Planuri Urbanistice de Detaliu
Construcții definitive pe terenuri proprietate situate în Sectorul 1
al Municipiului București

Nr. crt.	Doc.	Adresa	Nr. Poștal	* Funcțiunea	Avizat CTATU
1	PUD	Dr. Regimentului	24-28	Construire a două locuințe unifamiliale cuplate P+1E	4/2/26.04.2016
2	PUD	Str. Neamului	3	Construire imobil cu funcțiune mixtă: locuință și servicii Ds+P+2E	4/3/26.04.2016
3	PUD	Str. Iezerului	4	Construire locuință unifamilială S+P+1E+M	4/7/26.04.2016
4	PUD	Str. Turnu Chindiei	7	Construire locuință colectivă S+P+2E	4/8/26.04.2016
5	PUD	Str. Moeciu	7	Construire locuință colectivă S+P+2E	4/9/26.04.2016
6	PUD	Str. Aviator Popișteanu	35-37	Construire locuință colectivă P+4	4/10/26.04.2016
7	PUD	Dr. Regimentului	97C	Construire locuință unifamilială P+M	4/11/26.04.2016
8	PUD	Dr. Regimentului	22	Construire locuință unifamilială D+P+1E	5/4/12.05.2016
9	PUD	Dr. Regimentului	97D	Construire locuință colectivă P+2E+3Er	4/15/26.04.2016
10	PUD	Str. 16 Februarie	49	Extindere și supraetajare locuință unifamilială P+1E	5/5/12.05.2016
11	PUD	Str. Dobrogei	10	Extindere și supraetajare locuință și servicii D+P+2E+3Er	5/56/12.05.2016
12	PUD	Str. Jandarmeriei	261	Construire locuință unifamilială P+2E	4/25/26.04.2016
13	PUD	Șos. Ghe. I. Sisești	28A	Construire imobil locuințe colective S+P+4E+5Er - S+P+1E+M	6/26/19.05.2016
14	PUD	Str. Constantin Godeanu	44D	Construire locuință colectivă S+P+1E+M	6/8/19.05.2016
15	PUD	B-dul Oaspeților	1B	Construire locuință unifamilială P+1E+M	6/4/19.05.2016
16	PUD	Șos. Ghe. Ionescu Sisești	353	Construire locuință unifamilială și birou individual S+P+2E+M	3/13/21.03.2016