

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1
al Municipiului București*

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul nr. 18/25.08.2014 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr.12/22/09.07.2014, 14/15/20.08.2014; 13/30/06.08.2014; 13/38/06.08.2014; 13/40/06.08.2014; 13/34/06.08.2014; 13/35/06.08.2014; 13/41/06.08.2014; 13/42/06.08.2014; 14/16/20.08.2014; 14/17/20.08.2014; 13/44/06.08.2014; 14/18/20.08.2014; 13/45/06.08.2014; 1/12/09.07.2014; 13/39/06.08.2014 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;
- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Rețele – PMB ;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit.e), art.81, alin. (2), lit. i) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenurile situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și Rapoartele de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conține **16 poziții**.

Art.2. Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulamente de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

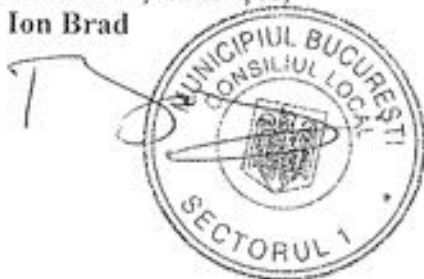
Art.4. Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 28.08.2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Remus Alexandru Moldoveanu

Nr.: 136

Data: 28.08.2014

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr.136/28.08.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad



TABEL

privind Planurile Urbanistice de Detaliu pentru
construcții definitive pe terenuri proprietate situate în Sectorul 1
al Municipiului București

Nr. crt.	Adresa	Nr. poș-tal	Funcțiunea	Avizat CTUAT
1	Str. Ing. Pătulea	5	Construire imobil locuințe S+P+2E	12/22/09.07.2014
2	Str.Dealu Negru	5-7	Construire două locuințe unifamiliale P+1E+M	14/15/20.08.2014
3	Str.Arad	55	Extindere și supraetajare locuință existentă Sp+P+1E	13/30/06.08.2014
4	Str.Muzicuței	4	Construire locuință unifamilială D+P+2E	13/38/06.08.2014
5	Drumul Nădlac	7-9	Construire locuință unifamilială S+P+2E+M	13/40/06.08.2014
6	Șos. Gheorghe Ionescu Sisești	53B	Construire locuință unifamilială S+P+1E	13/34/06.08.2014
7	Str.Renașterii	87	Extindere și supraetajare locuință, regim final P+ M	13/35/06.08.2014
8	Str.Constantin Aricescu	40	Construire locuință unifamilială S+P+2E+M	13/41/06.08.2014
9	Str.Constantin Aricescu	42	Construire locuință unifamilială S+P+1E - S+P+2E+M	13/42/06.08.2014
10	Str. Aristotel Pappia	7	Supraetajare locuință pe conturul existent S+P+1E+2E	14/16/20.08.2014
11	Str. Nisipari	7	Construire imobil locuințe și birouri Ds+P+2E	14/17/20.08.2014
12	Str. Ing. Dumitru Zossima	40A	Construire imobil locuințe colective S+P+2E+M	13/44/06.08.2014
13	Str. Ștefan Iulian	9	Construire locuință unifamilială S+P+2E+M	14/18/20.08.2014
14	Str. Vânju Mare	10	Construire locuință unifamilială S+P+1E+M si depozit P	13/45/06.08.2014
15	Str. Gala Galaction	5	Extindere și supraetajare locuință, regim final S+P+2E	1/12/09.07.2014
16	Str. Radu Popescu	11	Extindere și supraetajare locuință, regim final S+P+1E+2Ep	13/39/06.08.2014