

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1
al Municipiului București

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul nr.16/24.07.2014 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr. 9/10/21.05.2014, 9/16/21.05.2014, 10/20/11.06.2014, 10/2/11.06.2014, 21/12/09.07.2014, 10/23/11.06.2014, 12/23/09.07.2014, 12/17/09.07.2014, 10/29/11.06.2014, 12/25/09.07.2014, 12/19/09.07.2014, 12/13/09.07.2014, 12/15/09.07.2014, 12/16/09.07.2014, 11/13/25.06.2014, 11/16/25.06.2014, 11/17/25.06.2014, 12/27/09.07.2014 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Rețele - PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit.e), art.81, alin. (2), lit. i) și art.115, alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenurile situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și Rapoartele de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism prevăzute în Anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și conține **18 poziții**.

Art.2. Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulamente de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 29.07.2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu

Nr.: 122
Data: 29.07.2014



TABEL
pentru Planuri Urbanistice de Detaliu
construcții definitive pe terenuri proprietate situate în Sectorul 1
al Municipiului București

Nr. crt.	Doc. PUD	Adresa	Nr. Poștal	Funcțiunea	Avizat CTUAT
1	PUD	Str. Izbiceni	167	Construire imobil locuință colectivă P+2E+pod	9/10/21.05.2014
2	PUD	Str. Prahova	40	Construire imobil locuință colectivă S+P+2E+M	9/16/21.05.2014
3	PUD	Str. Lăculeț	21	Construire imobil locuinte Ds/S+P+2E+M	10/20/11.06.2014
4	PUD	Str. Modestiei	5-7	Modificare PUD-construire imobil locuințe S+P+2E+M	10/2/11.06.2014
5	PUD	Drumul. Agatului	97	Construire locuință unifamilială S+P+2E+M	21/12/09.07.2014
6	PUD	Str. Mimozei	4A	Construire locuință unifamiliaăa P+1E+pod	10/23/11.06.2014
7	PUD	B-dul Petrila	16	Construire locuință unifamilială P+1E+M	12/23/09.07.2014
8	PUD	Str. Carol Knappe	15	Construire locuință colectivă S+P+2E+pod	12/17/09.07.2014
9	PUD	B-dul Gloriei	48	Construire imobil locuință colectivă S+P+2E	10/29/11.06.2014
10	PUD	Str. Mușetești	53	Schimbare destinație-Corp C1 din garaj în locuință unifamilială, extindere și supraeta-jare, regim final Sp+P+1E	12/25/09.07.2014
11	PUD	Str. Triumfului	107	Extindere locuință unifamilială cu un corp P+1E	12/19/09.07.2014
12	PUD	Str. Teodosie Rudeanu	53	Construire imobil locuință colectivă S+P+2E+M	12/13/09.07.2014
13	PUD	Drumul Agatului	106B, lot 1	Construire locuință unifamilială P+1E	12/15/09.07.2014
14	PUD	Drumul Agatului	106A, lot 2	Construire locuință unifamilială P+1E	12/16/09.07.2014
15	PUD	Str. Costache Sibiceanu	11	Construire locuință unifamilială S+P+1E	11/13/25.06.2014
16	PUD	Str. Athanasie Țnescu	39	Construire imobil locuință colectivă S+P+2E+M	11/16/25.06.2014
17	PUD	Str. Câmpinița	42A, lot 2	Construire locuință unifamilială P+1E	11/17/25.06.2014
18	PUD	Str. Izbiceni	161	Construire locuință unifamilială P+1E	12/27/09.07.2014