

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1
al Municipiului București**

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul nr. 6/20.03.2014 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr. 5/24/19.03.2014, 2/6/22.01.2014, 3/16/19.02.2014, 3/24/19.02.2014, 4/20/05.03.2014, 5/29/19.03.2014, 4/24/05.03.2014, 4/25/05.03.2014, 4/21/05.03.2014, 4/22/05.03.2014, 5/28/19.03.2014, 5/23/19.03.2014, 5/25/19.03.2014, 5/32/19.03.2014, 5/31/19.03.2014, 4/19/05.03.2014, 5/18/19.03.2014, 18/13/17.10.2013, 3/20/19.02.2014, a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Rețele – PMB ;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit.e), art.81, alin. (2), lit. i) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenurile situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și Rapoartele de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism prevăzute în Anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și conține **19 poziții**.

Art.2. Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulament de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 26.03.2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu

Nr.: 50
Data: 26.03.2014

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 50/26.03.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ion Brad



TABEL
Planuri Urbanistice de Detaliu
Construcții definitive pe terenuri proprietate situate în Sectorul 1
al Municipiului București

Nr. crt.	Doc. PUD	Adresa	Nr. Poștal	Funcțiunea	Avizat CTUAT
1	PUD	Str. Razelor	1 bis	Construire locuință unifamilială P+1E	5/24/19.03.2014
2	PUD	Str. Lebedei	20	Construire imobil S+P+2E+3Er-5Er și concesionare teren S=132,00 mp	2/6/22.01.2014
3	PUD	Str. Carol Knappe	67	Construire locuință unifamilială S+P+2E	3/16/19.02.2014
4	PUD	Str. Apicultorilor	68	Extindere locuință, regim final P+1E	3/24/19.02.2014
5	PUD	Șos. Chitilei	273	Construire locuință colectivă S+P+4E+5ertras	4/20/05.03.2014
6	PUD	Str. Mureș	29	Construire locuință unifamilială S+P+1E	5/29/19.03.2014
7	PUD	Str. Pietroșița	25	Construire locuință unifamilială S+P+M	4/24/05.03.2014
8	PUD	Str. Galileia	19	Construire imobil locuințe S+P+2E+M	4/25/05.03.2014
9	PUD	Drumul Lăpuș	72-76	Construire locuință unifamilială D+P+1E+M	4/21/05.03.2014
10	PUD	Șos. Străulești	69-71, lot 1	Construire stație distribuție carburanți Parter	4/22/05.03.2014
11	PUD	Str. Gheorghe Barițiu	16	Remansardare locuință existentă P+1Em și extindere cu un corp P	5/28/19.03.2014
12	PUD	Str.Lt.col. Răducu Dumitru Durbac	101	Construire locuință unifamilială P+1E	5/23/19.03.2014
13	PUD	Str. Razelor	23	Extindere și supraetajare locuință P+1E, parțial Parter	5/25/19.03.2014
14	PUD	Str. Luduș	17-17A	Construire locuință unifamilială D+P+1E+M	5/32/19.03.2014
15	PUD	Șos. Gheorghe Ionescu Sisești	281-285	Construire ansamblu de locuințe unifamiliale S+P+1E+M	5/31/19.03.2014
16	PUD	Str. Ion Neculce	40 B	Supraetajare locuință, rezultând S+P+1E+M	4/19/05.03.2014
17	PUD	Str. Gârlei	57	Construire locuință unifamilială D+P+1E+2Ep	5/18/19.03.2014
18	PUD	Str. Mușetești	17	Construire imobil locuințe colective D+P+2E+M	18/13/17.10.2013
19	PUD	Str. Biruinței	20	Construire imobil locuințe S+P+2E+M	3/20/19.02.2014