

Nr.24885/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 2/13/03.02.2015

P.U.D. Str. Cecilia Cutescu Storck nr.15A
Construire locuinta unifamiliala Parter

Beneficiar: Gutu Nina

Elaborator: SC Extreme Studio Invest SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 400,00mp conform acte de proprietate, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Sos. Bucuresti Targoviste.

Prevederi PUG/PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012-subzona L1e - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+1 niveluri in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) cu POTmax.=60%, CUTmax.=1,2 (pentru regim P+1), Hmaxim=7m(pentru P+1E). Aplasamentul este cuprins in PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti- Sos. Odai – Sos. Bucuresti Ploiesti- Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste, S1, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, Aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 9, cu urmatoorii indicatori urbanistici: pentru terenuri mai mici de 1.000mp – POT.max=45%, CUT.max =1,3 ADC/mp teren, Hmax=15m, Rmaxh=P+2E-3Er, pentru terenuri mai mari de 1.000mp – POT.max=50%, CUT.max =2,00, Hmax=18m, Rmaxh=P+3E-4Er - fiind afectat de circulatiile propuse prin acesta.

Conform solicitarilor CU nr. 753/96/S/10296/21.05.2014.

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax =1,3 ADC/mp teren, Rmaxh=P+2E-3Er, Hmax=15m.

Indicatorii propusi conform plansa de reglementari, ce se incadreaza in prevederile maximale ale UTR 9, solicitati de beneficiar si in concordanta cu propunerea prezentata in cadrul procedurii de consultare a populatiei (conform prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010): POTmax= 45%, CUTmax=1,3 ADC/mp teren; Rh.= P; H= 7,00m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00m fata de trama stradala reglementata prin PUZ aprobat, respectiv 7,13m fata de limita de proprietate
- Spate - min. 5,00m;
- Dreapta - la limita proprietatii ;
- Stanga - min. 3,00m.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Cecilia Cutescu Storck.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.16899/08.12.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1285864/28.11.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1306902/19.09.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magurcanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgiea Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

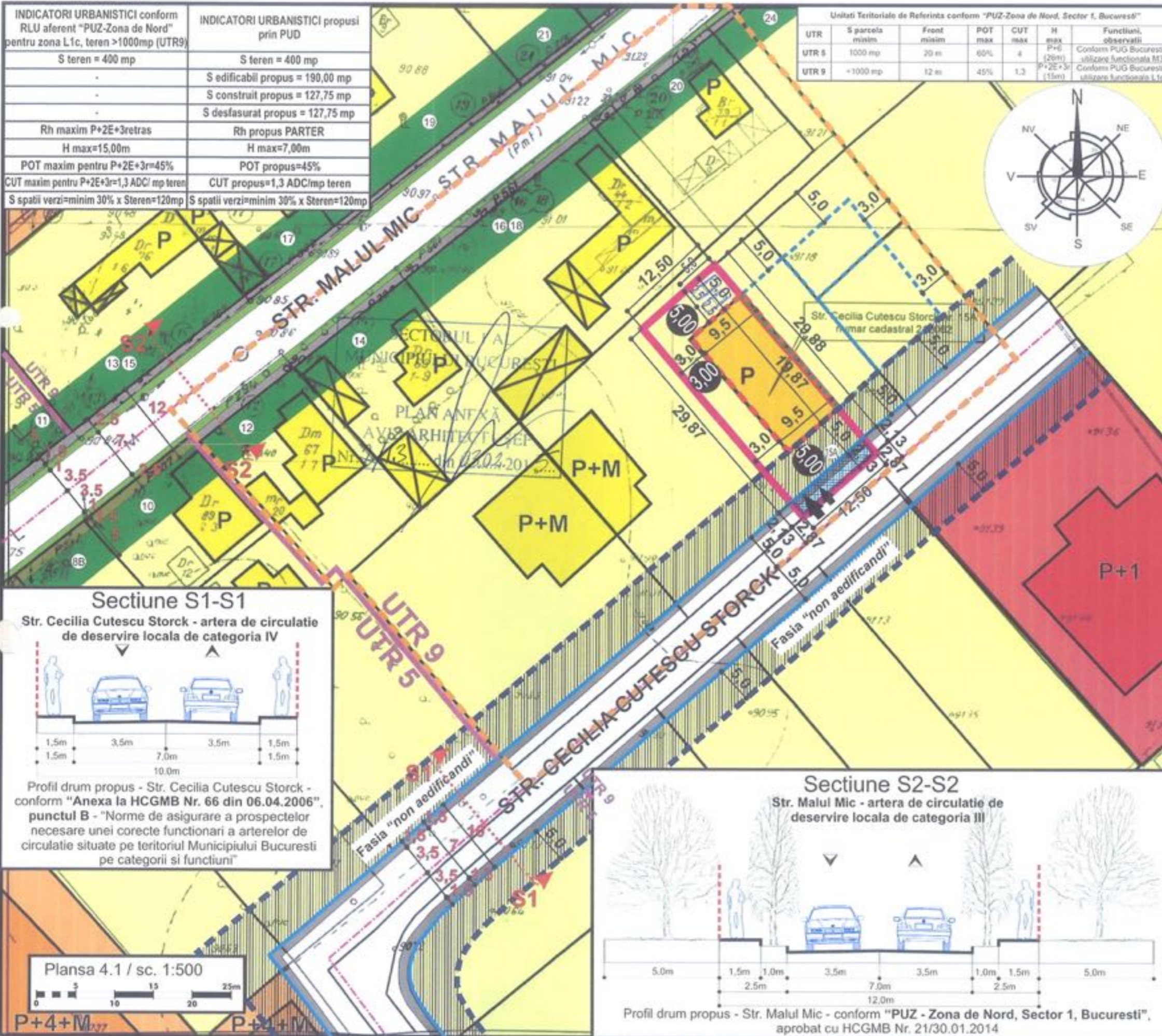


PRIMĂRIA BUCUREȘTI
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
Cămin Cultural nr. 1
Str. Ștefan cel Mare nr. 1
060010 BUCUREȘTI
Tel: +40-21 319 10 13
Fax: +40-21 319 10 06
e-mail: registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06
e-mail: registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro

4. SITUATIA PROPUSA

4.1 Reglementari scara 1:500



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zona de studiu
 - Limita teren ce a generat PUD
 - Str. Cecilia Clutescu Storck Nr. 15A, Lot 2, Sector 1, Bucuresti
 - Limita Unitati Teritoriale de Referinta (UTR) conform "PUZ-Zona de Nord"
 - Cladiri existente
 - Aliniament
 - Alinierea cladirilor
 - Ax drum
- FUNCȚIUNI**
- Locuire individuala
 - Locuire colectiva
 - Comert, birouri
 - Productie
 - Spatii verzi amenajate/de protectie
- CLADIRI**
- Locuinte individuale
 - Locuinte colective
 - Cladiri birouri
- REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR**
- P+1E** Numarul de niveluri supraterane
- CIRCULATII**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
- ACEESE**
- Acces auto pe parcela dintr-o circulatie publica - latime 4,0m
 - Acces pietonal pe parcela
- Numar postal
 - Limita edificabil propus
 - Edificabil de principiu
 - Fasia "non aedificandi"
 - Retrageri edificabil propus fata de limitele parcelei
 - Calcan
 - Teren cedat domeniului public

UTR 9 corespunzator L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite

BAZA: PLAN TOPOGRAFIC 1991, ORIGINAL
 SCARA 1:500, ACTUALIZAT OCPI, VIZAT
 SPRE NESCHIMBARE CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 753/96/S/10296 DIN 21.05.2014

PUD - Locuinta Parter
 Str. Cecilia Cutescu Storck Nr. 15A, Lot 2, Sector 1, Bucuresti
S.C. Extreme Studio Invest S.R.L. CUI 25118274
Pl. 4.1 Situatia propusa - Reglementari 1:500
 Beneficiar: GUTU NINA
 Sef proiect: urb. ALEXANDRU T. SOARE
 Proiectat: urb. ADRIAN P. CRISTEA
 Desenat: urb. ADRIAN P. CRISTEA