

Nr.13340/2014

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr.2/12/03.02.2015
P.U.D. Sos. Chitilei nr. 242, lot 1, Parcela 2 (lot 2)
Construire stație distribuție carburanți

**Initiator : SC Cityring Property SRL pentru
MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL**

Proiectant : SC Atelier 3AU Design SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 2.500 mp (parcela 2, lot2), conform acte de proprietate, (2.500 mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Odai.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 –partial in subzona A2a- subzona unitatilor predominant industriale cu POTmax.=80%, CUTmax.vol. =15, Hmax.=20m si partial in subzona V5- culoare de protectie fata de infrastructura tehnica- POTmax.= fara obiect, CUTmax.= conform normelor specifice in vigoare.

In baza solicitarilor CU nr. 22/4/C/34447/08.01.2014

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=80%, CUTmax.vol. =15, Hmax.=20m ;

Indicatorii propusi conform plansa de reglementari, ce se incadreaza in prevederile maximele ale zonei A2a, solicitati de beneficiari si in concordanta cu propunerea prezentata in cadrul procedurii de consultare a populatiei (conform prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale si Turismului nr. 2701/2010): POTmax= 10,4%, CUTmax=0,1 ADC/mp teren; Rhmax.= P; Hmax= corespunzator functiunii.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 16, 63m pentru constructia copertina, respectiv 31,40m fata de cabina statie;

Spate - min. 2,35m ;

Stanga - min. 6,46m;

Dreapta - min. 34,19m;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Chitilei.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.15125/13.011.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1298045/16.01.215 ; Aviz Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti nr. 19585/26.01.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului. La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. .

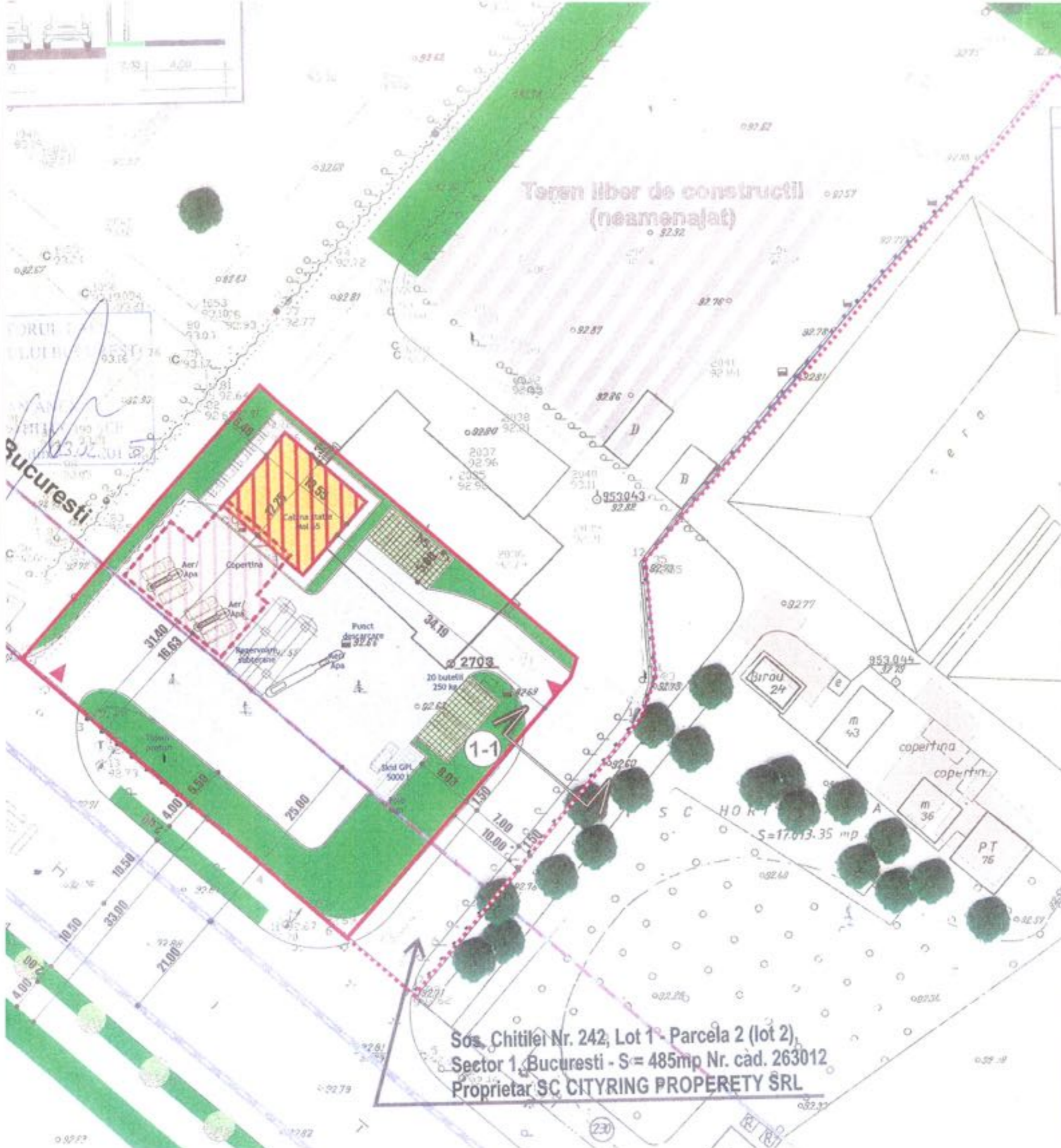
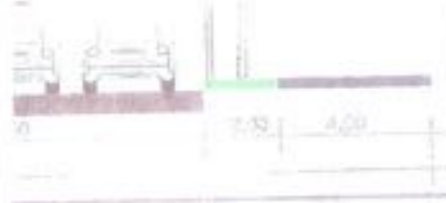
Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Andrei Marinescu

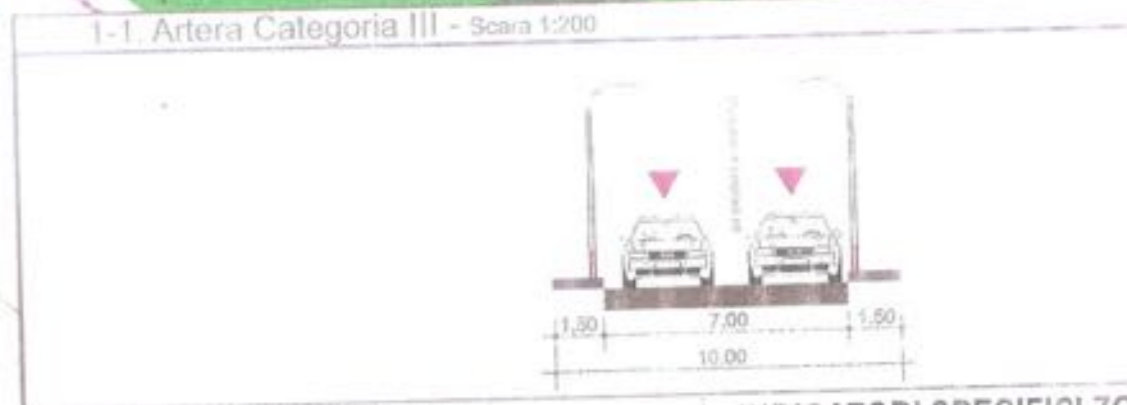
Sef birou ,
Arh. Liliana Maguroanu

Intocmit,
Alina Miro





Teren liber de constructii
(neamenajat)



INDICATORI PROPUȘI - Rh=P
 POT maxim = 10.4 %
 CUT maxim = 0.1 mp ADC/mp teren

INDICATORI SPECIFICI ZONĂ
 POT maxim = 80 %
 CUT maxim = 1.5 mp ADC/mp teren

Bilant Spatii Verzi
 Suprafata spatii verzi pe teren natural - 653mp (26.12% din suprafata totala)
 Suprafata spatii verzi - dale inierbate - 100mp (4.00% din suprafata totala)
 Total spatii verzi - 753 mp (30.12% din suprafata totala)

- Limita P.U.D.
- Limita parcele
- CIRCULATII**
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Accese carosabile
- Accese pietonale
- Spatii verzi
- Platforme inierbate
- FUNCTIUNI**
- Locuinte individuale
- Anexe
- REGLEMENTARI**
- Edificabil propus
- Aliniere obligatorie
- 9,5 Retrageri obligatorii
- S lot = 2500mp**
- S construita = 170.05mp**
- Stotala construita = 170.05mp**

Suprafata ce face parte din zona...

Sos. Chitilei Nr. 242, Lot 1 - Parcela 2 (lot 2),
 Sector 1, Bucuresti - S = 485mp Nr. cad. 263012
 Proprietar SC CITYRING PROPERTY SRL

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat / Expertiza Nr.
	S.C. ATELIER 3AU DESIGN S.R.L.			Beneficiar: MOL Romania Petrolului Productii SA
	R.C. 340/6532/23.04.2004 CUI: 16357906 E-Mail: atelier3audesign@yahoo.ro Tel: 0723 85 16 24			
Specialitate	Nume	Semnatura	Scara:	TITLU PROIECT: PUD Construire Statie Distributie Carburanti Sos. Chitilei nr. 242, Lot 1 - Parcela 2 (lot 1) Bucuresti
Sef Proiect:	Arh. Urb. Nicolae Alin CHIRAN		1:500	
Proiectant:	Arh. Urb. Nicolae Alin CHIRAN		Data:	REGLEMENTARI DE UR...