

Nr. 31227/2015

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.2/8/03.02.2015

**P.U.D. Str. Caransebes nr. 11
Construire locuinta unifamiliala P+2E**

Initiator: Chirculescu Gheorghe, Chirculescu Maria

Elaborator: SC Silpa N 2000 SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 214,00mp, conform acte de proprietate si din documentatia cadastrala, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane -Calea Grivitei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 -zona L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta in panta cu 45grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.

Conform solicitarilor CU nr.1572/150/C/24554/20.10.2014.

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=48,0%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, RHmax=P+2E, Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 2,00m;
- Spate - min. 5,00m;
- Dreapta - la limita proprietatii ;
- Stanga - min.2,00m, partial 3,00m pe zona parter (spre fata lot).

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Caransebes.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr. 2108/13.03.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.1291725/05.01.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1373464/19.11.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

**Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu**

**Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu**

**Intocmit,
Alina Miru**

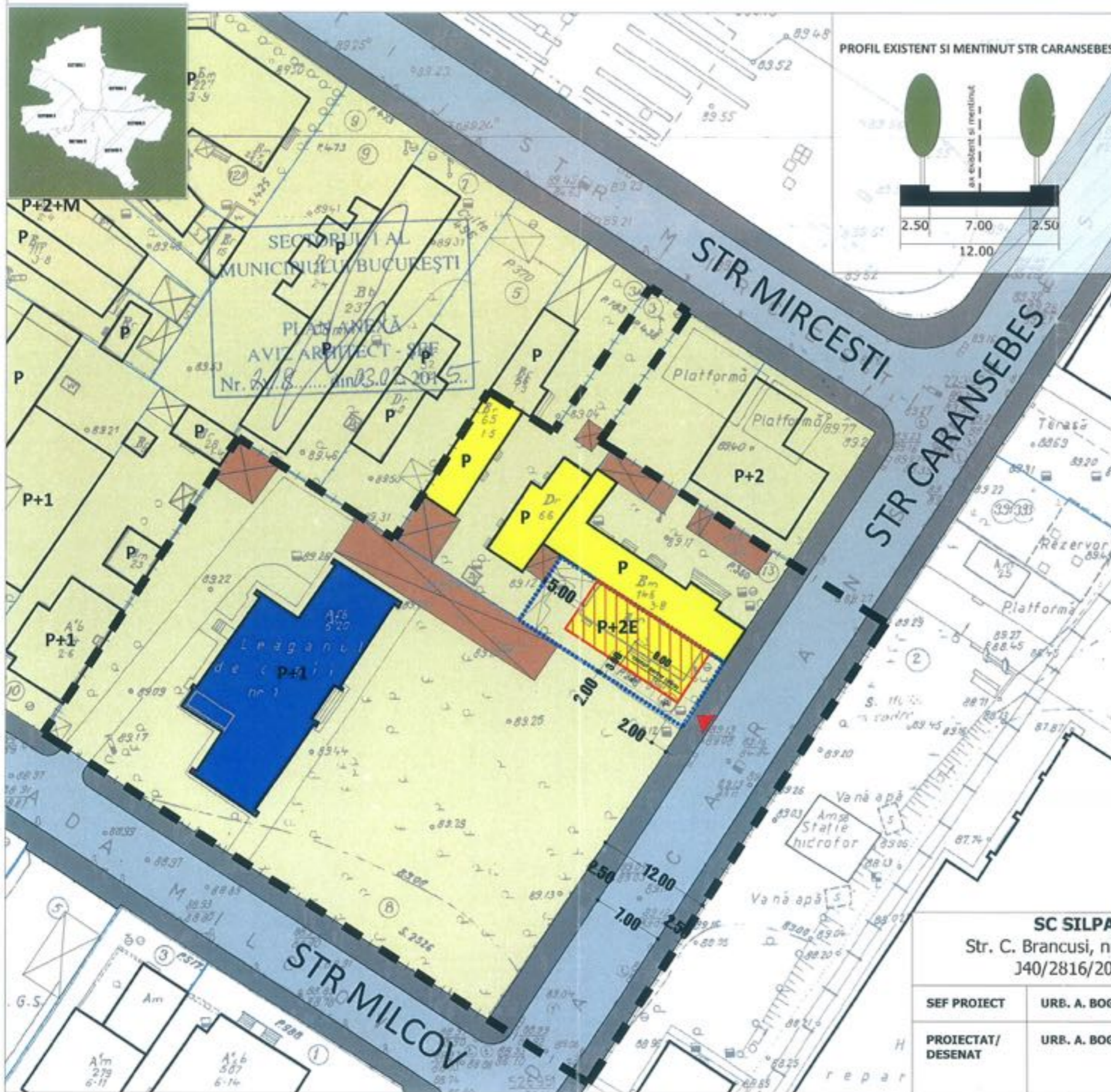
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Ciobanu Oprescu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



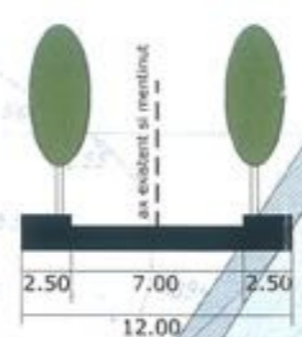
NUMARUL SI DATA EMITERII AVIZULUI
AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 2/8/03.02.2015
P.U.D. STR. CARANSEBES NR. 11
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E
ELABORATOR: SC SILPA N 2000 SRL
INITIATOR: CHIRCULESCU GHEORGHE, CHIRCULESCU MARIA
SOFIA BUCURESTI

P . U . D . STR CARANSEBES NR 11, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA P+2E-

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



PROFIL EXISTENT SI MENTINUT STR CARANSEBES



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITE CADASTRALE
- FUNCTIUNI**
- LOCUIRE
 - ANEXE
 - LOT
- CIRCULATII**
- CAROSABIL
 - PIETONAL
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - ACCES CAROSABIL PE LOT

BILANT TERITORIALPROPUS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	214.00	100
CONSTRUCTII	102.72	48
CIRCULATII	47.08	22
SPATIU PLANTAT	64.20	30

INDICATORI URBANISTICI
 Slot: 214.00 mp
 UTR: L2a
 POTmax: 48%
 CUTmax(pt P+2) : 1.3 MP ADC/MP TEREN
 RHmax: P+2E
 Hmax: 10.00 M la cornisa
 parcare se va realiza in incinta c.f. HCGMB 66/2006

SC SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT: PUD - STR CARANSEBES NR 11, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA P+2E -	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN		PR. NR: .../2014
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: CHIRCULESCU GHEORGHE	DATA: NOIEMBRIE 2014
		TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	PL. NR: 2
		SCARA: 1/500	