

Nr. 24015/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 3/9/17.02.2015

P.U.D. Str.Ceasornicului nr. 23

Construire locuinta colectiva S+P+4E

Prezentul Aviz modifica Avizul Arhitectului Sef nr. 1/20/13.01.2015

Beneficiar: Nica Nicoleta

Elaborator: SC Cami Atelierul de Arhitectura SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 400,00 mp conform acte de proprietate, (S= 440,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Str. Nicolae Caranfil.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 –subzona M3 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade .

Conform solicitarilor CU nr. 1110/99/C/17240/18.07.2014

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati conform RLU– zona M3: POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC/mp teren, Rhmax.= S+P+4E; Hmax= 17,00m.

Indicatorii propusi conform plansa de reglementari, ce se incadreaza in prevederile maximale ale zonei M3, solicitati de beneficiari si in concordanta cu propunerea prezentata in cadrul procedurii de consultare a populatiei (conform prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010): POTmax= 50%, CUTmax=2,5 ADC/mp teren; Rhmax.= S+P+4E; Hmax= 17,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00m stanga lot, respectiv 15,50m dreapta lot;
- Spate - la limita proprietatii;
- Dreapta - min. 5,16m, respectiv min.3,00m spre spate lot;
- Stanga - min.3,00m.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Ceasornicului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 13637/15.10.2014 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1281435/17.11.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1299558/11.09.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

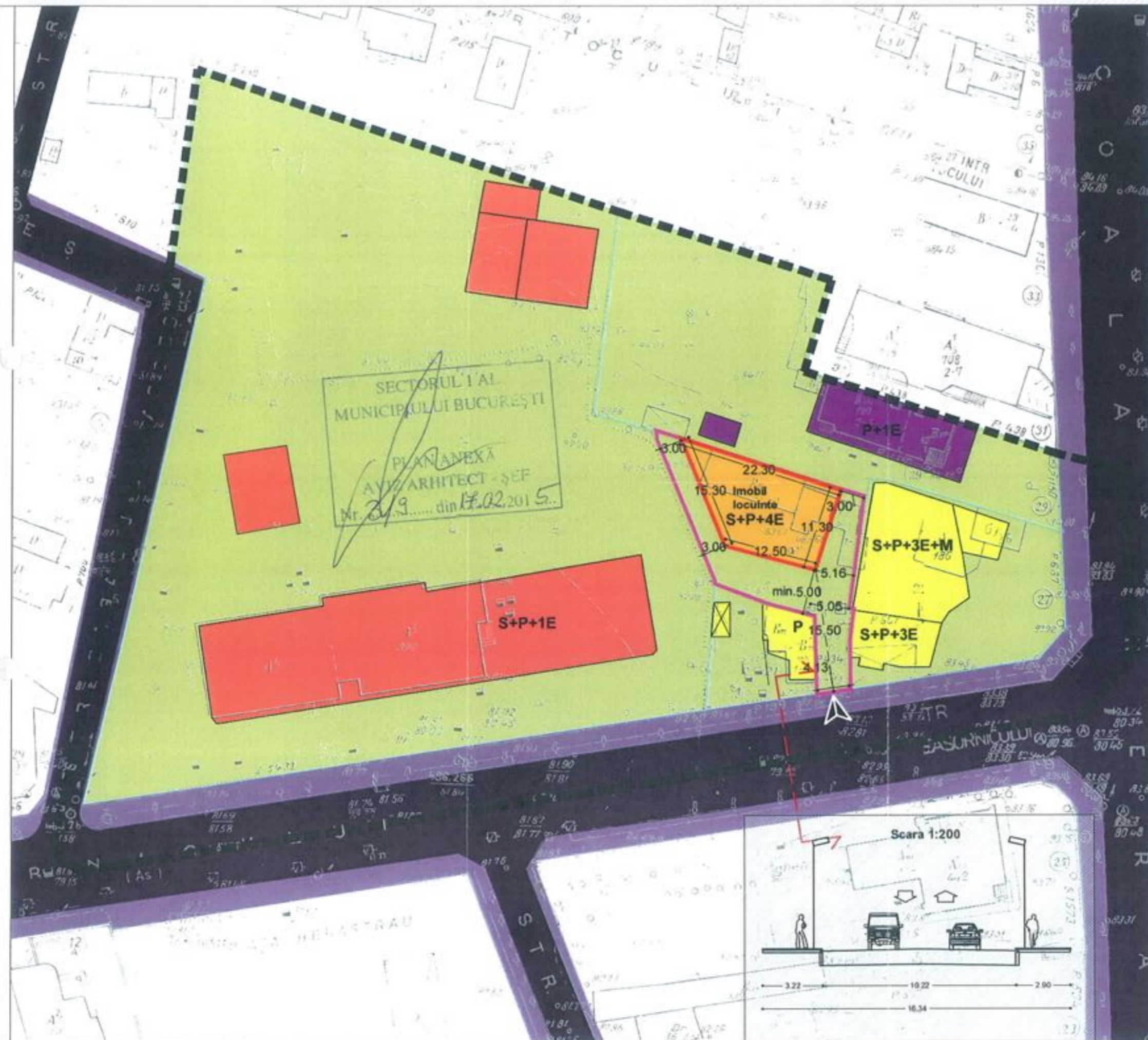
Arhitect Sef al Sectorului I
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru



PLAN URBANISTIC DE DETALIU.....IMOBIL LOCUINTE S+P+4E - Str. Ceasornicului, nr.23, sector 1, Bucuresti



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita terenului care a generat PUD
 - Limita loturi
 - Limita suprafata edificabila
 - Linie sectiune

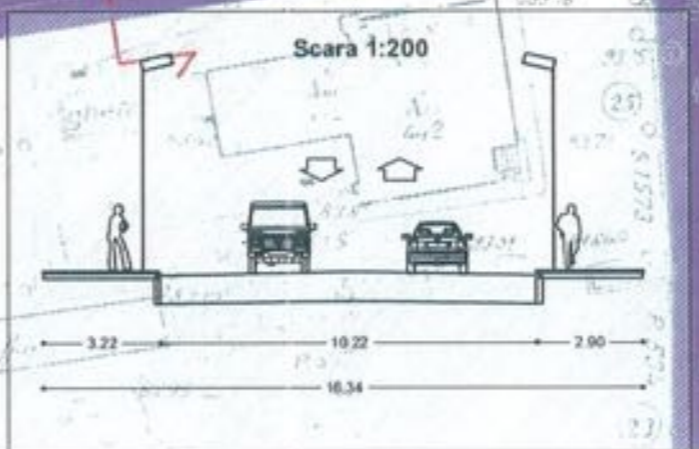
- FUNCTIUNI**
- Locuire individuala
 - Locuire colectiva
 - Culte
 - Destinatie speciala - Unitate Militara
 - Curtii constructii

- CIRCULATII**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Acces pe parcela



S_{teren} = 434 mp
 S_c = 192,55 mp
 S_{1,2,3} = 200,85 mp
 S_{ed} = 187,40 mp

	EXISTENT	PROBUS
POT	31.25%	60%
CUT	0.31	2.5
RH	P (4m)	S+P+4E (17m)



CAMI ATELIERUL DE ARHITECTURA SRL autorizatie J40/615/30.03.1994		PROIECT: IMOBIL LOCUINTE S+P+4E STRADA CEASORNICULUI, NR.23, SECTOR 1,BUCURESTI	FAZA PUD
SEF PROIECT PROIECTANT INTOCMIT BENEFICIAR	Arh. Calin IRIMESCU Arh. Calin IRIMESCU Urb. Irina PRUVU	TITLUL PLANSEI Reglementari urbanistice	2.0
		SCARA 1:500	07.2014