

Nr. 19912/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 1/22/13.01.2015

P.U.D. Str. Carol Knappe nr. 93
Construire locuința colectivă S+P+2E

Beneficiar: Stoica David

Elaborator: SDH Arhitecture SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 285,00 mp conform acte de proprietate, (S= 290,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Turda.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P+P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanța in panta cu 45grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.

Conform solicitarilor CU nr. 1111/8/K/17554/22.07.2014

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, Rhmax.= S+P+2E; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 3,00m;
Spate - min. 6,00m ;
Dreapta - min. 3,00m;
Stanga - la limita proprietatii;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Carol Knappe.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 10248/12.08.2014 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1274310/13.10.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistratelor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1167504/18.04.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Seafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E,
STR. CAROL KNAPPE NR. 93



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiecte Stereografic-1970

Pct.	E (m)	N (m)
1	585244.428	329857.324
2	585250.216	329875.952
3	585272.838	329857.315
4	585271.513	329858.928
5	585267.229	329849.216
6	585252.094	329861.395

Suprafata totala proiectata = 290,0mp
Suprafata din act = 285mp

REGLEMENTARI URBANISTICE SC.1.500



LEGENDA

Beneficiar: STOICA DAVID
S. teren (cf. acte de proprietate) = 285,00mp
S. teren (cf. acte din masuratori) = 290,00mp

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE

- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTA COLECTIVA
 - SERVICII
 - GARAJE/ MAGAZIE
 - PARCELE

- CIRCULATII**
- CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - ACCES AUTO/ PIETONAL
 - MARCAJE AUTO

- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- EDIFICABIL MAXIM - LOC. COLECTIVA
 - ALINIERA CLADIRILOR
 - RETRAGERI OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL

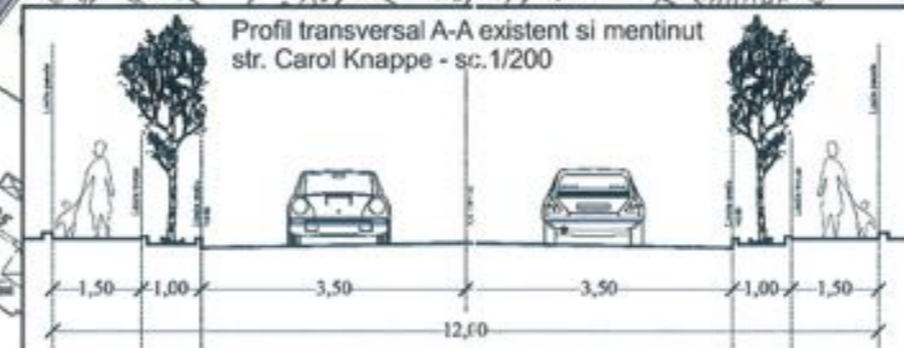
BILANT
Steren total = 290,0mp

Steren UTR I2a	mp	%
Sconstruita propusa	130,5	45
Sidesfasurata	378	
Ssp. verde	87	30
Scirculatii auto/pietonale	72,5	25
TOTAL	290,0	100

Hmaxim = 10,0m
*Parcarea se va rezolva in incinta
*Necesar 4 locuri de parcare
Loc. colectiva cu 3 apartamente

INDICATORI URBANISTICI
conf. P.U.D.

POT maxim	45%
CUT maxim	1,3
RH	S+P+2E
Hmaxim	10,0m



S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: STOICA DAVID Denumire proiect: PUD IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA, S+P+2E STR. CAROL KNAPPE NR.93	PR. NR. U23/2014
Specialitatea	URBANISM	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE
Sef proiect	Urb. D.Glinischi	1. 500	
Proiectat	Urb. D.Glinischi	Faza PUD	PI. 4