

Nr.32991/2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.2/20/03.02.2015**

P.U.D. Str. Scarlatescu nr.49

Consolidare și supraetajare locuința unifamilială S+P+2E

*Am aprobat avizul  
cu planșele de execuție  
pe baza de proiect  
@ 28.02.2015*

**Beneficiar:** Visoianu Gina

**Elaborator:** SC Project Team Architecture and Design  
SRL

**Suprafața ce a generat PUD:** Imobil compus din teren în suprafața totală de 115,00mp conform acte de proprietate, (113,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoană fizică.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Banu Manta.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); POT<sub>max</sub> = 45 %, CUT<sub>max</sub> = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT<sub>max</sub> = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, H<sub>max</sub> = 10,00m. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperisului, în suprafața de max. 60% din aria construită; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitărilor CU nr.555/70/S/2985/23.04.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizată:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizați:** POT<sub>max</sub> = 54%, CUT<sub>max</sub> = 1,3 mp ADC/mp teren; Rh<sub>max</sub> = S+P+2E; H<sub>max</sub> = 10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:**

- Fata - la aliniament, pe conturul existent;
- Spate - la limita proprietății, pe conturul existent;
- Dreapta - la limita proprietății, pe conturul existent;
- Stanga - min. 5,00m.

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulații, acces:** parcare/gararea se rezolvă în incintă proprie. Accesul se va realiza din Str.Scarlatescu.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incintă, precum și distribuția acestora.

**Acorduri și avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.15215/13.11.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB nr.1293654/08.01.2015 ;

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr. 1389969/09.12.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
Andrei Marinescu

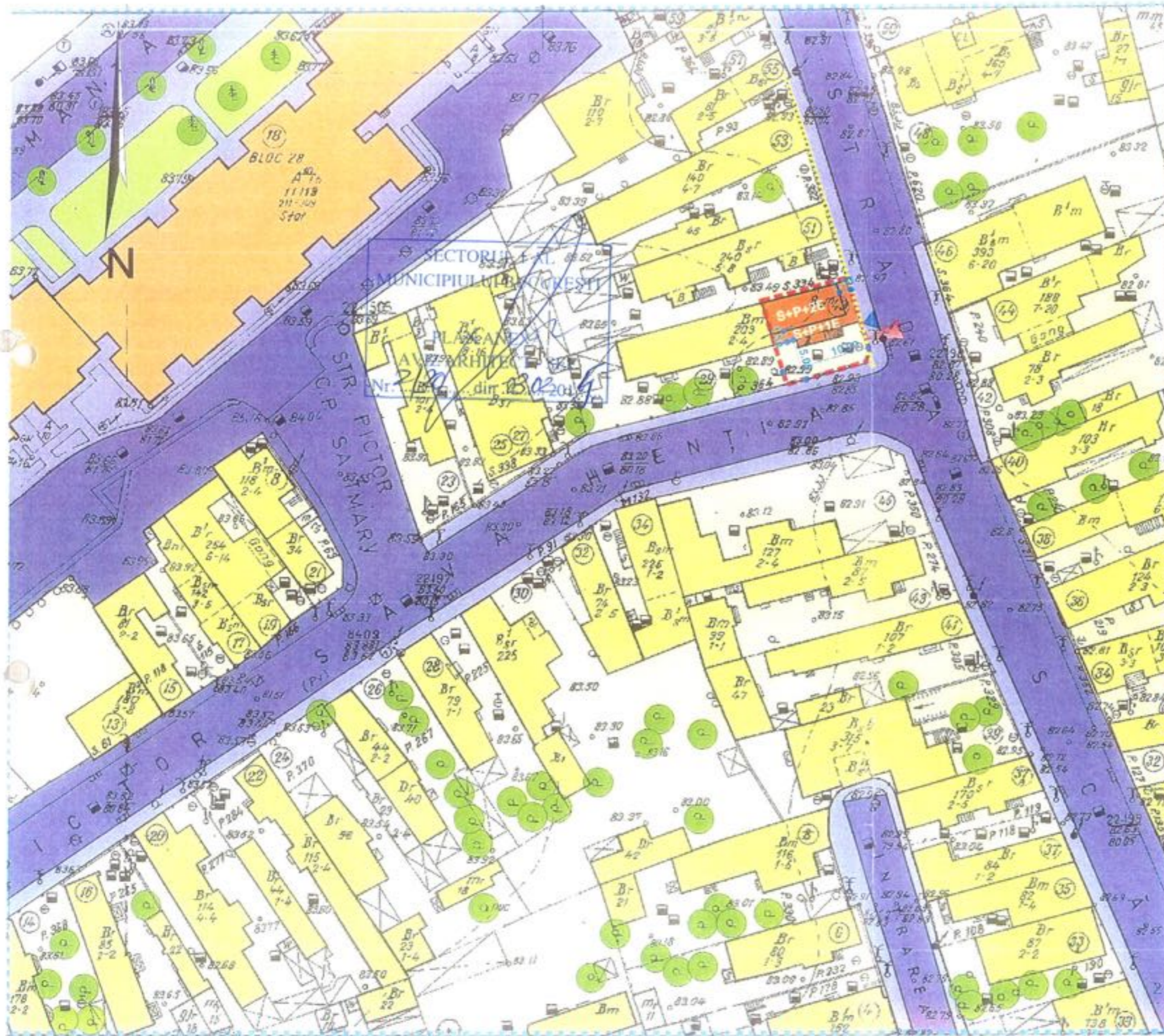
**Sef birou ,**  
Arh. Liliana Magureanu

**Intocmit,**  
Alina Miru

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. SCARLATESCU, NR. 49, SECTOR 1, BUCURESTI

## REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



### LIMITE

- LIMITA TEREN ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD-UL

### FUNCTIUNI EXISTENTE

- LOCUIRE COLECTIVE
- LOCUIRE INDIVIDUALE PE LOT
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ARBORI
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

### REGLEMENTARI

- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ - CONSTRUCTIE S+P+2E
- RETRAGERI (m)
- ALINIERE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

### INDICATORI URBANISTICI

P.O.T. max = 54%  
C.U.T. max = 1,3  
RH - H max = S+P+2E = 10,00 m

L1a

### BILANT TERITORIAL

	Smp	%
SUPRAFATA TEREN	115	100
SUPRAF. CONSTRUITA existenta	63	54
SUPRAF. CONSTRUITA propusa	63	54
SUPRAF. DESFASURATA	Max. 210	
SUPRAF. CIRCULATII	17	16
SUPRAF. SPATIU VERDE	35	30

PROJECT TEAM ARCHITECTURE  
AND DESIGN:  
R.C.03/1158/30.06.2004

TITLUL PROIECTULUI:  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
STR. SCARLATESCU, NR.49, SECTOR 1,  
BUCURESTI

SEF PROIECT:  
Urb. Sebastian Guta

TITLUL PLANSEI:  
REGLEMENTARI URBANISTICE

INTOCMIT:  
Urb. Elena Tanase

VERIFICAT:

AUGUST 2014