

REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

PUD

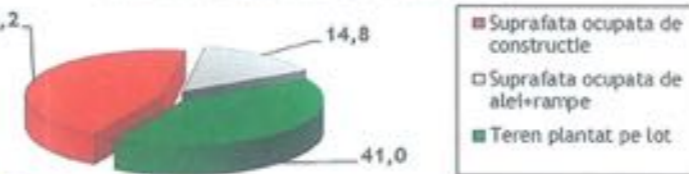


MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTOR 1
STRADA IEZERU, NR. 35



| Utilizarea terenului | Suprafata (mp) | % |
|----------------------------------|----------------|--------------|
| Suprafata ocupata de constructie | 96,25 | 44,2 |
| Suprafata ocupata de alei+rampe | 32,30 | 14,8 |
| Teren plantat pe lot | 89,21 | 41,0 |
| TOTAL | 217,76 | 100,0 |

BILANT TERITORIAL LOT ANALIZAT



- Suprafata ocupata de constructie
- Suprafata ocupata de alei+rampe
- Teren plantat pe lot

ELEMENTE DE REGULAMENT

- Steren= 217,76m²
- Sconstr. exist.= 53,94m²
- Sconstr. prop.= 96,25m²
- Sdesf. exist.= 53,94m²
- Sdesf. prop.= 182,50m²
- P.O.T.existent= 25%
- P.O.T.propus= 60%
- C.U.T.existent= 0,5
- C.U.T.propus= 1,2
- Hcornișă= 7,00m
- Hmax.= 7,80m (P+1E)
- Hnivel= 3m
- Vmax.= 480m³

Inventar coordonate

| Nr. Pct. | Coordonate | |
|----------------------------|------------|------------|
| | x(m) | y(m) |
| 1 | 552979.101 | 345615.974 |
| 2 | 552976.711 | 345603.399 |
| 3 | 552959.597 | 345606.078 |
| 4 | 552962.015 | 345618.272 |
| Suprafață teren= 217.76 mp | | |

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcelei ce a generat documentația
- Limită loturi
- Construcții existente

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

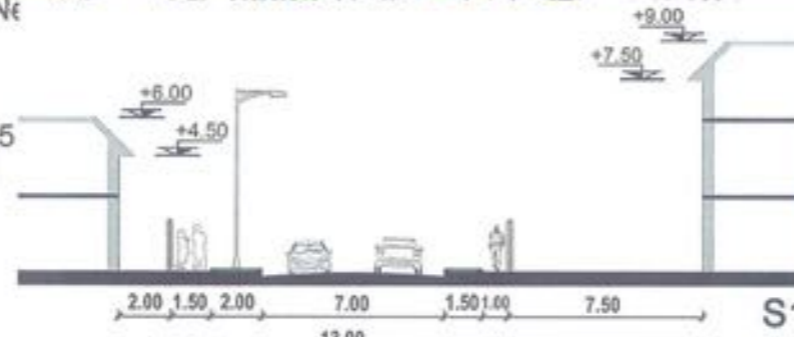
- Locuințe colective joase
- Locuințe individuale
- Construcții anexe
- Subzona circulațiilor carosabile
- Subzona circulațiilor pietonale
- Subzona spațiilor verzi de aliniament

PROPUNERE

- Construcție existentă-locuință individuală P
- Edificabil propus (locuință individuală P+1E)
- Subzona parcarilor pe parcelă
- Acces pietonal
- Acces auto



SCARA 1:500



| Expertiza | referat | expert | semnatura | exigenta | cod | Verificare | referat | verificator | semnatura | exigenta | cod |
|--|------------------|-----------------------------|-----------|----------|-----|------------|------------|----------------|--|----------|---------------------|
| PROIECT EXPERT J40/3831/2014 CUL32988763 0741 102 102 | Specificatie | Nume | | | | Semnatura | Scara: | Beneficiari: | | | Cod proiect |
| | Sef Proiect | Arh. Alexandru Ernest | | | | | 1:500 | CODREANU SUZY | | | ATE03/014 |
| | Proiectat | Arh. Alexandru Ernest | | | | | Data: | Titlu Proiect: | EXTINDERE, CONSOLIDARE SI MANSARDARE LOCUINTA P, REGIM FINAL P+1E Strada Iezeru, nr. 35, Sector 1, Bucuresti | | Faza proiect PUD |
| | Desenat | Urb. George-Alexandru Cocoi | | | | | 18.07.2014 | Titlu Plansa: | REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA | | Plansa nr. 07 |
| | Verificat intern | Urb. Sorina Tache | | | | | | | | | |

Numele și prenumele executantului:
Ing. Cloanca Ne