

Nr.26101/2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 20/12/18.11.2014**  
**P.U.D. str. Vasile Gherghel nr.57**  
**Construire locuinta colectiva S+P+2E+M**

Beneficiari: Tanasescu Ovidiu Dragos

Elaborator: SC Crisan & Crisan Arhitectură Urban  
Planning SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 160,00 mp, conform acte de proprietate si din documentatia cadastrala, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane -B-dul Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3mpADC/mp teren pentru P+2E. . In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 798/52/G/12412/28.05.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; Rhmax.= S+P+2E+MP; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00m ;
- Spate - min. 6,00m;
- Dreapta - la limita proprietatii;
- Stanga - la limita proprietatii;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Vasile Gherghel.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.8738/18.09.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1259754/08.08.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1315987/29.09.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I  
Andrei Marinescu

Sef birou ,  
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Olivia Ana, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

# PUD

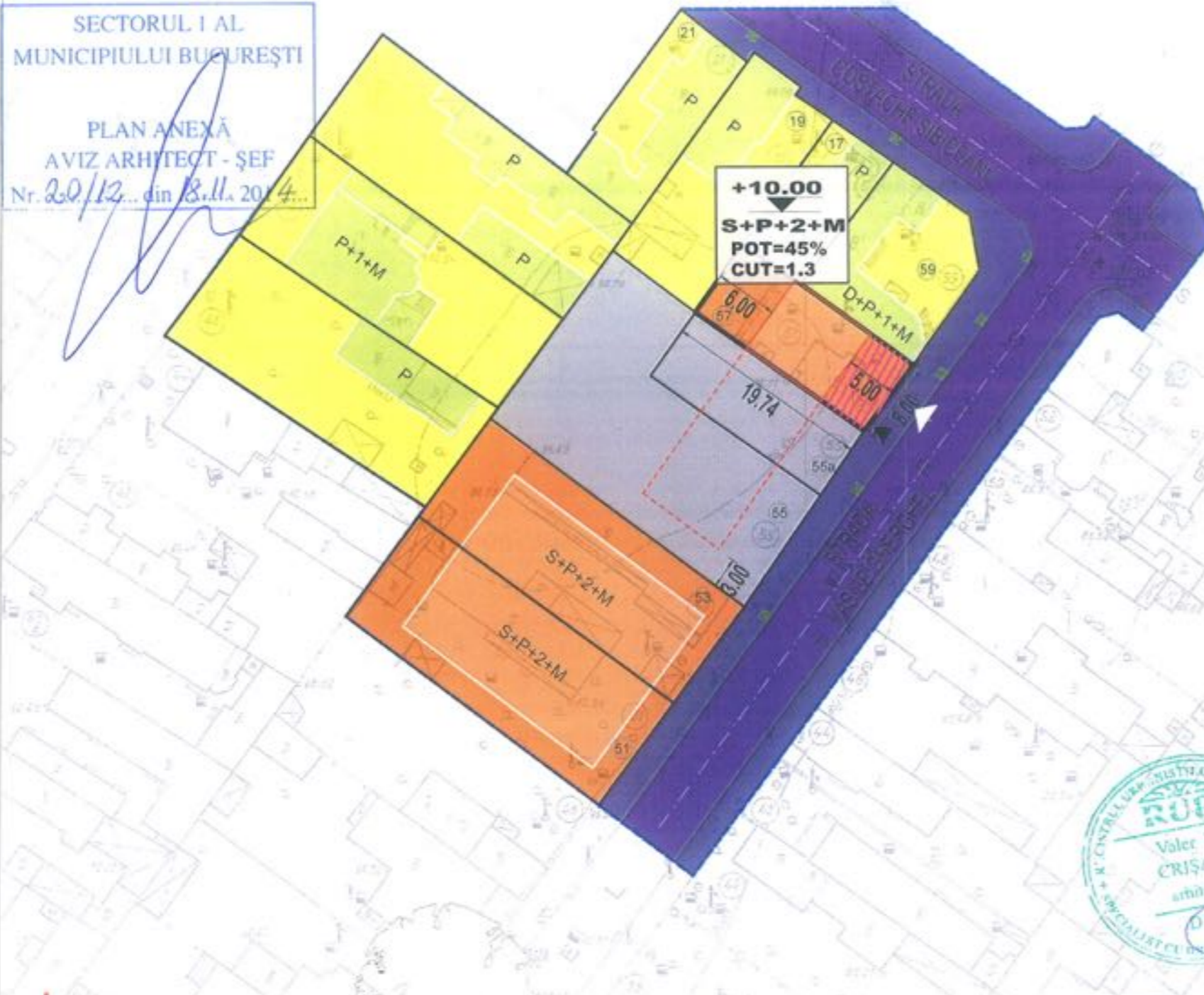
## PLAN URBANISTIC DETALIU -

CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M str. Vasile Gherghel nr. 57, sector 1, Bucuresti

## PLANSĂ 2 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SECTORUL I AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PLAN ANEXĂ  
AVIZ ARHITECT - ȘEF  
Nr. 20/12... din 18.11.2014

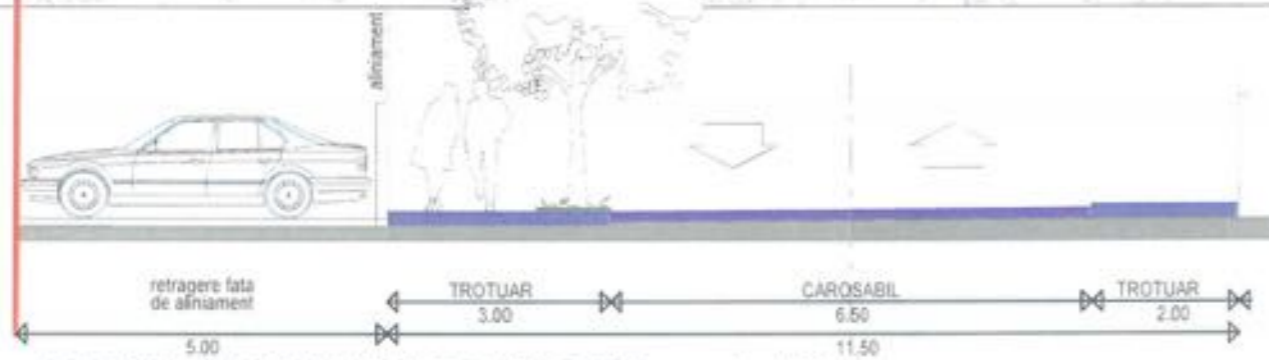


### LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zonei de studiu
  - Proprietate ce a generat P.U.D.-ul
  - Limita parcele
  - Edificabil
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Locuire individuala
  - Locuire colectiva
  - Spatiu verde de aliniament
  - Teren liber de constructii
- CIRCULATII**
- Circulatii carosabile
  - Acces carosabil
  - Parcaj
  - Circulatii pietonale
  - Acces pietonal

### BILANT COMPARATIV

denumire indicator	situatie existenta	solutia propusa
suprafata teren	160 mp	160 mp
suprafata construita	-	72,00mp
suprafata construita desfasurata	-	216,00 mp
suprafata spatii verzi	160mp	48,00 mp
suprafata aleei carosabile si pietonale	-	40,00 mp
POT	-	45%
CUT	-	1,3
regim de inaltime(Rh)	-	S+P+2E+M (Rhmax=10 m)



PROFIL STRADA VASILE GHERGHEL sc. 1 : 100

**PROIECTANT:**  
S.C. CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE  
URBAN PLANNING & S.R.L.  
R.C.: J40/49/05.01.1992  
C.F.: 18263115  
Bucuresti, sector 3, bd-ul Regina Elisabeta, nr. 7, corp parteral G300H  
tel: (021)310.48.50 fax: (021)310.48.51  
e-mail: office@arhitecturaurbanism.ro  
website: http://arhitecturaurbanism.ro

**SEF PROIECT:** Arh. Valer CRISAN  
**PROIECTAT/INTOCMIT:** Urb. Alexandru DRAGNEA  
Urb. Daniel JOTU

SUPRAFATA	BENEFICIAR:	PROIECT
160 mp (masuratori)	OVIDIU DRAGOȘ TĂNĂSESCU	DU 127/2
<b>DATA</b>	<b>TITLU PROIECT:</b>	<b>FAZA</b>
septembrie 2014	PLAN URBANISTIC DE DETALIU- Construire locuinta colectiva cu regim de inaltime S-P-2E-M in str. Vasile Gherghel nr. 57	PUD
<b>SCARA</b>	<b>TITLU PLANSĂ:</b>	<b>PLANSĂ</b>
1 : 500	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	2