

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru  
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1  
al Municipiului București*

**Având în vedere :**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul nr.4/23.02.2015 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr.20/12/18.11.2014, nr.21/17/09.12.2014, nr.1/22/13.01.2015, nr.3/9/17.02.2015, nr.3/10/17.02.2015, nr.2/9/03.02.2015, nr.2/8/03.02.2015, nr.2/12/03.02.2015, nr.2/13/03.02.2015, nr.2/14/03.02.2015, nr.2/18/03.02.2015, nr.2/20/03.02.2015, nr.3/17/17.02.2015, nr.3/18/17.02.2015, nr.3/19/17.02.2015, nr.3/21/17.02.2015 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Rețele - PMB

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2. alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit.e), art.81, alin. (2), lit. i) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare



## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenurile situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și Rapoartele de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism prevăzute în Anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și conține 16 poziții.

**Art.2.** Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulamente de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

**Art.3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4.** Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

**Art.5.** Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 26.02.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Remus Alexandru Moldoveanu

Nr.: 45

Data: 26.02.2015

Anexa nr.1  
la Hotărârea Consiliului Local  
nr.45/26.02.2015  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ion Brad



**TABEL**  
**Planuri Urbanistice de Detaliu**  
**Construcții definitive pe terenuri proprietate situate în Sectorul I**  
**al Municipiului București**

Nr. crt	Doc.	Adresa	Nr. poștal	Funcțiunea	Avizat CTATU
1	PUD	Str. Vasile Gherghel	57	Construire locuință colectivă S+P+2E+M	20/12/18.11.2014
2	PUD	Str. Triumfului	111	Construire locuință colectivă S+P+2E+M	21/17/09.12.2014
3	PUD	Str. Carol Knappe	93	Construire locuință colectivă S+P+2E	1/22/13.01.2015
4	PUD	Str. Ceasornicului	23	Construire locuință colectivă S+P+4E	3/9/17.02.2015
5	PUD	B-dul Alexandru Ioan Cuza	73-75	Construire imobil de locuințe colective S+P+3E+4Er	3/10/17.02.2015
6	PUD	Str. Brodina	5A	Construire locuință unifamilială S+P+2E+M	2/9/03.02.2015
7	PUD	Str. Caransebeș	11	Construire locuință unifamilială P+2E	2/8/03.02.2015
8	PUD	Sos. Chitilei	242, lot 1, parcela 2 (lot 2)	Construire stație distribuție carburanți	2/12/03.02.2015
9	PUD	Str. Cecilia Cutescu Storck	15A	Construire locuință unifamilială Parter	2/13/03.02.2015
10	PUD	Str. Iezeru	35	Extindere și supraetajare locuință unifamilială, regim final P+1E	2/14/03.02.2015
11	PUD	Str. Drumul Homorod	4	Construire locuință unifamilială S+P+1E+M	2/18/03.02.2015
12	PUD	Str. Scărlătescu	49	Consolidare și supraetajare locuință unifamilială S+P+2E	2/20/03.02.2015
13	PUD	Drumul Muntele Găina	40-42. lot 1/4/1	Construire locuință unifamilială Parter	3/17/17.02.2015
14	PUD	Șos. Gheorghe Ionescu Sisești	467D	Construire locuință colectivă S+P+6E	3/18/17.02.2015
15	PUD	Str. Elena Clucereasa	72	Construire locuință unifamilială Sp+P+2E	3/19/17.02.2015
16	PUD Modificator	B-dul Petrita	16	Construire locuință unifamilială P+1E+M	3/21/17.02.2015