

Nr.35423/2014

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 3 / 19 / 19.02.2014**

**P.U.D. Drumul Regimentului nr.48 A**  
Construire Hala depozitare piese auto Parter

**Beneficiar:** Popescu Cristina

**Elaborator:** SC Raum Proiect

**Suprafata ce a generat PUD:** Teren intravilan cu  $S = 487,00$  mp, reprezentand lotul  $\frac{1}{2}$  conform acte de proprietate; proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Jandarmeriei, Sos. Ghe. I. Sisesti.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 – zona L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.cornisa=10m si in Modificare PUZ Ghe. Ionescu Sisesti-Sos. Jandarmeriei-Drumul Regimentului, aprobat cu HCGMB nr.118/30.05.2005, in prezent cu valabilitatea expirata, PUZ ce si-a produs efectele partial, prin obtinerea de autorizatii de construire si prin materializarea tramei stradale pentru segmentul ce cuprinde amplasamentul in cauza.

Conform solicitarilor CU nr. 1330 / 30 / R din 27.08.2013,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** servicii

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax= 36 %, CUTmax= 0,5 mc ADC/mp teren RHmax=Parter ; Hmax =5,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 8,00 m  
Spate - min.3,00 m  
Dreapta - min. 3,00  
Stanga - min. 3,00 m

**Amplasament conform plan reglementari anexat.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Regimentului.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.14112/26.11.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1207982/10.01.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1433983... din 20.12.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

**Arhitect Sef al Sectorului 1**

Arh. Liliana Magureanu

*Liliana Magureanu*

*Au primit aviz plan si HCL  
Popescu Mihai 12.03.2014*

**Sef Birou,**

Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

*Epifan*

**Intocmit,**  
Cons. Marișara Vladu

*Marișara Vladu*

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Crivcanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

# HALA DEPOZITARE PIESE AUTO

Str. Drumul Regimentului, Nr. 48 A

P.U.D.

U-08



## LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
  - LIMITA PARCELA CARE A GENERAT P.U.D.
- CIRCULATII SI ACCESE**
- CIRCULATIE PIETONALA
  - CIRCULATIE CAROSABILA
  - TRASEE CIRCULATIE PROPUSE A FI MODIFICATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- ZONA CURTI CONSTRUCTII LOCUIRE - L1C
  - CONSTRUCTII LOCUINTE
  - CONSTRUCTII ANEXE - LOCUIRE
  - CONSTRUCTII CU CARACTER INDUSTRIAL
  - SPATIU VERDE - PADURE SI PLANTATIE FORESTIERA - V7
- REGLEMENTARI**
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
  - RETRAGERI FATA DE LIMITE LATERALE SI POSTERIOARA
  - EDIFICABIL PROPUSE
  - ▲ ACCES AUTO

## BILANT TERITORIAL

Nr. Crt.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
1.	CIRCULATII AUTO	140 mp	28,75%
2.	CONSTRUCTII DEPOZIT	175 mp	35,93%
3.	SPATII VERDE	172 mp	35,32%
4.	SUPRAFATA PARCELA	487 mp	100,00%

## INDICATORI URBANISTICI PROPUSE :

- S parcela = 487 mp
- Sc max. = 175mp
- Sd max. = 175mp
- POT max. = 36%
- CUT max. = 0,5
- Rh=Parter inalt - comisa 5m
- Parcaje propuse: 6 locuri



Desenat: s. arh. A. Nițu

Proiectat: urb. I. Pinzaru

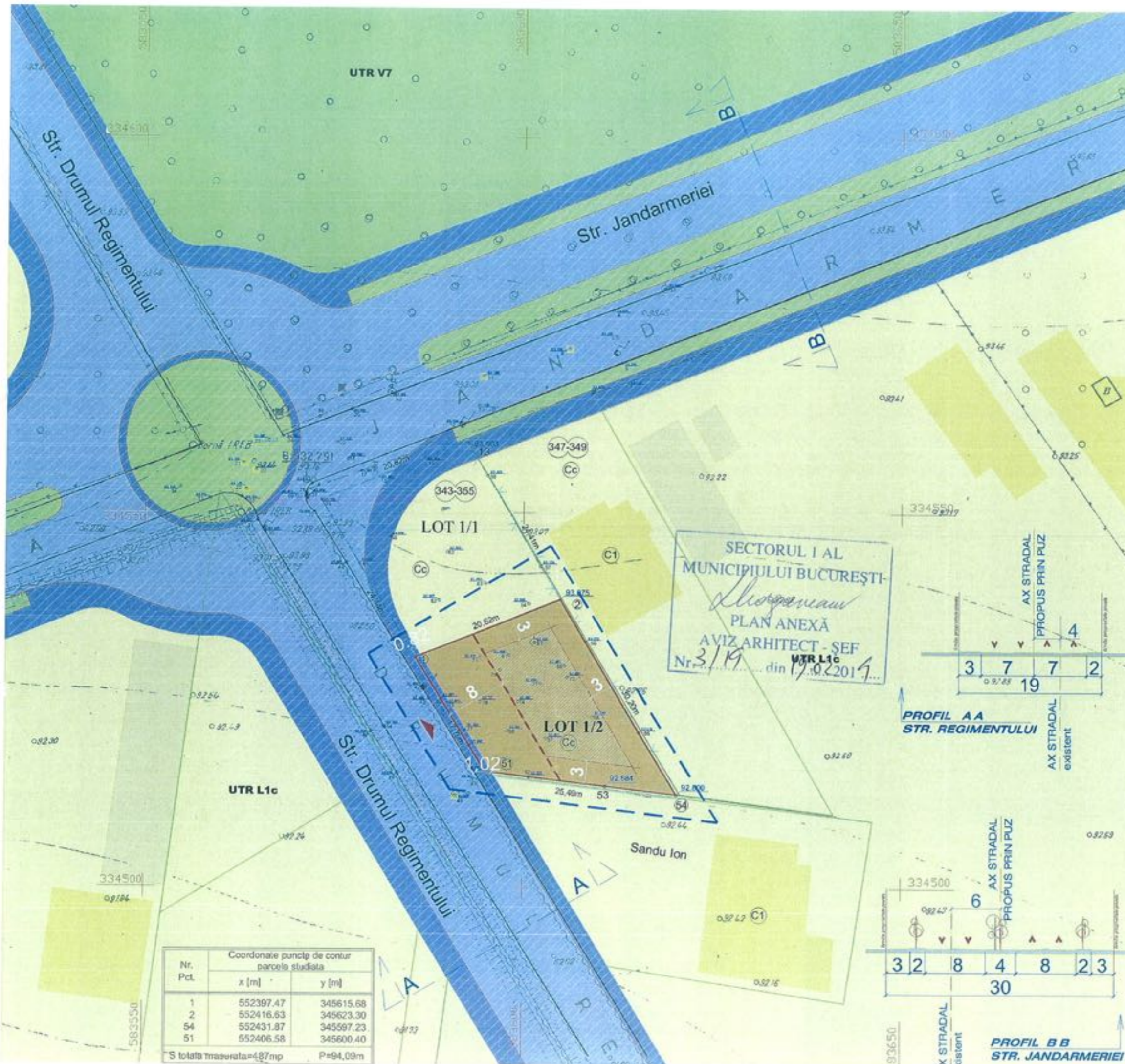
Sef proiect: arh. M. Savu

**POPESCU CRISTINA**

Proiect: P.U.D.  
HALA DEPOZITARE PIESE AUTO  
Str. Drumul Regimentului, nr. 48A, Sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE

Cod: U19 / 2013  
Contract: 324 / 2013  
Faza: P.U.D.  
Data: 10. 2013  
Scara: 1 : 500  
Plansa nr. U-08



SECTORUL I AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
*Stropeneanu*  
PLAN ANEXĂ  
AVIZ ARHITECT - SEF  
Nr. 3/19 din 19.02.2014  
UTR L1c

Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur parcela studiata	
	x [m]	y [m]
1	552397.47	345615.68
2	552416.63	345623.30
54	552431.87	345597.23
51	552406.58	345600.40

S totala trasurata=487mp P=94,09m