

Nr. 28695/2014

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 3 / 15 / 19.02.2014**

**P.U.D. Drumul Plaiul Sarului nr.70, lot 6/4**

Construire locuințe colective S+P+7E

**Beneficiar:** Berbec Paraschiva, Berbec Alexandru

**Elaborator:** SC design unit SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren S = 841,32 mp, conform acte de proprietate S=842,00 din documentatia cadastrala, proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Gh. I. Sisesti.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012– partial in V5- culoare de protectie fata de infrastructura tehnica si partial in subzona LId – locuinta individuale mici cu parcele cu POT <20%, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei, iar conform PUZ Ghe. I.Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz CTU-PMB nr.1/4/03.10.2008, terenul se inscrie in zona UTR A – locuire, care prevede POTmax.= 60 %, CUTmax.=3,0 mp ADC/mp teren, RHmax.=P+8E, Hmax.=35,00 m si este afectat de trama stradala propusa prin PUZ.

Conform solicitarilor CU nr. 323 / 40 / S din 25.02.2013,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=40%, CUTmax=3,0 mp ADC/mp teren, RHmax=S+P+7E, Hmax= 30,00 m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 5,00 m fata de aliniamentul generat de prospectul reglementat al str. Plaiul Sarului
- Spate - min. 3,00 m
- Dreapta - min.8,00 m fata de aliniamentul generat de prospectul reglementat al strazii propusa prin PUZ
- Stanga - la limita proprietatii

**Amplasament conform plan reglementari anexa.**

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Plaiul Sarului. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.14160/19.11.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 1208643/10.01.2014

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Liliana Magureanu



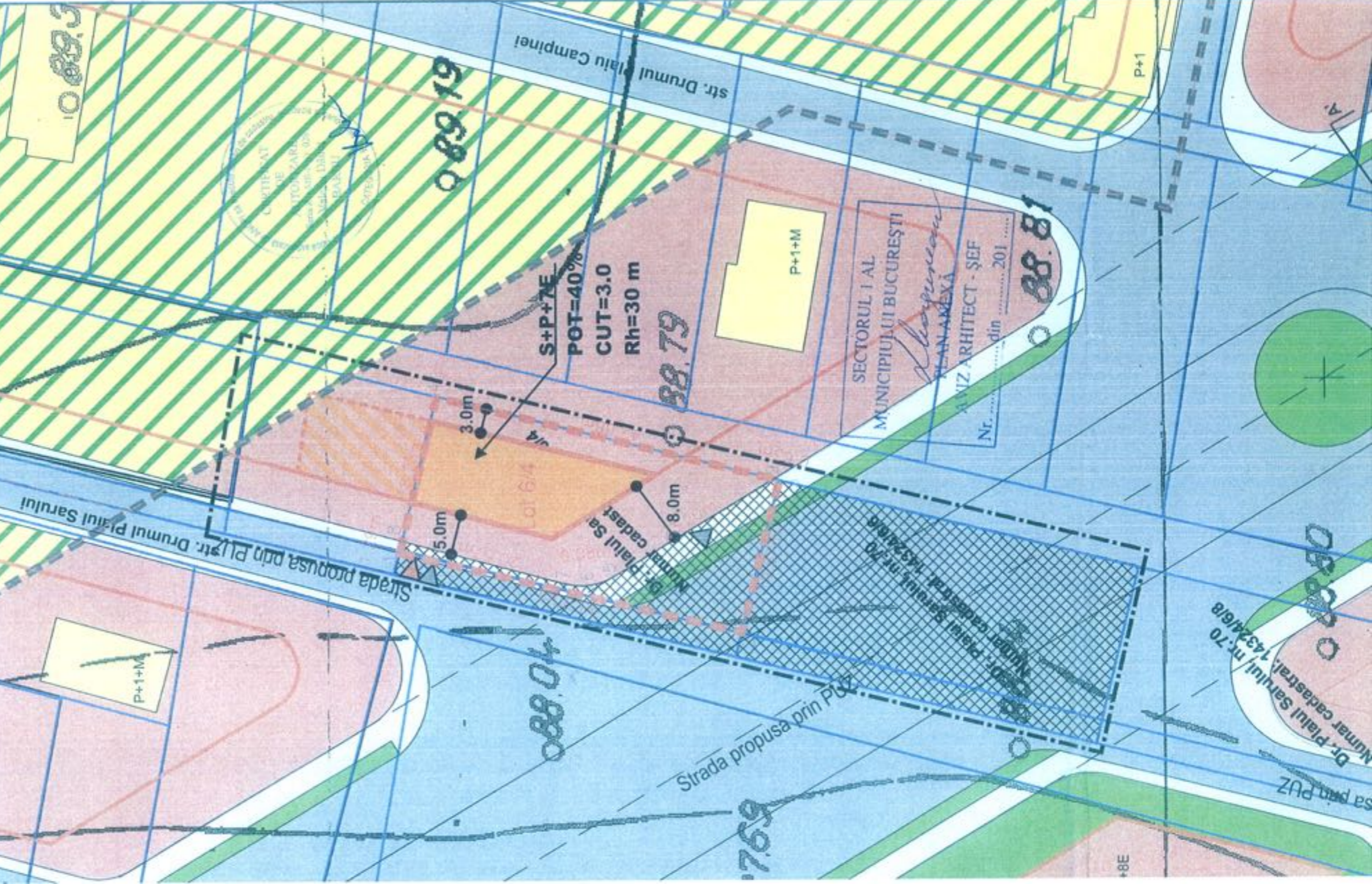
Sef birou ,  
Urb. Mihaela Raluca Cufos Epifan



Intocmit,  
Cons. Marișoara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Scriban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Opreșcu

**Plan Urbanistic d.  
Str. Drumul Plaiul Sar  
Lotul**



**LEGENDA**

**LIMITE**

- limita lot care a generat P
- limita studiului
- limitele parcelelor
- aliniament
- constructii existente
- edificabil propus
- edificabil ilustrativ pentru k
- solutia se va stabili in cadrul terenului posibil a fi trecut in

**CAI DE COMUNICATIE**

- artere carosabile
- drumuri de acces (servituti)
- trotuare
- spatii verzi amenajate
- acces auto
- acces pietonal

**MODUL DE UTILIZARE A TERII  
PUZ GH. INONESCU SISESTI**

	Rh max	H max	POT max
A	P+8E	35m	60%

Zona mixta a cladirilor inalte cu echipamente publice, servicii de inalta productie mici rezidentiale si locuri de maximum P+8 niveluri

	Rh max	H max	POT max
C	P+5E	23m	45%

Zona locuintelor cu un regim de maximum P+5 niveluri

**INDICATORI PROPUZI PRIN PUD**

LOT 6/4	Rh max	H max	POT max
P+7E	30m	40%	

**BILANT SUPRAFETE**

**LOT 6/4**

Funciune:	Locuire colect
S+P+7E	S+P+7E
Regim inaltime:	14 (S<100m <sup>2</sup> )
Numar apartamente	16
Nr. locuri parcare	30 m
H max.:	941.32 m <sup>2</sup>
Supraf. teren	227.85 m <sup>2</sup>
Supraf. teren cedat	613.47 m <sup>2</sup> (10