

Nr. 7655/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 13/40/06.08.2014

P.U.D. Drumul Nadlac nr. 7-9
Construire locuinta unifamiliala S+P+2E+M

Beneficiar: Mihalache George Aurel, Mihalache
Alina Simona

Elaborator: SC In Front -AA&PhotoStudio SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 450,00mp, conform acte de proprietate, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - Str. Redea.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 -subzona L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E niveluri situate in noile extinderi, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m.

Conform solicitarilor CU nr. 200/10/N/2169/11.02.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 30%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren; Rhmax.= S+P+2E+M; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 3,50m fata de prospectul tramei stradale reglementata prin documentatiile de urbanism aprobate anterior (5,00m fata de limita de proprietate);

Spate - min. 5,00m ;

Stanga - min. 2,00m;

Dreapta - min. 5,00m;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Nadlac.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr. 1906/26.02.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr. 1237189/09.05.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1116394/18.03.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu



Sef birou ,
Urb. Epifan Mihaela-Raluca

Intocmit,
Alina Miru

Intocmit,
Alina Miru

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

IMOBIL LOCUINTA S+P+2E+M

Str. Drumul Nadlac nr. 7-9, sector 1
Bucuresti

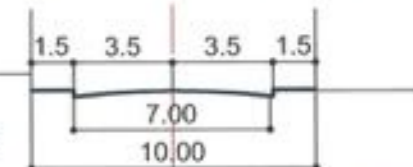
LIMITE

-  Limita P.U.D.
-  Limita parcelei ce generat P.U.D.
-  Limita parcelelor cf. parcelar

LEGENDA

-  Zona rezidentiala nou constituita cu constructii P+1E~P+2E+M
-  Edificabil propus S+P+2E+M
-  Carosabil existent - 7.00 m
-  Trotuar propus - 1.50 m
-  Suprafata teren ce urmeaza a fi trecut in domeniul public S = 33,75 mp

Profil
stradal propus



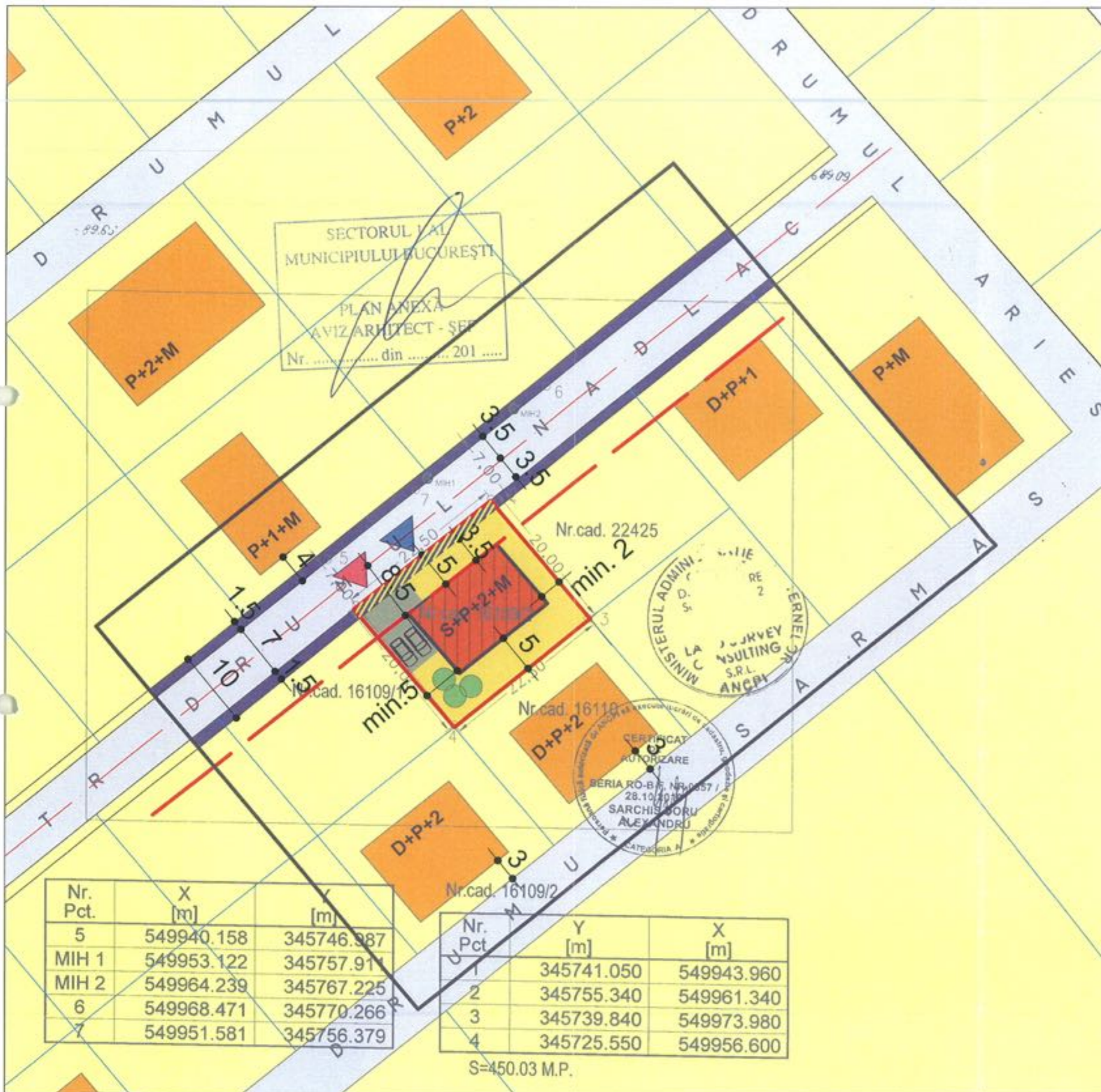
 Acces pietonal  Acces auto

 Parcare 2 locuri

S teren = 450,00 mp
P.O.T.max. = 30%
C.U.T.max = 1,3 + 0,6 din AC SOMEȘAN
H max. comisa = 10,00 m

ANDREA IRENA
1908
ARHITECT
SOMEȘAN
DE

Proiectant s.c. IN FRONT ARH & PHOTO STUDIO S.R.L. 1/40/8457/2004 Bucuresti		Titlul proiectului Plan urbanistic de detaliu - Imobil locuinta S+P+2E+M Str. Drumul Nadlac nr.7-9, sector 1	Proiect nr. 10/2014
Beneficiar George Mihalache		Titlul plansei REGULAMENT	Scara 1:500
Intocmit Arh. Andrea Someșan			
Desenat Arh. Andrea Someșan	februarie 2014	Plansa nr. 6	



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	549940.158	345746.987
MIH 1	549953.122	345757.911
MIH 2	549964.239	345767.225
6	549968.471	345770.266
7	549951.581	345756.379

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	345741.050	549943.960
2	345755.340	549961.340
3	345739.840	549973.980
4	345725.550	549956.600

S=450.03 M.P.