


Construire locuinta cu regim de inaltime P+1E si imprejmuire teren

PAUN - TRIF SIMONA CALINA si PAUN - TRIF DANIEL
Drumul Muntele Gaina, nr. 158, Sector 1, Bucuresti

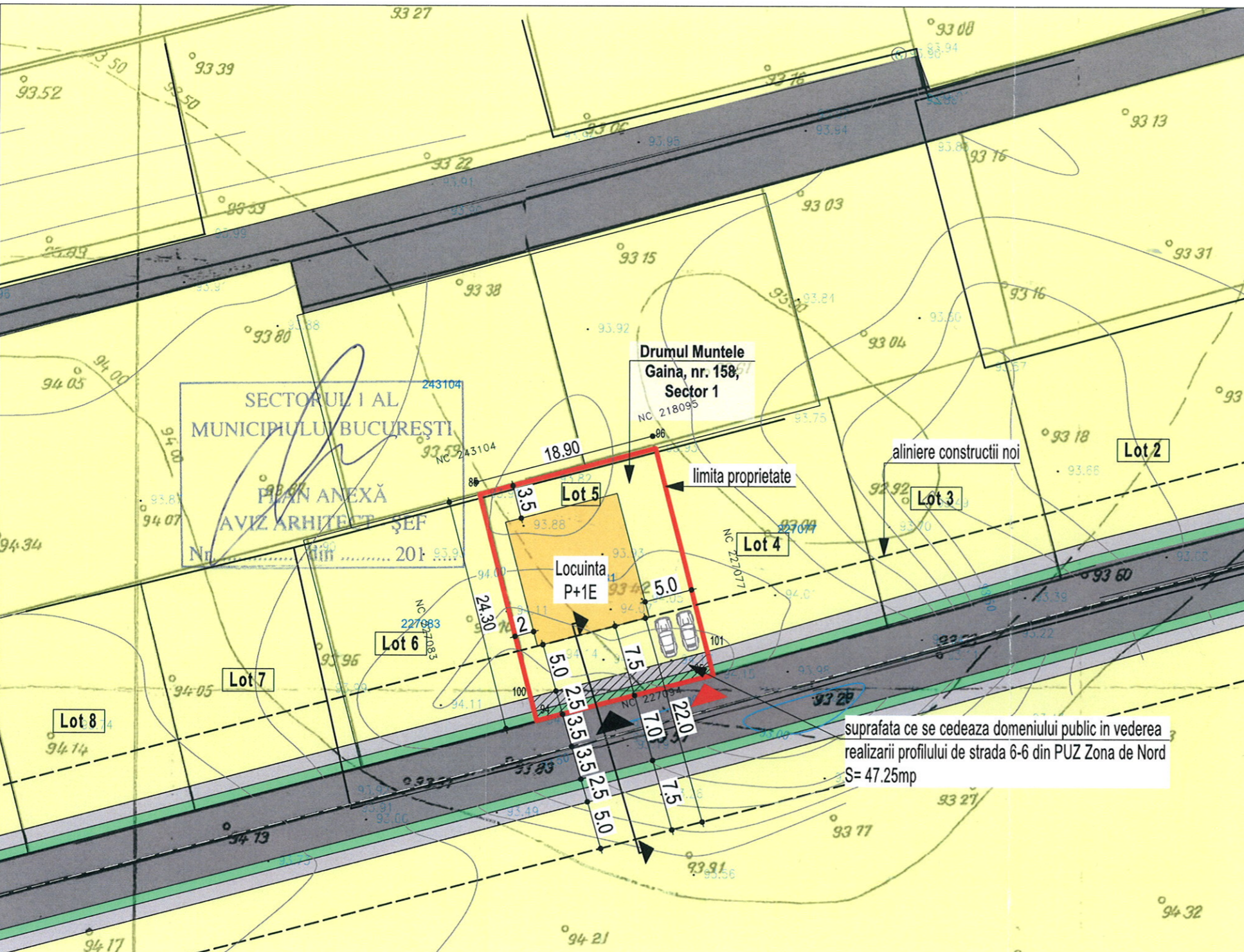
PUD Plan Urbanistic de Detaliu 7. REGLEMENTARI

LEGENDA

-  LOTUL CE A GENERAT PUD
-  CAROSABIL
-  PIETONAL
-  PROPRIETATE PRIVATA
-  SPATIU VERDE
-  PROPUNERE LOCUINTA P+1E
-  TEREN CE SE CEDEAZA DOMENIULUI PUBLIC IN VEDEREA REALIZII PROFILULUI DE STRADA DIN PUZ ZONA DE NORD
S = 2.5m x 18.90m = 47.25mp
-  ACCESE

BILANT TERITORIAL

S teren = 459mp
 POTpropus = 45%
 CUTpropus = 0.9
 Hmax = P+1E
 S spatiu verde = minim 30%
 2 locuri de parcare



suprafata ce se cedeaza domeniului public in vederea realizarii profilului de strada 6-6 din PUZ Zona de Nord
 S= 47.25mp

NC 227081

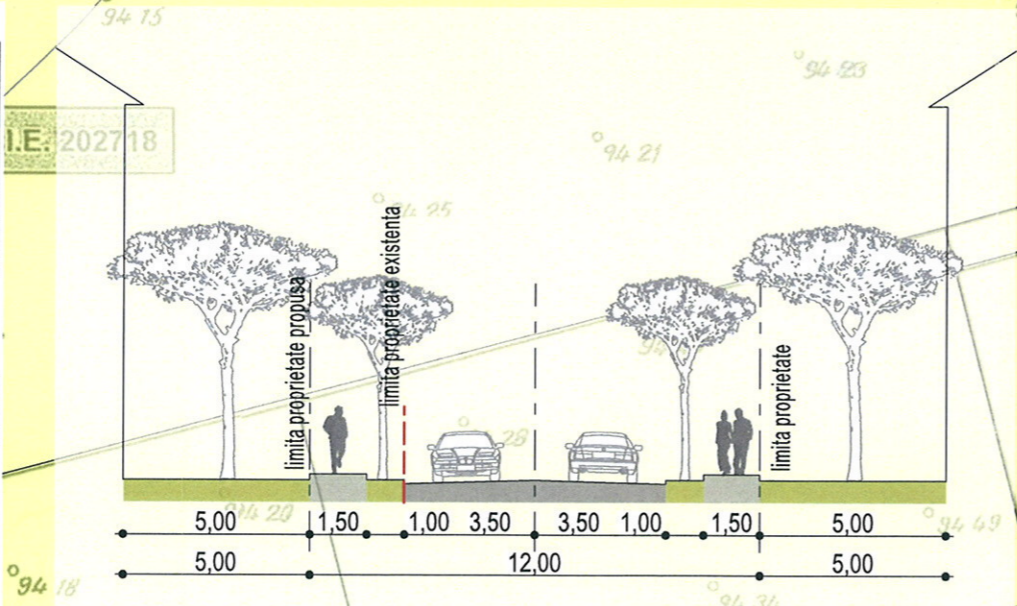
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
85	336798.237	584513.351	18.900
96	336803.075	584531.621	24.299
95	336779.551	584537.708	18.899
94	336774.714	584519.438	24.298


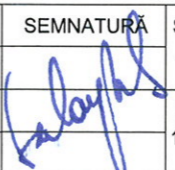
S (NC227081)=459.22mp P=86.396m

TEREN REZULTAT IN URMA RETRAGERII

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
101	336781.968	584537.068	21.799
96	336803.075	584531.621	18.900
85	336798.237	584513.351	21.798
100	336777.131	584518.798	18.899

S (TEREN)=411.97mp P=81.395m



	PROIECTANT: SANDRA SALAYTAH BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F.: 33474914			BENEFICIAR:	PAUN-TRIF SIMONA CALINA PAUN-TRIF DANIEL	NUMAR PROIECT	10/2015
	ADRESA:			Drumul Muntele Gaina, nr. 158, Sector 1, Bucuresti		FAZA PUD	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	TITLU PROIECT	Construire locuinta cu regim de inaltime P+1E si imprejmuire teren	FAZA PUD	
SEF PROIECT	Arh. Sandra SALAYTAH		1/500	TITLU PLANSA	REGLEMENTARI	NR. PLANSA	U.07
PROIECTAT	Arh. Florica SALAYTAH		DATA	12.2015			
DESENAT	Arh. Florica SALAYTAH						

Nr. 24014 / 2015

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr.15/5/08.12.2015

P.U.D. Drumul Muntele Gaina nr. 158

Construire locuință unifamilială P+1E

Am primit aviz
HCL
09.03.2016
Elaborator: BIA Sandra Salaytah

Beneficiar: Paun-Trif Simona Catalina, Paun-Trif Daniel

Suprafața ce a generat PUD: Imobil compus din teren în suprafață totală de 459,00 mp conform acte de proprietate, (S= 459,00 mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de urmatoarele repere urbane – Șos. Odai.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona M3 – subzonă mixtă cu cladiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+4 niveluri.

Amplasamentul face parte din PUZ – Zona de Nord – Șos. Odăi-Șos. București Ploiești – Str. Jandarmeriei – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești – Șos. București Targoviște, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 21/30.01.2014, Aviz Arhitect Șef nr. 15/20.06.2013- **UTR 9- corespunzator L1c** – locuințe individuale mici cu maxim P+2E situate în noile extinderi sau enclave neconstruite și în fascia de siguranță laterala a poligonului – POTmax=45%, CUTmax= 0.9 pentru P+1E, CUTmax= 1.3 pentru P+2E . În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Propus: POTmax=45%, CUTmax.= 0,9, Rh.= P+1E, Hmax= 10,00m (cornișă).

Rezoluție favorabilă a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism : POTmax=45%, CUTmax.= 0,9, Rh.= P+1E, Hmax= 10,00m (cornișă).

Se prezintă **CU nr. 142/5/d/33260/14/02.02.2015.**

**ÎN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

Față - 5,00m față de trama stradală reglementată prin PUZ;
Spate - min. 3,50m;
Dreapta - min. 5,00m;
Stanga - min. 2,00m;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Muntele Gaina prin drumul de acces.

NOTĂ: Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționari a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuirea acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.14340/15.06.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB nr.1345141/10.07.2015.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexă.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr.1275815/19.08.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef birou ,
Urb. Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgică Mitrache, arh. Șerban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Șerban Dan Corneliu, arh. Ștefan Scafa Udriște, arh. Aurora Tarșoagă



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>