

Nr. 35835/2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 4/21/05.03.2014**  
P.U.D. Str. Drumul Lapus nr. 72-76  
Construire locuinta unifamiliala D+P+1E+M

*Au primit  
avizul si planul de  
reglementari  
dupa 6 hda  
28.05.2014*

Beneficiar: Tabaras Dragos

Elaborator: SC ARTEK SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 744,00 mp conform acte de proprietate, proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Bucuresti - Ploiesti, Sos. Odai.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232 / 19.12.2012 - subzona M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime cu P+4 niveluri, POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren ; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade si in PUZ - Zona de Nord - Sos. Odai- Sos. Bucuresti Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. I.Ionescu-Sisesti- Sos. Bucuresti-Targoviste, aprobat cu HCGMB nr. 21/30.01.2014, cu Aviz CTU-PMB nr. 15/20.06.2013 - UTR 9- corespunzator L1c-locuinte individuale si colective mici cu maxim, P+2niveluri in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat), POTmax.= 45-50%, CUTmax.= 1,3-2,0 mpADC/mp teren ; Rmaxh=P+2E-3Eretras/P+3E-4Eretras-Hmax=15-18m.

Conform solicitarilor CU nr. 1519/58/L/25133/08.10.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax= 45%, CUTmax.= 1,3 ADC/mp teren , RHmax.= D+P+1E+M; Hmax= 10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 9,00m ;  
Spate - min. 3,00m ;  
Stanga - min. 3,00m ;  
Dreapta - min. 3,00m ;

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Drumul Lapus, prin drumul de servitute.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr. 318/23.01.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1214885/07.02.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1438103/30.12.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Liliana Magureanu

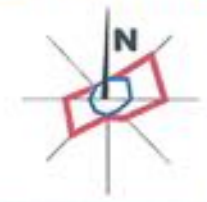
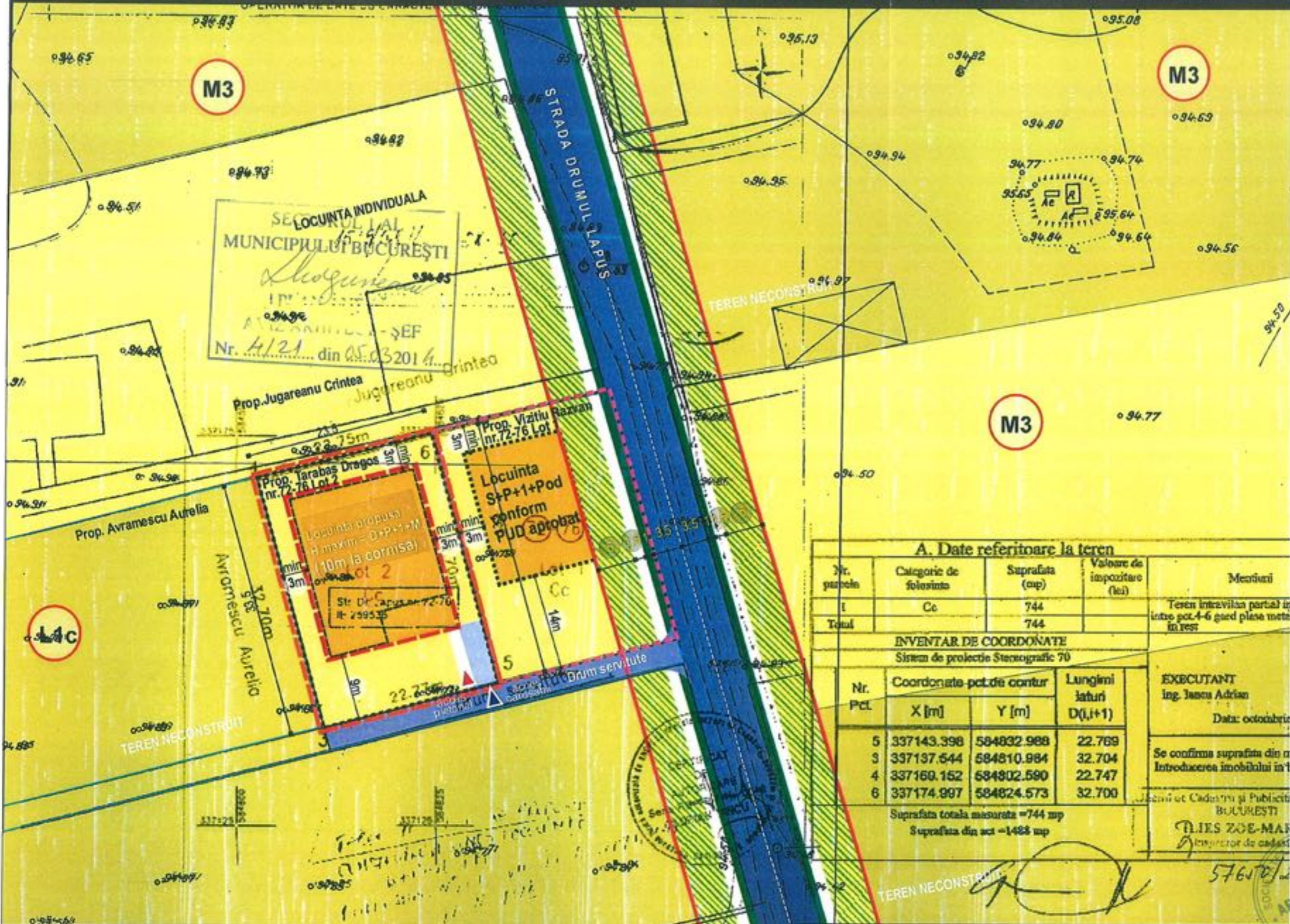
*Liliana Magureanu*

Sef Birou ,  
Urb. Cucos Epifan Mihaela Raluca

*Epifan Mihaela Raluca*  
Intocmit,  
Alina Miru

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STRADA DRUMUL LAPUS NR.72-76, SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI  
URBANISTICE



**INDICI DE OCUPARE A TERENULUI**  
 POT maxim = 60% / propus 45%  
 CUT maxim = 2,5 / propus 1,3  
 H maxim propus - D+P+1+M  
 (10m la cornisa)

**BILANT SUPRAFETE**

	mp	%
Arie construita la sol	260,0	35%
Arie desfasurata	570,0	-
Amenajari incinta	221	30%
Spatii plantate	260	35%
<b>Arie totala teren</b>	<b>744,0</b>	<b>100%</b>

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de inopozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	744		Teren intravilan partial in intru pot. 4-6 gred plasa metn in rest
<b>Total</b>		<b>744</b>		

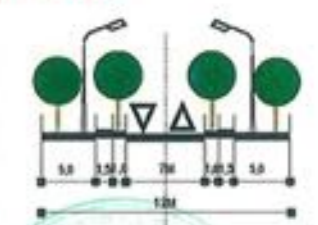
**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie Stereografic 70

Nr. Pcl	Coordonate pct. de contur		Lungimi lateri D(L,H+1)
	X [m]	Y [m]	
5	337143.398	584832.988	22.769
3	337137.544	584810.984	32.704
4	337160.152	584802.590	22.747
6	337174.907	584824.573	32.700

Suprafata totala masurata = 744 mp  
 Suprafata din act = 1428 mp

**EXECUTANT**  
 Ing. Janca Adrian  
 Data: octombrie  
 Se confirma suprafata din n Introducerea imobilului in f  
 Serviciu Cadastru si Publicitate BUCURESTI  
 ILIES ZOE-MAR  
 Director de cadastru

**PROFIL STRADAL PROPUS**  
 STR. DRUMUL LAPUS preluat conform PUZ ZONA DE NORD



**LEGENDA**

<b>LIMITE</b>	<b>EXISTENT</b>	<b>PROPUNERE / REGLEMENTARI</b>
--- LIMITA P.U.D.	LOCUINTE INDIVIDUALE	EDIFICABIL MAXIM PROPOS
.... LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.	TERENURI NECONSTRUITE	AMPRENTA LOCUINTA CONFORM PUD APROBAT
--- LIMITA PUD APROBAT		RETRAGERE OBLIGATORIE SPRE DRUMUL LAPUS
<b>CIRCULATII</b>		ALINIAREA CLADIRILOR SPRE DRUMUL LAPUS
CAROSABIL PROPUS CONFORM PUZ ZONA DE NORD		ACCES PIETONAL
DRUM SERVITUTE		ACCES CAROSABIL

**ARTTEK** S.C. ARTTEK C.B. S.R.L.  
 Str. Liviu Rebreanu 6, sector 3, Bucuresti  
 CUI RO 18329775, J40/1323/2006

SEF PROIECT: arh. Cristina Enache  
 PROIECTAT: arh. Cristina Enache  
 INTOCMIT: arh. Mihaela Harmanescu

**TITLUL PROIECTULUI:**  
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
**STR. DRUMUL LAPUS NR.72-76**  
 SECTOR 1, BUCURESTI

**TITLUL PLANSEI:**  
 REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1/500  
 PLANSĂ nr. 6  
 DECEMBRIE 2013