

Nr. 32208 / 2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 3 / 17 / 19.02.2014

P.U.D. Drumul Eugen Brote nr.47
Construire 2 locuinte colective S+P+2E+M

Beneficiar: Matei Marcela, Matei Gheorghe,
Golimbioschy Carmen Cecilia

Elaborator: SC SILPA N 2000 SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren S=1750,00 mp conform acte de proprietate, S=1689,00 mp din masuratori cadastrale, rezultat din alipirea lot 1 si lot 2, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Gh. I. Sisesti, Dr. Plaiul Nucului, Str. Petre Aurelian

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012– subzona L1d – locuinta individuale mici cu parcele cu POT <20%, CUT=0,7 pentru P+2E, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei
Conform solicitarilor CU nr.1772 / 87 / D din 25.11.2013,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POT_{max}=28%, CUT_{max}=0,7 mp ADC/mp teren, RH_{max}=S+P+2E+M, H_{max}=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 11,40, m
- Spate - min. 15,00 m fata de constructia spate lot, respectiv min.5,00 m pentru constructia spate lot
- Dreapta - min. 3,00 m
- Stanga - min. 3,60 m, pana la limita de proprietate

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Eugen Brote. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.


Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.1211787/17.01.2014 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 14462/19.11.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

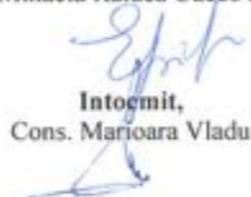
La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. _____ din _____. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Liliara Magureanu



Sef birou,
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

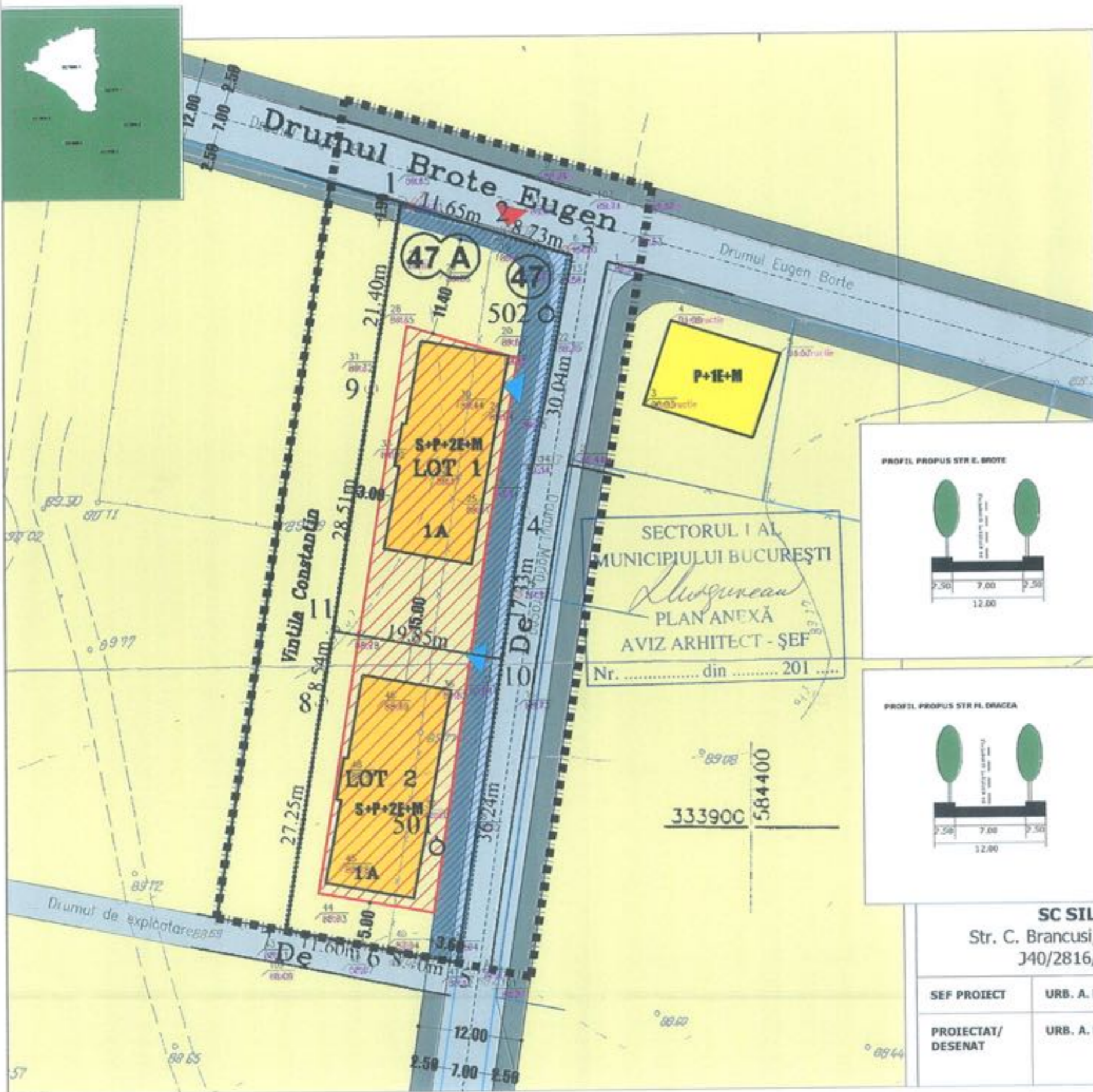


Intocmit,
Cons. Mărioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udrisescu, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Opreescu

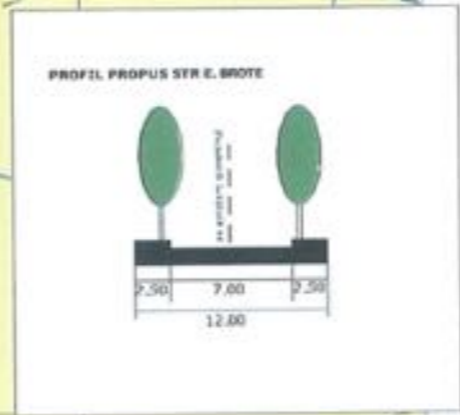
P . U . D . DRUMUL EUGEN BROTE NR 47, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITA LOTURI
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE
 - LOCUINȚA COLECTIVĂ
 - PARCELA
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE
 - CIRCULAȚII PIETONALE
 - TEREN REZERVAT ÎN VEDEREA EXTINDERII ARTERELOR DRUMUL EUGEN BROTE ȘI DRUMUL MARIN DRACEA - CCA 339 MP
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL



BILANT TERITORIAL PROPUȘ		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	1750	100
CONSTRUCTII	490	28
CIRCULAȚII	735	42
SPATIU PLANTAT	525	30

INDICATORI URBANISTICI

POT_{max} = 28%
 CUT_{max} = 0.7 MP ADC/MP TEREN
 * în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.
 H_{max} la cornisa = 10.00 m
 RH_{max} = S+P+2E+M
 - parcarea se va realiza în incinta



SC SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancuși, nr. 11, sector 3, bucurești J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT: PUD - DRUMUL EUGEN BROTE NR 47, SECTOR 1, BUCUREȘTI - LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT URB. A. BOGDAN	PROIECTAT/ DESENAT URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: MATEI CIPRIAN IONUT	PR. NR: .../2013
		TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: OCTOMBRIE 2013
		SCARA: 1/500	PL. NR: 2