

Nr. 11926/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 12/15/09.07.2014
P.U.D. Drumul Agatului nr.106B, lot 1
Construire locuinta unifamiliala, P+1E

*Am primit
Aviz Plan de
Arhitectură
locuinta unifamiliala
12.08.2014*
Elaborator: SC Tecon SRL

Initiator: Umbresii Alecsandru, Umbresii Macrina

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din suprafata totala de 979,00 mp, proprietate privata persoane fizice.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – str. Jandarmeriei, Sos. Ghe. I. Sisesti.
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/19.12.2012– subzona L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E niveluri situate in noile extinderi, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m si PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti-Sos.Odai-Sos.Bucuresti-Ploiesti-Str.Jandarmeriei-Sos. Ghe.I.Sisesti-Sos.Bucuresti-Targoviste, sector 1, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, Aviz Arhitect Sef nr.15/20.06.2013 – functiune aprobata: locuinte individuale, semicolective sau colective, crese, si gradinite, mici unitati comerciale, cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren; Rhmax.= P+2E+3R, Hmax.=12m.

Conform solicitarilor CU nr.305/25/A/4363/10.03.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45%, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren; RHmax.= P+1E, Hmax.= 10m.

Retrageri ale edificabilelor maxim rezultate fata de limitele de proprietate:

- Fata - 6,00m, cu respectarea alinierii impusa prin PUZ aprobat;
- Spate - min.5,00 m;
- Dreapta - min. 2,00 m ;
- Stanga - min. 2,00m.

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Agatului.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.5747/22.06.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1241710/30.05.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1189538/15.05.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou ,
Urb. Cucos Epifan Mihaela Raluca

Intocmit
Alina Mihaela

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitranche, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



NUMARUL 1007 CERTIFICATUL DE
MANAGEMENTUL CALITATII SI
SERVICIILOR IN UNOR ORGANIZATIILOR
DE CALITATE SI
ORGANIZATIILOR ACREDITATE
CERTIFICAREA SI
MANAGEMENTUL CALITATII SI
SERVICIILOR

PLAN ANEXA LA PROCESUL VERBAL DE TRASARE
Drumul Agatului nr. 106, Sector 1, Mun. Bucuresti

Inventar de coordonate nr cad. 240452 trasat Inventar de coordonate nr cad. 240430 trasat Inventar de coordonate nr cad. 240453 trasat

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	336523.688	584446.873
2	336539.329	584442.865
3	336553.372	584496.269
4	336537.742	584495.136

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	336539.329	584442.865
2	336553.372	584496.269
3	336556.768	584495.433
4	336542.719	584447.996

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	336523.688	584446.873
2	336537.742	584500.136
3	336536.234	584500.513
4	336522.229	584447.247

DRUMUL AGATULUI

DRUM DE ACCES

LOT 9113/1

LOT 9113/2

LOT 9113/3

LOT 9113/4

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECTURAL
Nr. 12/15 din 09.07.2014
E-mail: liviu.mocanu@tecon.ro
Data: Mai 2014

CERTIFICAT DE ADOPTARE
Soluție P+1+M
LIVIU CONSTANTIN
CATEGORIA

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Florentina V. IUGAN
arhitect
CDEFG

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO

PCT.	X(m)	Y(m)
1	336523.688	584446.873
2	336539.329	584442.865
3	336553.372	584496.269
4	336537.742	584500.136
5	336556.768	584495.433
6	336542.719	584447.996
7	336536.234	584500.513
8	336522.229	584447.247

BILANTUL TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUD:

	EXISTENT:	PROPUS:
	mp	% mp %
SUPRAFETE:		
TERENURI NEAMENAJATE	979	100 0 0
TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCTII	0	0 440 45.0
SPATII VERZI	0	0 389 39.7
CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	0	0 150 15.3
TOTAL:	979	100 979 100

ELEMENTE DE REGULAMENT	EXISTENT:	SOLUTIE PROPUSA:	MAX PROPUS:	MAX PERMIS CONFORM P.U.Z. "ZONA DE NORD" UTR9
POT	0	45%	45%	45%
CUT	0	1.3	1.3	1.3
H	0	P+1	P+2+3r (12m)	P+2+3r (12m)

NOTA: Dimensiunile si suprafata terenului delimitat in cadrul parcelei care a generat PUD si propus a fi trecut in domeniul public prin largirea strazii Drumul Agatului sunt calculate in baza coordonatelor din piesele desenate din PUZ Zona de Nord, Sector 1, Bucuresti si a celor din procesul verbal de trasare din 05.05.2014.

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUD
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA DE SIGURANTA A POLIGONULUI
 - PARCELA CARE A GENERAT PUD
 - ALINIAMENT PROPUS CONFORM PUZ ZONA DE NORD, SECTOR 1
 - TEREN PROPUS A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU LARGIRE STR. DRUMUL AGATULUI (S=116.93 mp)
 - RETRAGERI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
 - EDIFICABIL MAXIM
 - SERVITUTE DE TRECERE
 - ACCESSE AUTO SI PIETONALE
 - SPATII VERZI
 - LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SAU COLECTIVE, CRESE SI GRADINITE, MICI UNITATI COMERCIALE - CONFORM P.U.G. BUCURESTI - UTILIZARE FUNCTIONALA L1c
 - LOCUINTE COLECTIVE MEDII FORMAND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE, LACASE DE CULT, INSTITUTII PUBLICE, UNITATI DE INVATAMANT - CONFORM P.U.G. BUCURESTI - UTILIZARE FUNCTIONALA L3a
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE (TROTOARE)
 - CIRCULATII PIETONALE OCAZIONAL CAROSABILE (INCLUSIV PARCAJE)
 - CONSTRUCTII EXISTENTE P - P+1
 - CONSTRUCTII EXISTENTE P+1+M - P+2
 - CONSTRUCTII PROPUSE PRIN ALTE DOCUMENTATII PUD

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 305/25/A/4363 din 10.03.2014	GRAD DE REZISTENTA LA FOC	CATEGORIA DE IMPORTANTA	CLASA DE IMPORTANTA
PROIECTANT ARHITECTURA	BENEFICIAR:		NR. PROIECT:
s.c. TECON s.r.l.	UMBRESI ALECSANDRU		05/2014
SEF PROIECT arh. Bogdan Babici	SCARA: 1/500	DENUMIRE PROIECT	FAZA:
PROIECTAT arh. Anca Paunescu		LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	PUD
DESEINAT arh. Dragos Fodoresanu		Str. Drumul Agatului, Nr. 106 Left, S1, Bucuresti	
COORDONATOR arh. Florentina Iugan		DENUMIRE PLANSĂ:	NR. PLANSĂ:
ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCALZITA LEGII NR. 8/2000 PRINDU DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA INTRU SA SE COORDONEZE CU PLANUL DE INCALZIRE SI SA SE ELABOREZE, PRINDU INTENZIA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA PANA LA AUTORIZAREA EXPRESA.		MARTIE 2014	REGLEMENTARI URBANISTICE A0.4 (bis)