

Nr. 33106 / 2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 3 / 31 / 19.02.2014

Str. Drumul Agatului nr.32 D
Construire locuinta unifamiliala P+2E+3R

Beneficiar: Lucaci Bogdan Constantin

Elaborator: BIA Doina Emilia Constantinescu

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 356,00 mp din acte, proprietate privata persoana fizica

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Odai, DN 1.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.323/19.12.2012 - M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Conform solicitarilor CU nr. 1828 / 119 / A din 30.12.2013 si CU nr.1817 / 103 / A din 27.11.2012

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax =45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren; Rhmax.=P+2E+3R, Hmax = 12,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 3,00 m fata de drumul de acces
Spate - min.5,00 m
Dreapta - min.3,00 m
Stanga - min.3,00 m

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Agatului prin cele doua drumuri de servitute

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.14552/19.11.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 1151335/12.04.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.


La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 221696 din 26.11.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

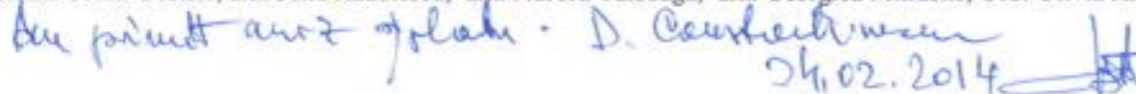
Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Liliana Maugreanu


21 FEB. 2014

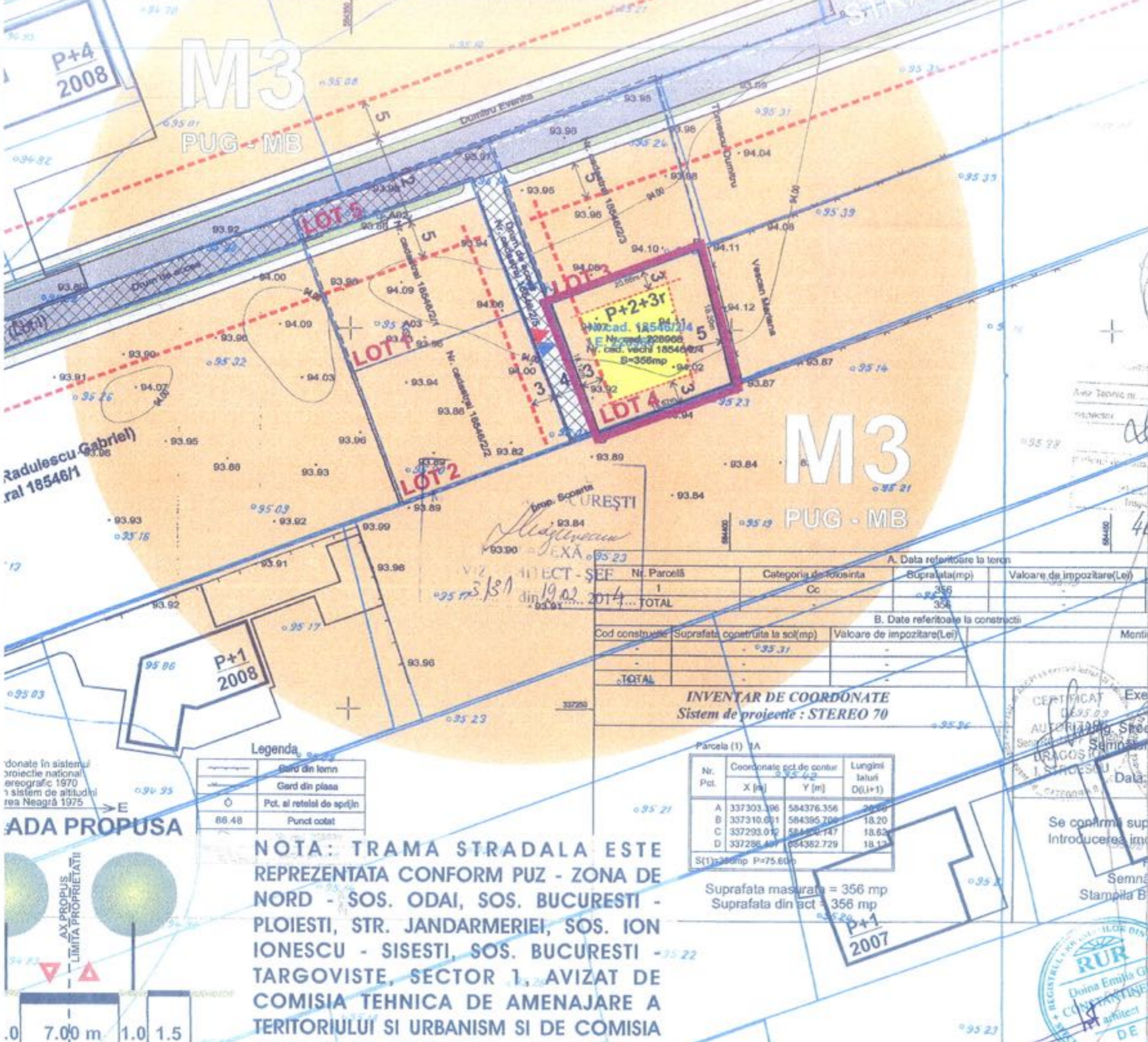
Sef birou ,
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan


Intocmit,
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh.Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu


24.02.2014

Suprafata masurata (mp) 356
 Adresa Imobilului: Mun. Bucuresti, Drumul Agatului, 32D (fosta nr. 30-32)
 U.A.T. Sector 1.



- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- CIRCULATII AUTO PROPUSE
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- EDIFICABIL PROPUSE - LOCUINTA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- SPATII VERZI / PLANTATII ALINIAMENT

NOTA: PARCAREA / GARAREA AUTOVEHICULELOR SE ADMITE NUMAI IN AFARA CIRCULATIILOR PUBLICE, IN INTERIORUL PARCELI, ASIGURANDU-SE NUMARUL DE LOCURI DE PARCARE FUNCTIE DE SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA SI DE TIPUL DE LOCUIRE CONFORM HCGMB NR.66/06.04.2006.

INDICATORI URBANISTICI	PUG	PUD
FUNCTIUNE	MIXTA - M3	LOCUINTA
POT	60%	45%
CUT	2.5	1.3
H.max.	H = D	12 m
R.max.H	P+4	P+2+3r
S.TEREN		356.00 mp
AC		160.00 mp
ACD		462.80 mp
ALEI/TERASE		90.00 mp
30% VERDE		106,00 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (Lei)
1	Cc	356	356
TOTAL		356	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (Lei)	Mentii
-	356	-	-
TOTAL	356		

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiecte : STEREO 70

Parcela (1) 1A

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
A	337303.396	584376.356	20.98
B	337310.031	584395.700	18.20
C	337293.012	584359.747	18.62
D	337286.407	584382.729	18.12

S(1)=356mp P=75.60h

Suprafata masurata = 356 mp
 Suprafata din act = 356 mp

ADA PROPUSE

Legenda

	Gard din teren
	Gard din plasa
	Pct. al retelei de aprin
	Punct coltar

NOTA: TRAMA STRADALA ESTE REPREZENTATA CONFORM PUZ - ZONA DE NORD - SOS. ODAI, SOS. BUCURESTI - PLOIESTI, STR. JANDARMERIEI, SOS. ION IONESCU - SISESTI, SOS. BUCURESTI - TARGOVISTE, SECTOR 1, AVIZAT DE COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM SI DE COMISIA

CERTIFICAT
 AUTORIZARE
 DRAGOSI
 I. PROCESUL
 Data:

Se confirmă sup
 Introducere im
 Semnă
 Stampila B

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
DOINA EMILIA CONSTANTINESCU

BENEFICIAR: LUCACI BOGDAN CONSTANTIN

SEF PROIECT	Arh. Urb. DOINA EMILIA CONSTANTINESCU
PROIECTAT	Arh. Urb. DOINA EMILIA CONSTANTINESCU
VERIFICAT	Arh. Urb. STELIAN CONSTANTINESCU

PROIECT NR. 18/2012
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 DRUMUL AGATULUI NR. 32D (fost nr. 30-32 lot 4)

PIUD

RUR
 Registrul de Stat al Arhitecților din România
 Doina Emilia Constantinescu
 Arhitect