

Nr. 9077/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 12/16/09.07.2014

P.U.D. Drumul Agatului nr.106A, lot 2
Construire locuinta unifamiliala, P+1E

*Au primit aviz
plan și hotărâre
7.08.2014*

Elaborator: SC Tecon SRL

Initiator: Zaciu Adrian

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din suprafata totala de 992,00 mp, proprietate privata persoana fizica.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – str. Jandarmeriei, Sos. Ghe. I. Sisesti.
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/19.12.2012– subzona L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E niveluri situate in noile extinderi, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m si PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti-Sos.Odai-Sos.Bucuresti-Ploiesti-Str.Jandarmeriei-Sos. Ghe.I.Sisesti-Sos.Bucuresti-Targoviste, sector 1, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, Aviz Arhitect Sef nr.15/20.06.2013 – functiune aprobata: locuinte individuale, semicolective sau colective, crese, si gradinite, mici unitati comerciale, cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren; Rhmax.= P+2E+3R, Hmax.=12m.

Conform solicitarilor CU nr.303/24/A/5098/10.03.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45%, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren; RHmax.= P+1E, Hmax.= 10m.

Retrageri ale edificabilelor maxim rezultate fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00m ;
Spate - min.5,00 m;
Dreapta - min. 3,00 m ;
Stanga - min. 3,00m.

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Agatului prin drumul de servitute.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Se prezinta Avizul de Urbanism nr. 35/15.06.2011 in baza caruia s-au obtinut: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.8410/19.07.2011 si Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1058950/17.02.2012. Prin HCGMB nr.21/30.01.2014 s-a aprobat PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti-Sos.Odai-Sos.Bucuresti-Ploiesti-Str.Jandarmeriei-Sos. Ghe.I.Sisesti-Sos.Bucuresti-Targoviste, care a preluat reglementarile din Avizul mentionat. Avizele si acordurile obtinute isi pastreaza valabilitatea daca emitentii nu stipuleaza altfel.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1189540/15.05.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou ,
Urb. Cucos Epifan Mihaela Raluca

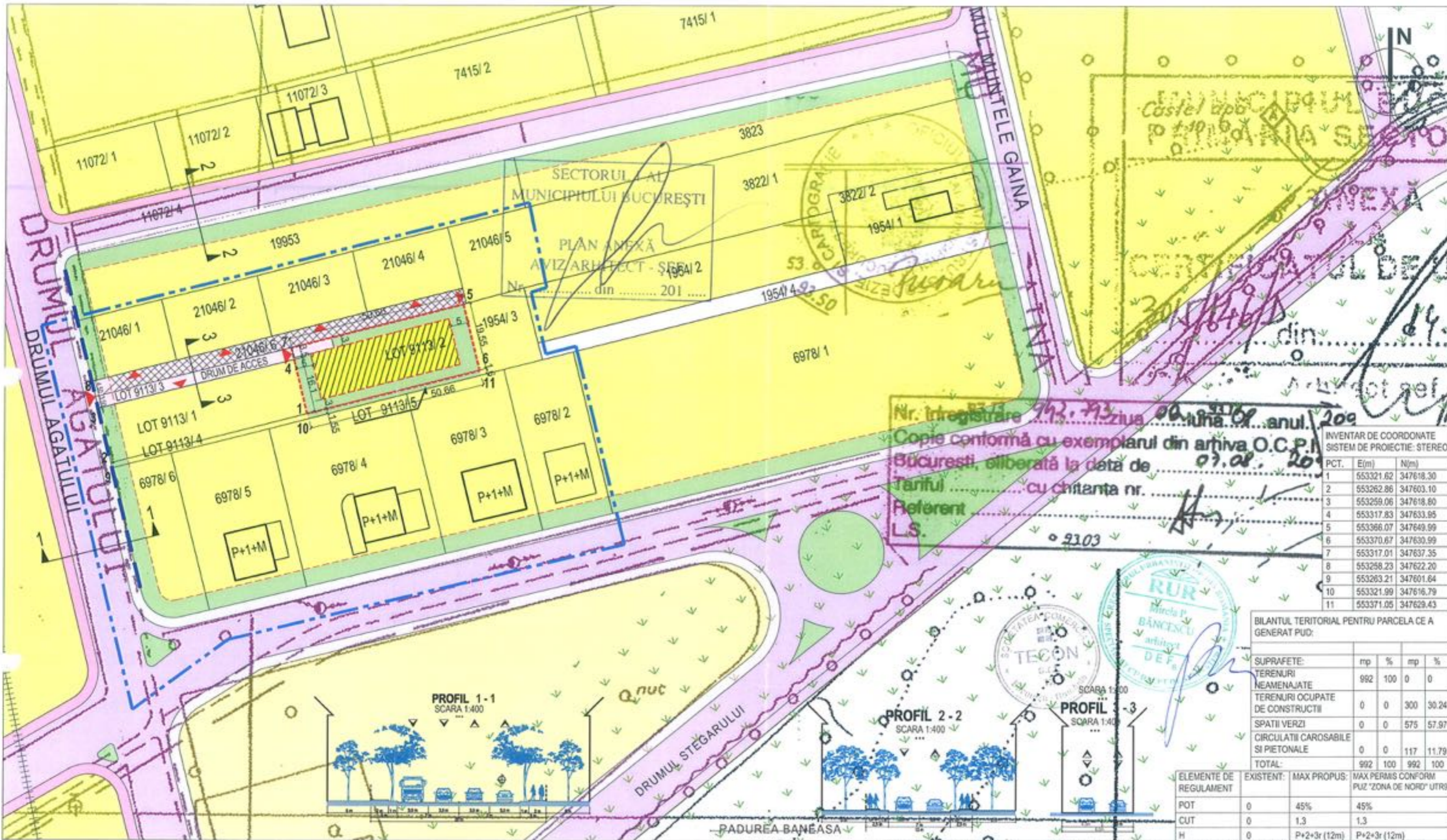
Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMĂRIA AȘI ESTE CERTIFICATĂ ÎN
SUSȚINUT PRIN
MANAGEMENTUL CALITĂȚII ÎN
CONFORMITATE CU
ORGANIZAREA ȘI
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE
MANAGEMENTUL CALITĂȚII ÎN
SECTORUL 1

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06
e-mail: registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro



Nr. înregistrare 793.793 ziua 09 luna 07 anul 2009
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva O.C.P.M.
 Bucuresti, eliberată la data de 07.08.2014
 Tariful cu chitanța nr.
 Referent L.S.

INVENTAR DE COORDONATE
 SISTEM DE PROIECTIE: STEREO

PCT.	E(m)	N(m)
1	553321.62	347618.30
2	553262.86	347603.10
3	553259.06	347618.80
4	553317.83	347633.95
5	553366.07	347649.99
6	553370.67	347630.99
7	553317.01	347637.35
8	553258.23	347622.20
9	553283.21	347601.64
10	553321.99	347616.79
11	553371.05	347629.43

BILANTUL TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUD:

SUPRAFETE:	mp	%	mp	%
TERENURI NEAMENAJATE	992	100	0	0
TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCTII	0	0	300	30.24
SPATII VERZI	0	0	575	57.97
CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	0	0	117	11.79
TOTAL:	992	100	992	100

ELEMENTE DE REGULAMENT	EXISTENT:	MAX PROPUS:	MAX PERMIS CONFORM PLUZ "ZONA DE NORD" UTR9
POT	0	45%	45%
CUT	0	1.3	1.3
H	0	P+2+3r (12m)	P+2+3r (12m)



LEGENDA:
 --- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUD
 --- LIMITA DE PROPRIETATE
 ++++ LIMITA DE SIGURANTA A POLIGONULUI
 [] PARCELA CARE A GENERAT PUD
 --- ALINIAMENT PROPUȘ CONFORM PLUZ ZONA DE NORD, SECTOR 1

--- RETRAGERI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
 [] EDIFICABIL MAXIM
 [] SERVITUTE DE TRECERE
 ▲ ACCESE AUTO SI PIETONALE

- [] LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SAU COLECTIVE, CREȘTE SI GRADINITE, MICI UNITATI COMERCIALE - CONFORM P.U.G. BUCUREȘTI - UTILIZARE FUNCTIONALA L1c
- [] LOCUINTE COLECTIVE MEDII FORMAND ANSAMBLURI PROFONDEȘTI ÎN ZILULI ÎN LACASE DE CULT, INSTITUTII PUBLICE, UNITATI DE ÎNVATAMANT - CONFORM P.U.G. BUCUREȘTI - UTILIZARE FUNCTIONALA L3a
- [] CIRCULATII CAROSABILE
- [] CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
- [] CIRCULATII PIETONALE OCAZIONAL CAROSABILE (INCLUSIV PARCAJE)
- [] SPATII VERZI
- [] CONSTRUCTII EXISTENTE (P+1)
- [] CONSTRUCTII EXISTENTE (P+2)

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 303/24/A/5098 din 10.03.2014	CLAD DE REZISTENTA LA FOC	CATEGORIA DE IMPORTANTA C	CLASA DE IMPORTANTA III
PROIECTANT ARHITECTURA s.c. TECON s.r.l.	BENEFICIAR: ZACIU ADRIAN		NR. PROIECT: 4/2014
SEF PROIECT arh. Bogdan Babici	SCARA: 1/1000	DENUMIRE PROIECT: LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 E SI ÎMPREJMUIRE TEREN	FAZA: PUD
PROIECTAT arh. Anca Paunescu	DATA: MARTIE 2014	DENUMIRE PLANȘA: REGLEMENTARI URBANISTICE	NR. PLANȘA: A0.4
DEȘENAT arh. Dragos Fodoreanu	AGREEMENT: [Signatures]		
COORDONATOR arh. Mirela Bancescu	AGREEMENT: [Signatures]		