

AM PRIMIT

Nr. 15668/2015

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 14/23/12.11.2015**

**P.U.D. Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 42**  
Construire locuință colectivă S+P+4E+5-6Er-S+P+2E

AVIZ SI PLAN  
REGLEMENTARI  
07.12.2015

**Beneficiar: SC Conlux Development SRL**

**Elaborator: S.C. Desingn Unit SRL**

**Suprafață ce a generat PUD:** Imobil compus din teren în suprafață totală de 1.838,00 mp conform acte de proprietate, (S= 1.838,00 mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoana juridică.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Șos. Ghe. Ionescu Sisești.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate:** terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade si L1c- locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi cu POTmax.=45%; CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E; Hmax.=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

**Propus:** POTmax.= 45%, CUTmax.= 1,3, Rh.= S+P+2E, Hmax.= 10m (cornișă) pentru zona L1c; POTmax.= 60%, CUTmax.= 2,5, Rh.= S+P+4E+5-6E, Hmax.= 22m (cornișă) pentru zona M3.

**Rezoluție favorabilă a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism :** POTmax.= 45%, CUTmax.= 1,3, Rh.= S+P+2E, Hmax.= 10m (cornișă) pentru zona L1c; POTmax.= 60%, CUTmax.= 2,5, Rh.= S+P+4E+5-6E, Hmax.= 22m (cornișă) pentru zona M3.

Se prezintă CU nr. 748/74/S/7690/14.05.2015.

**ÎN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE  
ULTERIOARE, SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:**

- Față - 5,00m față de trama stradală reglementată prin PUZ, cu etajul 5 retras cu 2,50m, etajul 6 retras 5,50m față de planul vertical al fatadei;  
Spate - min. 10,20m;  
Dreapta - min. 5,00m spre fata lot, respectiv min. 4,00m spre spate lot;  
Stanga - min. 5,00m spre fata lot, respectiv min. 3,00m spre spate lot;.

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din Șos. Gheorghe Ionescu Sisești.

**NOTĂ:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționari a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuirea acestora.

**Acorduri și avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.16321/14.07.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB nr.1354246/21.08.2015.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexă.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr.1203658/28,05,2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

**Arhitect Șef al Sectorului 1**  
Arh. Andrei Marinescu

**Șef birou ,**  
Urb. Raluca Mihaela Epifan

**Întocmit,**  
Alina Miru

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgică Mitrahe, arh. Șerban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Opreșcu Ciobanu, arh. Șerban Dan Corneliu, arh. Ștefan Scafa Udriște, arh. Aurora Tarșoagă



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

