

Nr. 21810 / 2015

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr.14/13/12.11.2015

P.U.D. Drumul Lapuș nr. 71B
Construire locuință unifamilială R+2E

Beneficiar: Hatmanu Iulian, Hatmanu Lenuța Irina

Elaborator: S.C. Lora Construct SRL

Suprafață ce a generat PUD: Imobil compus din teren în suprafață totală de 500,00 mp conform acte de proprietate, (S= 500,00 mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Șos. București Ploiești.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona M3 – subzonă mixtă cu cladiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Amplasamentul face parte din PUZ – Zona de Nord – Șos. Odăi-Șos. București Ploiești – Str. Jandarmeriei – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești – Șos. București Targoviște, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 21/30.01.2014, Aviz Arhitect Șef nr. 15/20.06.2013 - **UTR 5-** zonă mixta- corespunzător M3 - subzonă mixtă cu cladiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici avizati: POTmax=60%, CUTmax=3; Înălțimea maximă a cladirilor va fi P+5E (22 metri).

Propus: POTmax=45%, CUTmax.= 1,3, Rh.= P+2E, Hmax= 12,00m (cornișă).

Rezoluție favorabilă a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism POTmax=45%, CUTmax.= 1,3, Rh.= P+2E, Hmax= 12,00m (cornișă).

Se prezintă **CU nr. 887/55/D/10720/10.06.2015.**

**ÎN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

Față - 5,00m ;
Spate - min. 3,00m;
Dreapta - min. 4,00m;
Stanga - min. 4,00m;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Lapuș prin din drumul de acces.

NOTĂ: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționari a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuirea acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.20162/30.09.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB nr.1359945/18.09.2015.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexă.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr.1262959/04.08.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef birou ,
Urb. Raluca Mihaela Epifan

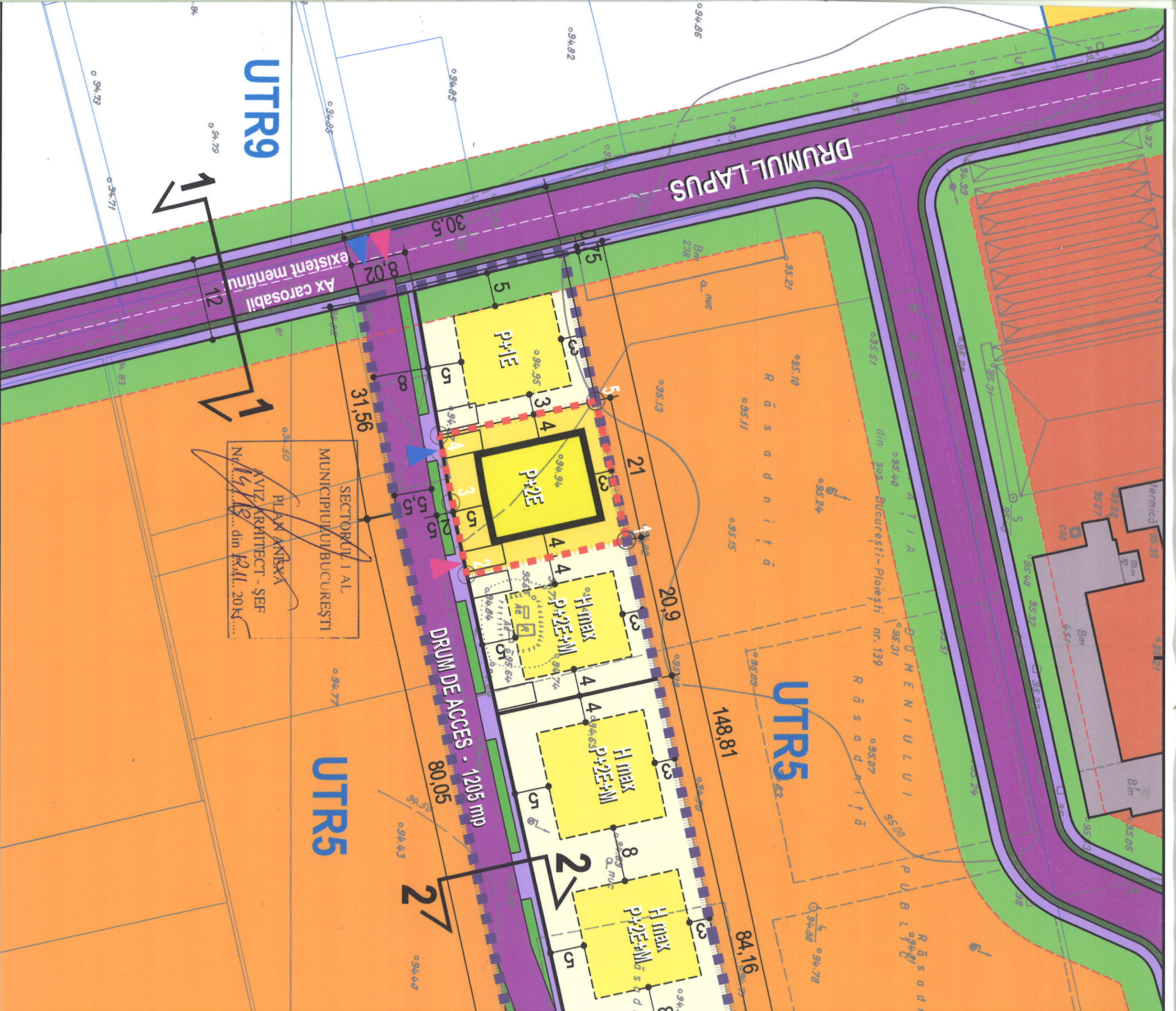
Întocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgică Mitrahe, arh. Șerban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Șerban Dan Corneliu, arh. Ștefan Scafa Udriște, arh. Aurora Tarșoaga



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



PLAN ANEXA
 AVIZ ARHITECT - ȘEF
 Nr. 1418 din R.M. 20K

SECTORUL I AL
 MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

INVENTAR DE COORDONATE
 "Sistem de Protecție Stereografică 1970"
 "Plan de referință Marea Neagră 1975"

Nr.	E	N
Pct	[m]	[m]
1	584899.7450	337220.4190
2	584895.1310	337197.0510
3	584884.2120	337194.5730
4	584874.6100	337192.8350
5	584869.2830	337215.6970











Suprafata LOT2 = 500 mp

2
 1
 P

P U D

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LEGENDA:

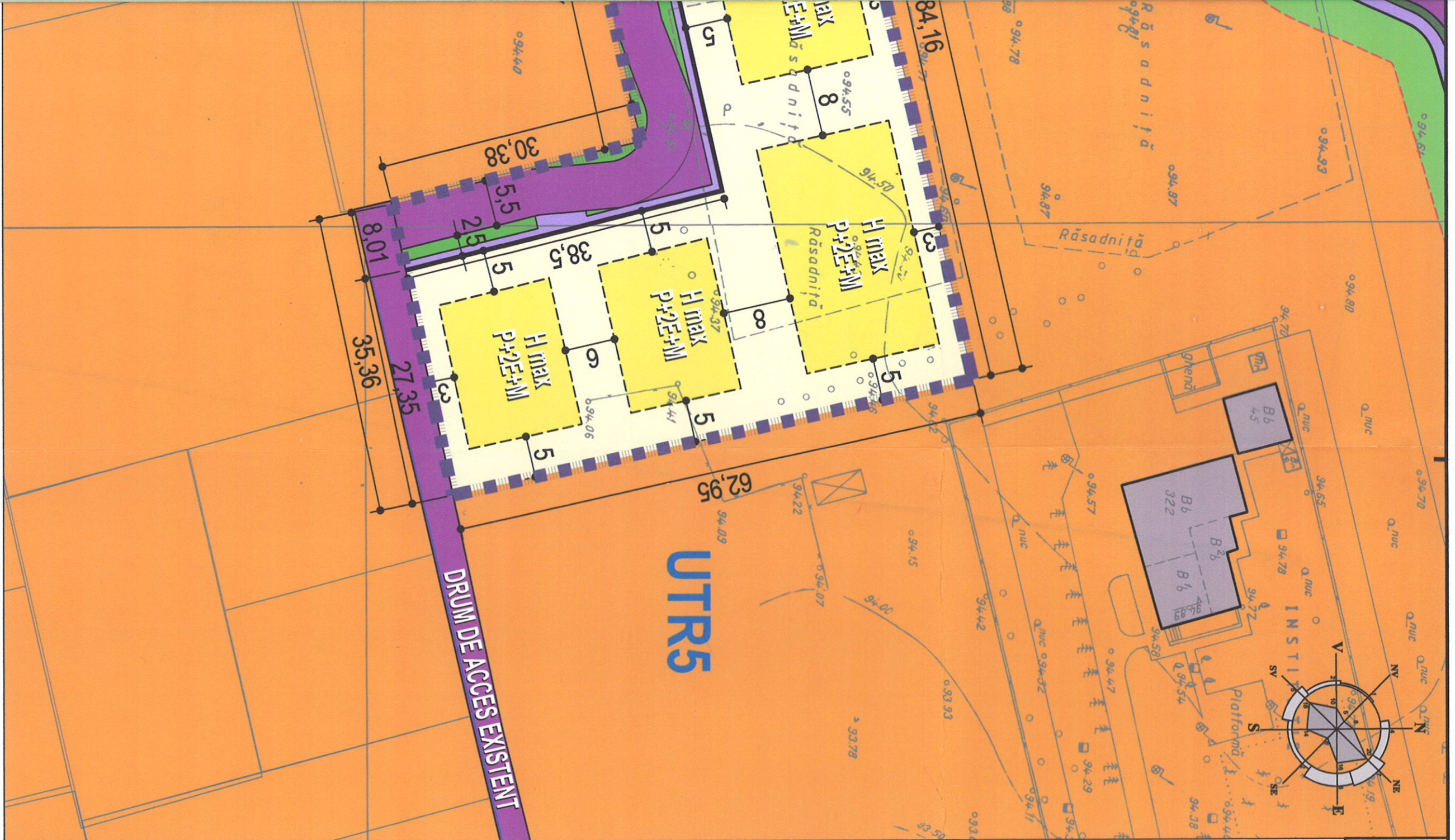
-  limita zona studiată
-  limita teren care a generat PUD - limita PUD
-  edificabil propus H P+2E
-  edificabil de principiu parcele învecinate
-  circulații carosabile
-  circulații pietonale / alei interioare
-  spații verzi
-  acces auto
-  acces pietonale
-  parcelar

CONFORM PUZ APROBAT CU HCGMB nr. 21 din 30.01.2014:

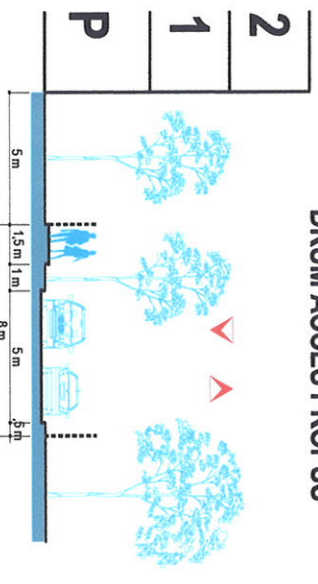
UTR5:
 P.O.T. maxim = 60%,
 C.U.T. maxim = 3
 Regim H max. = P+5E
 H maxim = 22 m



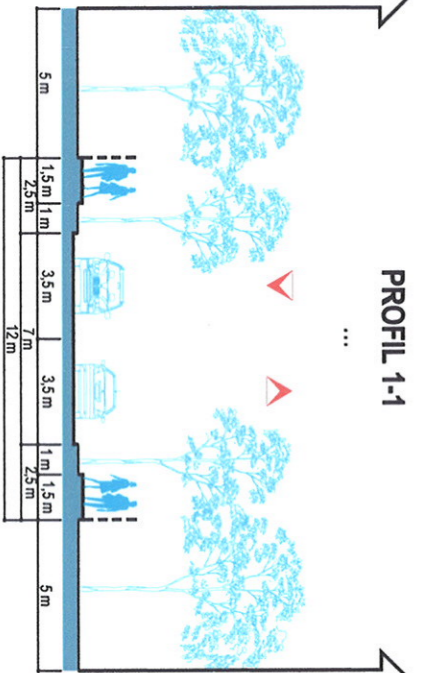
Suprafata totala LOT 2	500,00 mp
P.O.T.	45 %
C.U.T.	1,3
Regim maxim de inaltime	P+2E
Suprafata spatii verzi	30%
	150,00 mp



PROFIL 2-2
DRUM ACCES PROPUS



PROFIL 1-1
...



CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E

Drumul Laps nr. 71-73, Lot 2, Sector 1, București

Planșa nr.:
A05

Proiectant:
S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
 J521432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666

Scara:
1:500

Beneficiar:
**HATMANU IULIAN
 HATMANU LENUA IRINA**

Proiect No.:
U03/2014

Calitatea	Nume	Semnatura / Titlu planse:
Sef Proiect	Arh. Vasile BARBA	 ARHITECT
Intocmit	Arh. Ovidiu MATACHE	 ARHITECT
Redactat	Arh. Ovidiu MATACHE	 ARHITECT

REGLEMENTARI
URBANISTICE