

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr.14/12/12.11.2015

P.U.D. Drumul Lapuș nr. 71A
Construire locuință unifamilială P+1E

Beneficiar: Dudau Paul Laurian, Dudau Maria Ramona

Elaborator: S.C. Lora Construct SRL

Suprafață ce a generat PUD: Imobil compus din teren în suprafață totală de 514,00 mp conform acte de proprietate, (S= 514,00 mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele reperi urbane – Șos. București Ploiești.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Amplasamentul face parte din PUZ – Zona de Nord – Șos. Odăi-Șos. București Ploiești – Str. Jandarmeriei – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești – Șos. București Targoviște, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 21/30.01.2014, Aviz Arhitect Șef nr. 15/20.06.2013- **UTR 5-** zonă mixta- corespunzător M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici avizati: POTmax=60%, CUTmax=3; Înălțimea maximă a clădirilor va fi P+5E (22 metri).

Propus: POTmax=45%, CUTmax.= 1,3, Rh.= P+1E, Hmax= 9,00m (cornișă).

Rezoluție favorabilă a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism POTmax=45%, CUTmax.= 1,3, Rh.= P+1E, Hmax= 9,00m (cornișă).

Se prezintă **CU nr. 907/58/D/11772/12.06.2015.**

**ÎN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

Față - 5,00m față de trama stradală reglementată prin PUZ;
Spate - min. 3,00m;
Dreapta - min. 5,00m;
Stanga - min. 3,00m,;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Lapuș și din drumul de acces.

NOTĂ: Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționari a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuirea acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.20163/30.09.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB nr.1359947/18.09.2015.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexă.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr.1262957/04.08.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan

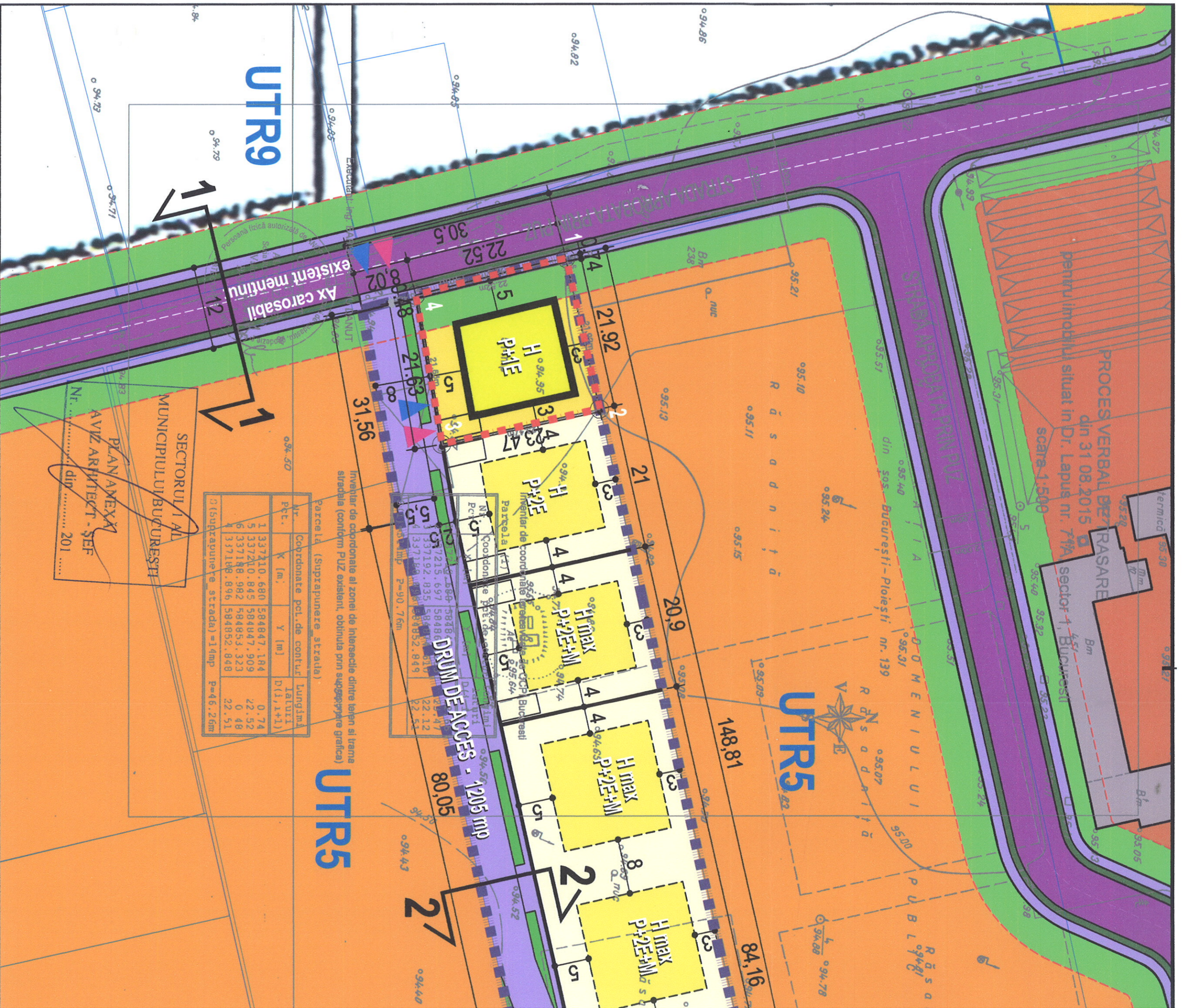
Întocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgică Mitrahe, arh. Șerban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Șerban Dan Corneliu, arh. Ștefan Scafa Udriște, arh. Aurora Tarșoagă



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



INVENTAR DE COORDONATE
 "Sistem de Proiectie Stereografic 1970"
 "Plan de referinta Marea Neagra 1975"

Nr.	E	N
Pct	[m]	[m]
1	584847.1840	337210.6800
2	584869.2830	337215.6970
3	584874.6100	337192.8350
4	584852.8480	337188.8960

Suprafata LOT1 = 514 mp

Parcela (Suprapunere strada)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X (m), Y (m)	Lungimea Latit D(1,1+1)
1	337210.680 584847.184	0.74
5	337210.845 584847.909	22.52
6	337188.982 584853.323	0.48
4	337188.896 584852.848	22.51

0 (suprapunere strada) = 14mp P=46.26m











Inventar de coordonate al zonei de intersectie dintre traseu si trama stradala (contorn PUZ existent, obtinuta prin sugesivitate grafica)

SECTORUL I AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI
 PLANANEXA
 AVIZ ARHITECT - SEF
 Nr. din 201

P U D

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LEGENDA:

-  limita zona studiata
-  limita teren care a generat PUD - limita PUD
-  edificabilul propus maxim P+1E
-  edificabil de principiu parcele invecinate
-  circulatii carosabile
-  circulatii pietonale / alei interioare
-  spatii verzi
-  accese auto
-  accese pietonale
-  parcelar

CONFORM PUZ APROBAT CU HC/GMB nr. 21 din 30.01.2014:

UTR5:
 P.O.T.maxim = 60%,
 C.U.T.maxim = 3
 Regim H max. = P+5E
 H maxim = 22 m



INDICATORI URBANISTICI - LOT 1

Suprafata totala LOT 1	514,00 mp
P.O.T.	45 %
C.U.T.	1,3
Regim maxim de inaltime	P+1E
Suprafata spatii verzi	30%
	174,90 mp

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E

Drumul Lapus nr. 71-73, Lot 1, Sector 1, București

Planşa nr.: **A05**

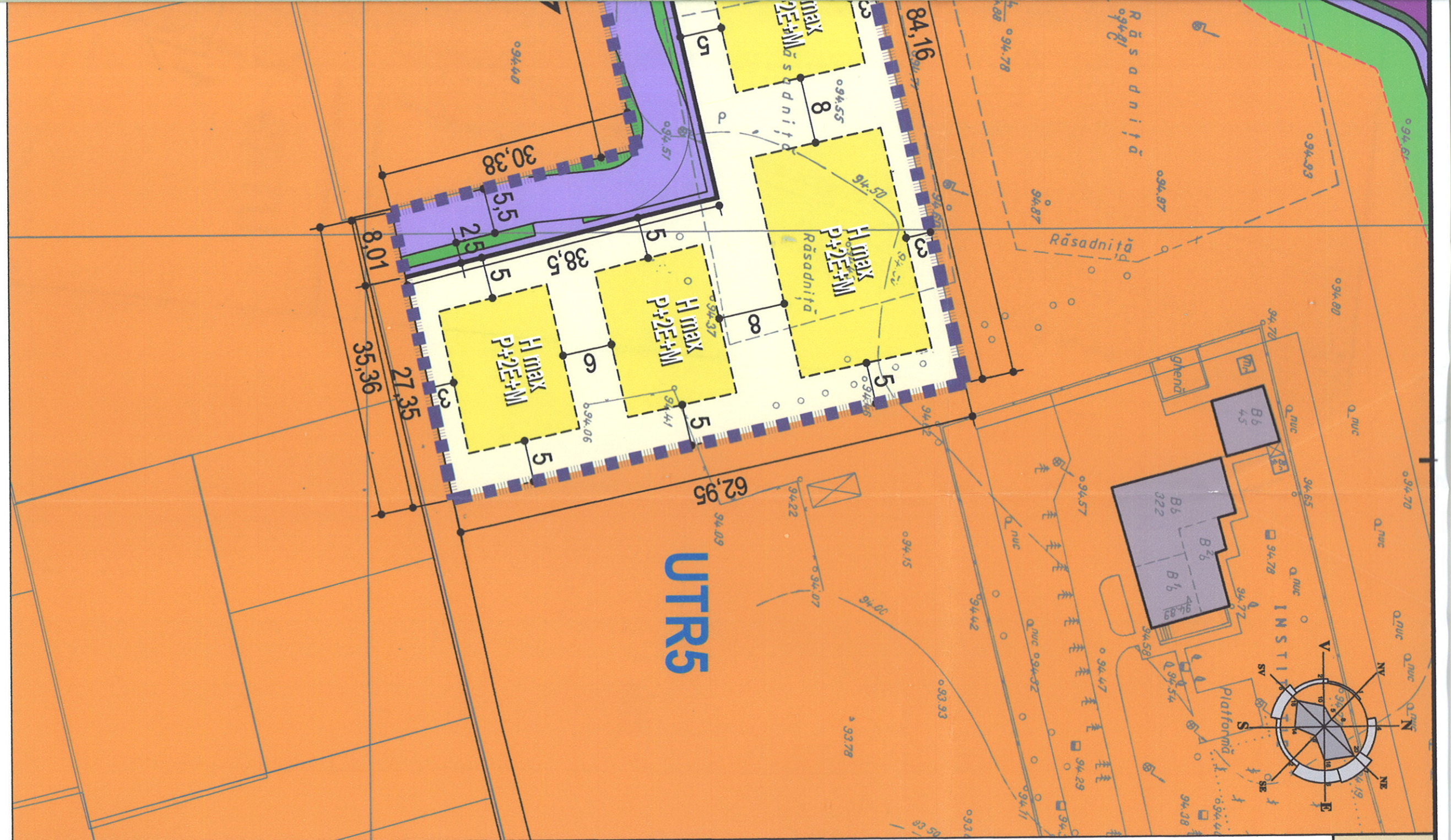
Proiectant:
S.C. LORA CONSTRUCȚII S.R.L.
 1572/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666

Scara:
1:5000

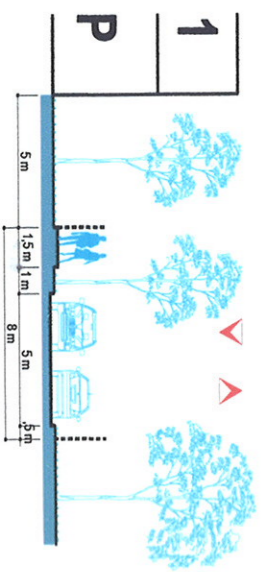
Beneficiar:
DUDAU PAUL LAURIAN
DUDAU MARIA RAMONA

Proiect No:
U03/2011

Calitatea Nume Semnatura / Titlu plansei:
 Set Proiect: Arh. Vasile BARBA
 Intocmit: Arh. Ovidiu MATACHE
 Redactat: Arh. Ovidiu MATACHE
REGLEMENTARI
URBANISTICE



PROFIL 2-2
 DRUM ACCES PROPUS



PROFIL 1-1

