

Nr. 21941 / 2015

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr.14/11/12.11.2015**

**P.U.D. Str. Liniștei nr.55**  
Construire locuință unifamilială P+M

*Am primit  
aviz, anexa și HCL  
30.12.2015  
urb. LAZAR RAZVAN  
P. [Signature]*

**Beneficiar:** Teleanu Ioana-Camelia și  
Teleanu Petruț-Tiberiu

**Elaborator:** SC DACRA STUDIO SRL

**Suprafața ce a generat PUD:** Imobil compus din teren în suprafață totală de 311,00 mp conform acte de proprietate, (S= 311,00 mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele reperi urbane – Șos. Chitilei.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate:** terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **L1a** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P și P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită, cu depășire CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

**Propus:** POTmax=40,3%, CUTmax.= 0.9, Rh.= P+M, Hmax=10,00m (cornișă).

**Rezoluție favorabilă a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism:** POTmax=40,3%, CUTmax.= 0.9, Rh.= P+M, Hmax=10,00m (cornișă).

Se prezintă **CU nr.806/29/L/12407/20.05.2015.**

**ÎN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE  
ULTERIOARE, SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

**Retrageri** ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

- Față - 2,50m cu preluare aliniere imobil lot vecin nr.57;
- Sparte - min. 20,90m spre stânga lot, respectiv min. 21,40m spre dreapta lot;
- Dreapta - la limita proprietății;
- Stânga - la limita proprietății.

**Amplasament conform plan reglementări vizat spre neschimbare.**

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Liniștei.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuirea acestora.

**Acorduri și avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.20226/02.11.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB nr.1361048/10093/26.10.2015.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexă.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr.1259418/30.07.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

**Arhitect Șef al Sectorului 1**  
Arh. Andrei Marinescu

**Șef birou ,**  
Urb. Raluca Mihaela Epifan

**Întocmit,**  
Urb. Diana Ștefania Oanță

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgică Mitrache, arh. Șerban Popescu Criveanu, arh. Oana Rădulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Șerban Dan Corneliu, arh. Ștefan Scafa Udriște, arh. Aurora Tarșoagă.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



# P.U.D.

Str. Linistei, nr. 55,  
sector 1, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## 4. REGLEMENTARI URBANISTICE

### Scara grafica:



### LEGENDA

- Limita de proprietate/ teren reglementat  
Str. Linistei, nr. 55, sector 1, Bucuresti  
S teren = 320mp (311,04mp din masuratori)
- Limita zona studiata

### ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Parcelar
- Zona locuire
- Zona verde de protectie adiacenta caii ferate

### CONSTRUCTII EXISTENTE:

- Locuinte individuale
- Constructii pozitionate informativ conform imaginii satelit

### CIRCULATI EXISTENTE:

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Cale ferata
- Acces pietonal
- Acces auto

### REGLEMENTARI:

- Edificabili

L1a - POT maxim=45%

CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren.

CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren.

### PROPOS:

Retrageri:  
Vest - 2,50m Str. Linistei  
Nord - 0,00m (alipire la calcan)  
Est - 20,90m (fata de spatele parcelei)  
Sud - 0,00m (alipire la calcan)

Se propune construire in regim continuu (insiruite) cu pozitionarea limita de proprietate estica (cate strada) cu preluarea si ascundera calcanelor laterale vizibile si retragere fata de limita de spate de 20,9m

### INDICI URBANISTICI:

POT = 40.3%  
CUT=0.9  
Rh=P+M (maxim 10,00 mp)

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)
Constructii	0	0
Platforme/circulatii	0	0
Teren neconstruit/Spatii verzi	311.04	100.0
TOTAL	311.04	100.0

ZONE FUNCTIONALE	PROPOS (mp)	PROPOS (%)
Constructii	125.80	40.4
Platforme/circulatii	38.20	12.3
Teren neconstruit/Spatii verzi	147.04	47.3
TOTAL	311.04	100.0

Beneficiar: TELEANU TIBERIU PETRUT si TELEANU IOANA CAMELIA  
Proiect: 27/9/2014

Proiectant: S.A. DACRA STUDIO S.R.L.  
Bucuresti, Str. Apolodor, Nr.5.  
Tel. 031463730

ELABORAT	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	ing. Dan Tudor	
PROIECTANT	ing. Dan Tudor	
PROIECTANT	ing. Razvan Lazar	

Scara  
1/500  
Data  
18.06.2015

Titlu proiect: P.U.D. - Str. Linistei, nr.55  
sector 1, Bucuresti  
Titlu dosar: REGLEMENTARI URBANISTICE  
Planşa nr. 04

