

Nr.16144 / 2015

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr.14/10/12.11.2015**

**P.U.D. Str. Madrigalului nr.12A**  
Construire locuința unifamilială S+P+2E

**Beneficiar: CUZA DRUC PAUL IRINEL**  
**CUZA DRUC ROXANA ELENA**

**Elaborator: SC Dublu V Studio SRL**

**Suprafața ce a generat PUD:** Imobil compus din teren în suprafață totală de 492,00 mp conform acte de proprietate, (S= 492,00 mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate:** terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **L1d** – locuințe individuale mici situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei cu POTmax=20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2 , Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită, cu depășire CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

**Propus:** POTmax=30,0% , CUTmax.= 0,7, Rh.= S+P+2E, Hmax=10,00m (cornișă).

**Rezoluție favorabilă a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism:** POTmax=30,0% , CUTmax.= 0,7, Rh.= S+P+2E, Hmax=10,00m (cornișă).

Se prezintă **CU nr. 339/28/M/2794/24.02.2015.**

**ÎN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE  
ULTERIOARE, SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:**

- Față - 18,00m;
- Spate - min.14,00m;
- Dreapta - min.2,00m;
- Stânga - min.1,00m față lot, la limita proprietății pe zona mediana, respectiv retras min. 1,00m spre spate lot.

**Amplasament conform plan reglementări vizat spre neschimbare.**

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Madrigalului.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuirea acestora.

**Acorduri și avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.20375/07.10.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB nr.1366694/16.10.2015.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexă.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr.1208140/03,06,2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

**Arhitect Șef al Sectorului 1**  
Arh. Andrei Marinescu

**Șef birou ,**  
Urb. Raluca Mihaela Epifan

**Întocmit,**  
Alina Miru

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgică Mitrache, arh. Șerban Popescu Criveanu, arh. Oana Rădulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Șerban Dan Corneliu, arh. Ștefan Scafa Udriște, arh. Aurora Tarșoagă.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

**TEREN - SUPRAFATA INITIALA**  
**TEREN - SUPRAFATA FINALA**

492,39 mp  
490,26 mp  
100%

**SUPRAFATA CONSTRUITA**  
**SUPRAFATA AMENAJATA**  
**SUPRAFATA SPATIU VERDE**

cca. 147 mp  
cca. 171,5 mp  
cca. 171,5 mp  
30%  
35%  
35%

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STRADA MADRIGALULUI NR.12A - SECTORUL 1

**ACTUALIZARE TOPO-CADASTRALA PE BAZA EXTRAS CADASTRAL O.C.P.I. NR.2960 / 19.01.2015**

**LIMITA LOT CE A GENERAT PUD EXISTENT - 492,39 mp**

**LIMITA LOT CE A GENERAT PUD PROPUIS - 490,26 mp**

**CIRCULATIE CAROSABILA**

**CIRCULATIE PIETONALA**

**DESTINATIE FUNCTIONALA L1d - P.U. POTmax=20% CUTmax=0.7**

**DESTINATIE FUNCTIONALA V4 - P.U. POTmax=15% CUTmax=0.2**

**CONSTRUCTII EXISTENTE**

**RETRAGERE DE LA ALINIAMENT - P.U. (H.C.G.M.B. NR. 254 / 29.09.2010)**

**EDIFICABIL PROPUIS REZIDENTIAL LOCUINTA UNIFAMILIALA - S+P+2 H=10m POT=30% CUT=0.7**

**LA EXTREMITATE ZONEI DE CALCAN SE VA ASIGURA ILUMINAREA NATURALA CONF. COD CIVIL - VEDERE PIEZISA**

**ACCES CAROSABIL**

**ACCES PIETONAL**

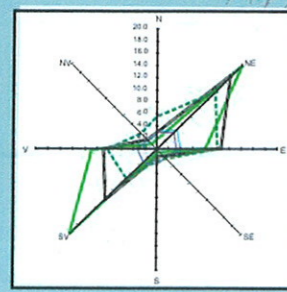
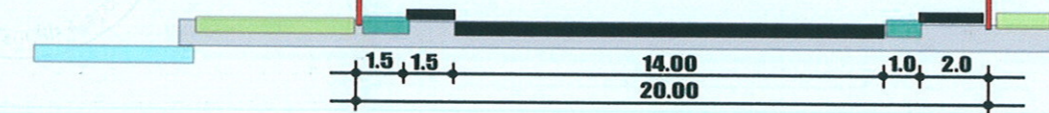
PLAN ANEXA A  
AVIZ ARHITECT - SEF.  
Nr. 14 No. din 20.11.2015



STRADA MADRIGALULUI  
GARANT PROPUIS  
(AVIZ NR. 176 / 12.05.2015)  
I.H.C.G.M.B. PUZ 254 / 29.09.2010

PROIECT  
01  
2015

BENEFICIAR : CUZA-DRUC PAUL-IRIMEL  
PROIECTANT : S.C. DUBLU V STUDIO S.R.L. / S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.  
PROIECT : PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA MADRIGALULUI NR. 12A SECTORUL 1  
PLANSĂ : REGLEMENTARI URBANISTICE  
INTOCMIT : arh. FLORENTIN GUDILA  
DATA : SEPTEMBRIE 2015



0.5 | 12.5 | 25