

*Au primit Aviz și Plan  
original 24.11.2015  
Blus*

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr.14/9/12.11.2015**

P.U.D. Str. Ion Neculce nr.19

Supraetajare locuința unifamiliala Sp+P+2E

*Au primit Hotărârea  
05.01.2016  
Blus*

Elaborator: SC Lora Construct SRL

Beneficiar : Hutanu Marius

**Suprafața ce a generat PUD:** Imobil compus din teren în suprafață totală de 133,00 mp conform acte de proprietate, (S= 133,00 mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoană fizică.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Banu Manta.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate:** terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **L1a** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P și P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită, cu depășire CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

**Propus:** POTmax=49,0% (existent și propus), CUTmax.= 1,3, Rh.= Sp+P+2E, Hmax=10,00m (cornișă).

**Rezoluție favorabilă a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism:** POTmax=49,0% (existent și propus), CUTmax.= 1,3, Rh.= Sp+P+2E, Hmax=10,00m (cornișă).

Se prezintă **CU nr.416/19/N/4551/13.03.2015.**

**ÎN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE  
ULTERIOARE, SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

**Retrageri** ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

- Față - la aliniament cu construcția parter, respectiv retras 2,00m ;
- Spate - la limita proprietății ;
- Dreapta - min.2,00m;
- Stânga - la limita proprietății.

**Amplasament conform plan reglementări vizat spre neschimbare.**

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Ion Neculce.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuirea acestora.

**Acorduri și avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.14718/19.06.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB nr.1338240/29.06.2015.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexă.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr.1259418/30.07.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.


Arhitect Șef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu



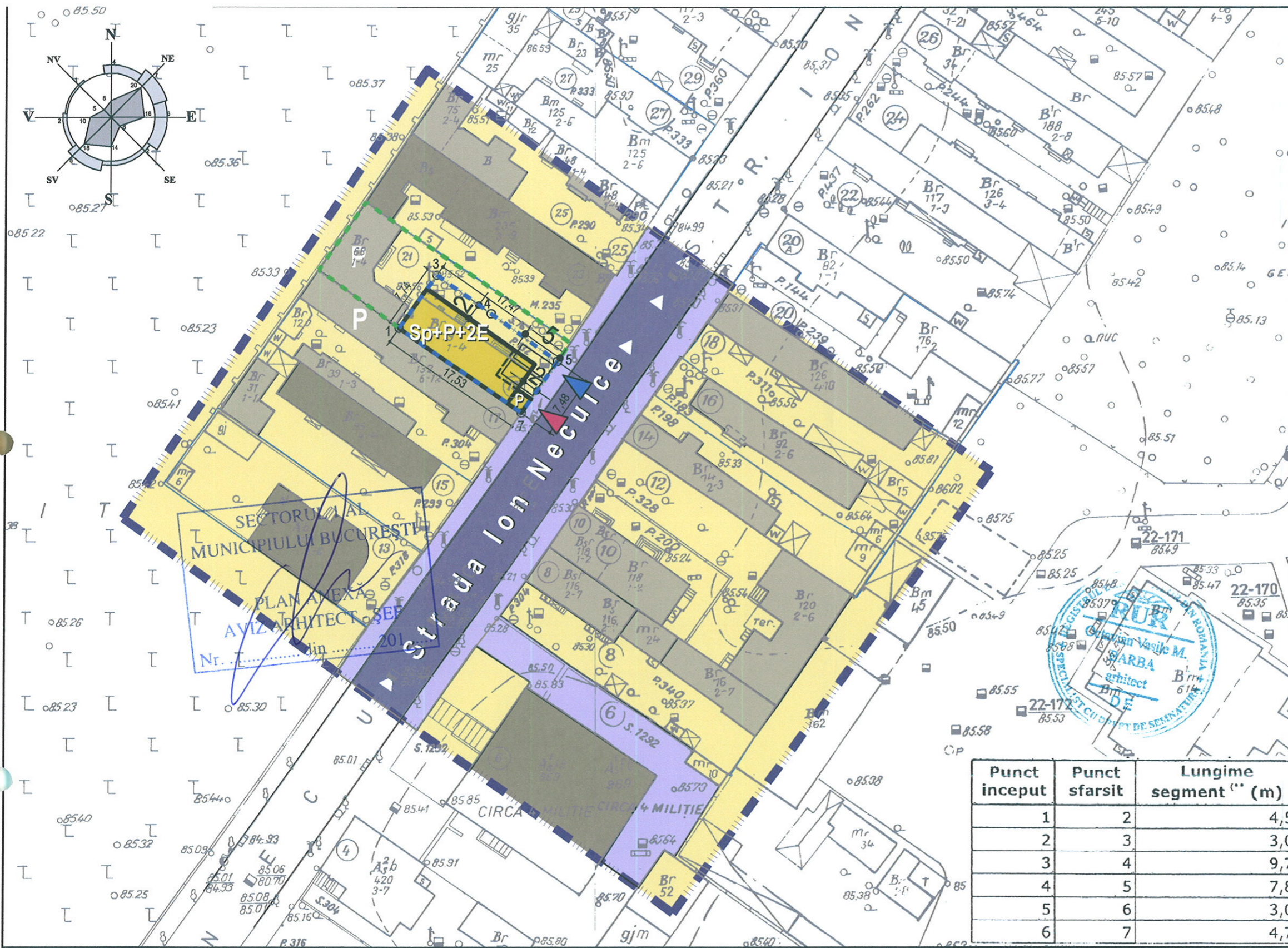
Șef birou ,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,  
Alina Miru



Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgică Mitrache, arh. Șerban Popescu Criveanu, arh. Oana Rădulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Șerban Dan Corneliu, arh. Ștefan Scafa Udriște, arh. Aurora Tarșoagă.



# P . U . D .

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Conform RLU aferent PUG-MB terenul este cuprins in subzona L1a, care are urmatoorii indici urbanistici:

P.O.T.	max	45,0 %
C.U.T.	max	1,3
Regim de inaltime maxim	10 m	P+2E

### INDICI URBANISTICI AFERENTI PROPRIETATII

L1a cf. PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/21.12.2000

Suprafata teren Str. Ion Neculce nr.19			133,00 mp
P.O.T.	existent	59,4 %	79,00 mp
C.U.T.	existent	0,59	79,00 mp
P.O.T.	propus	58,0 %	77,00 mp
C.U.T.	propus	1,84	245,00 mp
Regim de inaltime	Sp+P+2E	10 m	
Suprafata spatii verzi	30%	39,90 mp	

CONFORM LEGII 242/23.06.2009 PRIVIND APROBAREA OG NR. 27/2008, PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA LEGII NR. 350 / 2001 PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMUL, " DACA O CONSTRUCTIE ESTE EDIFICATA PE O PARTE DE TEREN DEZMEMBRATA DINTR-UN TEREN DEJA CONSTRUIT, INDICI URBANISTICI (POT SI CUT) SE CALCULEAZA IN RAPORT CU ANSAMBLUL INITIAL, ADAUGANDU-SE SUPRAFATA PLANSEELOR EXISTENTE LA CELE NOI ALE NOII CONSTRUCTII".

### INDICI URBANISTICI RAPORTATI LA ANSAMBLUL INITIAL

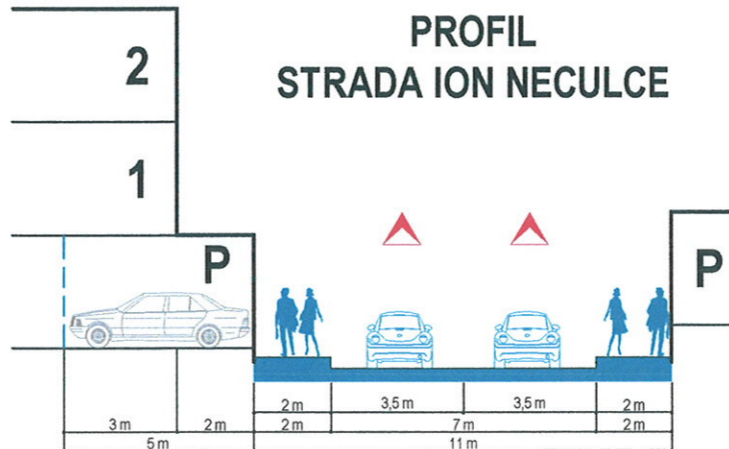
L1a cf. PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/21.12.2000

Suprafata teren Str. Ion Neculce nr.19+nr.21			300,00 mp
P.O.T.	total existent	49,0 %	147,00 mp
C.U.T.	total existent	0,49	147,00 mp
P.O.T.	total propus	49,0 %	147,00 mp
C.U.T.	total propus	1,30	390,00 mp
Regim de inaltime	Sp+P+2E	10 m	

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
1	2	4,5
2	3	3,0
3	4	9,7
4	5	7,8
5	6	3,0
6	7	4,7

### LEGENDA:

- limita zona studiata
- limita teren care a generat PUD
- limita PUD
- parcele invecinate
- edificabil de principiu propus Sp+P+2E
- parter retras
- circulatii pietonale / alei interioare
- spatii verzi
- accese auto
- accese pietonale



### LOCUINTA Sp+P+2E

Str. Ion Neculce, Nr 19, Sector 1, Bucuresti

Proiectant:  
**S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.**  
J52/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666

Beneficiar:  
**HUTANU MARIUS**

Calitatea	Nume	Semnatura	Titlul plansei:
Sef Proiect	Arh. Vasile BARBA		<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
Intocmit	Arh. Ovidiu MATACHE		
Redactat	Arh. Ovidiu MATACHE		

Plansa nr.: **A06**  
Scara: **1:500**  
Proiect No.: **U09/2015**