



Nr. 18645 / 2015

*Au primit aviz  
plan de lotizare  
Jos 01.11.2016*

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 14/7/12.11.2015**

**P.U.D. Str. Neagoe Vodă nr. 56**

Construire imobil de locuințe colective S+P+3E+4-5Er

**Beneficiar: S.C. MAIA IMOB INVEST SRL**

**Elaborator: SC Arhitect Studio SRL**

**Suprafața ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafața totală de 600,00 mp conform acte de proprietate, (S= 600,00 mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoană juridică.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Aerogării.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate:** terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012- **subzona M2-** subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte pentru care sunt prevăzuți următorii indicatori urbanistici – POTmax=70%, CUTmax=3.0 (cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri – 8.0m); H=D.

**Propus:** POTmax= 57,50%, CUTmax.= 3 ADC/mp teren pentru S+P+3E+4-5Er, Rh=S+P+3E+4-5Er; Hmax= 19,00m (cornisă);

**Rezoluție favorabilă a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism:** POTmax= 57,50%, CUTmax.= 3 ADC/mp teren pentru S+P+3E+4-5Er, Rh= S+P+3E+4-5Er; Hmax=19,00m (cornisă);

Se prezintă CU nr. 947/43/N/14998/17.06.2015.

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE ȘI MODIFICARILE ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:**

- Fața - 5,00m, cu etajul 4 retras cu 1,50m și etajul 5 retras cu 4,60m față de planul vertical al fațadei;
- Spate - min. 3,00m;
- Dreapta - min. 4,00m;
- Stanga - limita proprietății.

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Neagoe Vodă.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incintă, precum și distribuirea acestora.

**Acorduri și avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.17622/24.08.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB nr.1347706/18.08.2015.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexă.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr.1230741/26.06.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

**Arhitect Șef al Sectorului 1**

Andrei Marinescu

*Andrei Marinescu*  
17 NOV. 2015

**Șef birou,**

Urb. Raluca Mihaela Epifan

*Raluca Epifan*

**Intocmit,**  
Alina Miru

*Alina Miru*

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoga



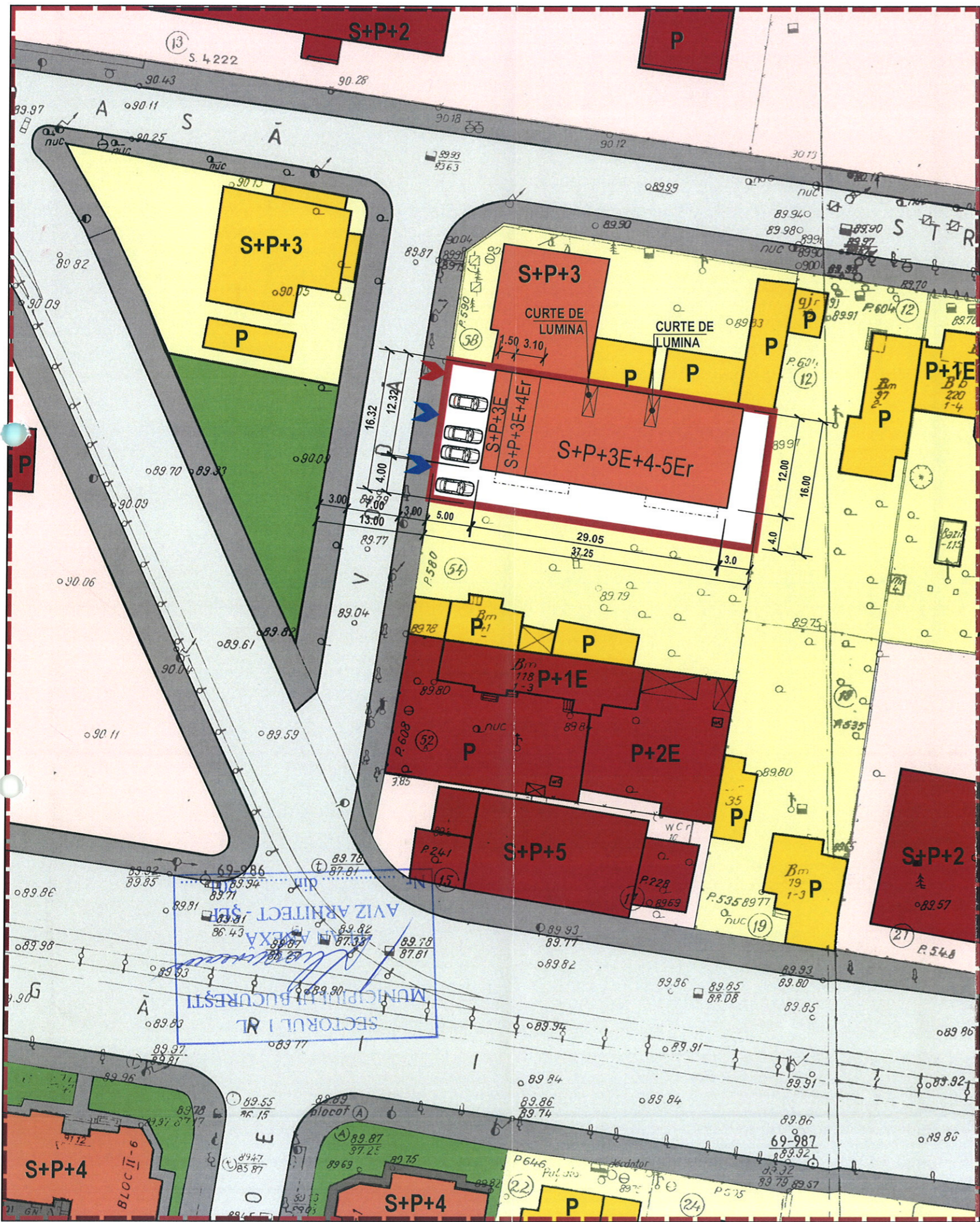
PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



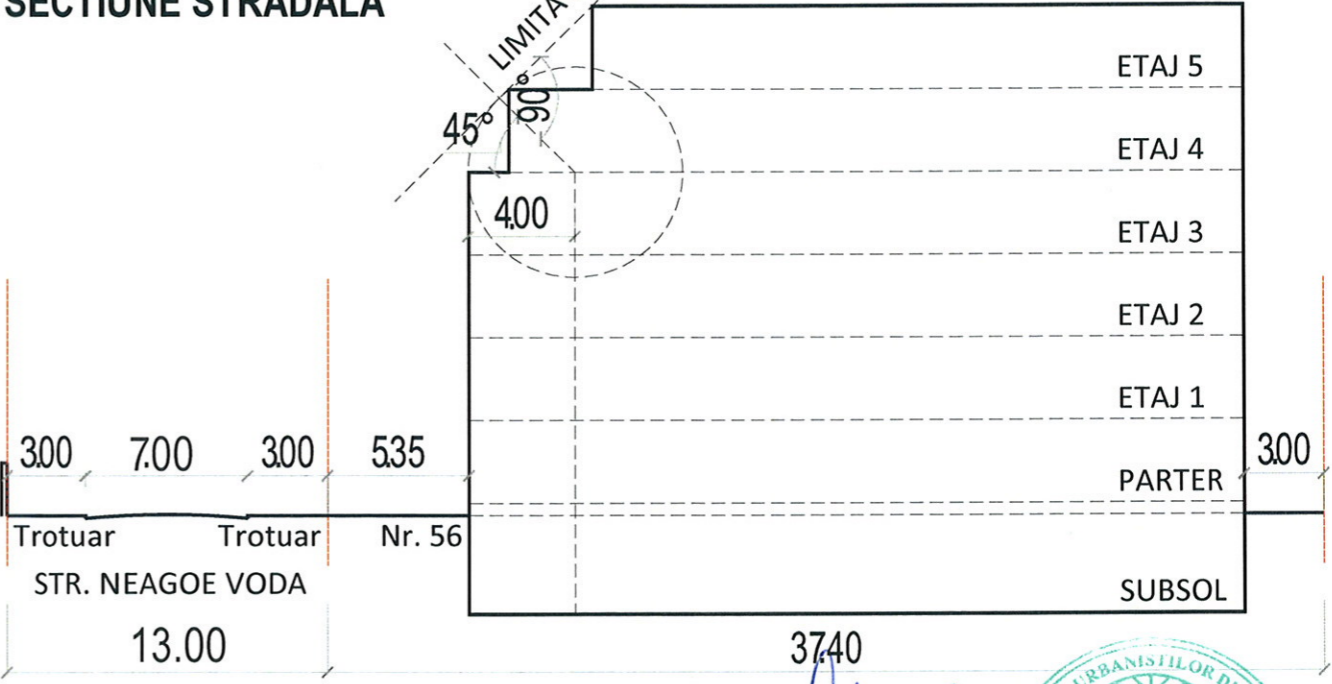
# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire imobil de locuinte cu regim de inaltime  
S+P+3E+4-5Er-tangenta la 45° si imprejmuire teren

## REGLEMENTARI

- - - - - Zona studiata
- Teren ce a generat PUD
- Acces pietonal
- Acces carosabil

## SECTIUNE STRADALA



Balcoane / Console  
**Indicatori urbanistici conform C.U.:** POT<sub>max</sub>= 60%    CUT<sub>max</sub>=3    H<sub>max</sub>= S+P+5E  
**Indicatori urbanistici propusi:** POT<sub>max</sub>= 57.50%    CUT<sub>max</sub>=3    H<sub>max</sub>= 19.00 m

<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> Construire imobil de locuinte cu regim de inaltime S+P+3E+4-5Er-tangenta la 45°		<b>PROIECTANT:</b> S.C. ARCHITECT STUDIO S.R.L.	
Str. Neagoe Voda nr. 56, sect. 1, Bucuresti		<b>SEF PROIECT:</b> Arh. Cristina Mares	
DATA: Septembrie 2015		<b>INTOCMIT:</b> Arh. Razvan Damian	
<b>BENEFICIAR:</b> MAIA IMOB INVEST S.R.L.	<b>SCARA:</b> 1:500	<b>REGLEMENTARI</b>	<b>A06</b>

