

Nr. 20756 / 2015

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr.14/1/12.11.2015

P.U.D. Str. Libelulei nr.35A

Construire locuință unifamilială S+P+M

*Am primit un exemplar.
Cioangher Irina
11.12.2015*

Beneficiar: Cioangher Irina Anamaria și
Cioangher Nicolae Adrian

Elaborator: PFA – URBANIST CIOANGHER
NICOLAE ADRIAN

Suprafață ce a generat PUD: Imobil compus din teren în suprafață totală de 250,00 mp conform acte de proprietate, (S= 255,00 mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Șos. Odăi.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **CBI** – subzona serviciilor publice dispersare în afara zonelor protejate;

Amplasamentul face parte din PUZ – Zona de Nord – Șos. Odăi-Șos. București Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Șos. Ionescu Sisești – Șos. București Targoviște, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, Aviz Arhitect Șef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se află în **UTR 9** – indicatorii urbanistici avizati pentru terenurile mai mici de 1000mp sunt - POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2, RHmax=P+2E+3Er, Hmax=12m.

Propus: POTmax=45%, CUTmax.= 0.8, Rh.= S+P+M, Hmax= 8,50m (cornișă).

Rezoluție favorabilă a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: POTmax=45%, CUTmax.= 0.8, Rh.= S+P+M, Hmax= 8,50m (cornișă).

Se prezintă **CU nr.928/36/L/15659/15.06.2015.**

**ÎN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

- Față - 5,00m față de trama stradală, respectiv 2,00m față de lotul vecin de la nr.35;
- Spate - min. 5,00m;
- Dreapta - min. 2,00m;
- Stanga - la limita proprietății.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Libelulei.

NOTĂ: Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționari a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuția acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.17741/24.08.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB nr.1356038/18.09.2015.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexă.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr.1249519/17.07.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef birou ,
Urb. Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Urb. Diana Ștefania Oanță

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgică Mitrahe, arh. Șerban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Șerban Dan Corneliu, arh. Ștefan Scafa Udriște, arh. Aurora Tarșoagă



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



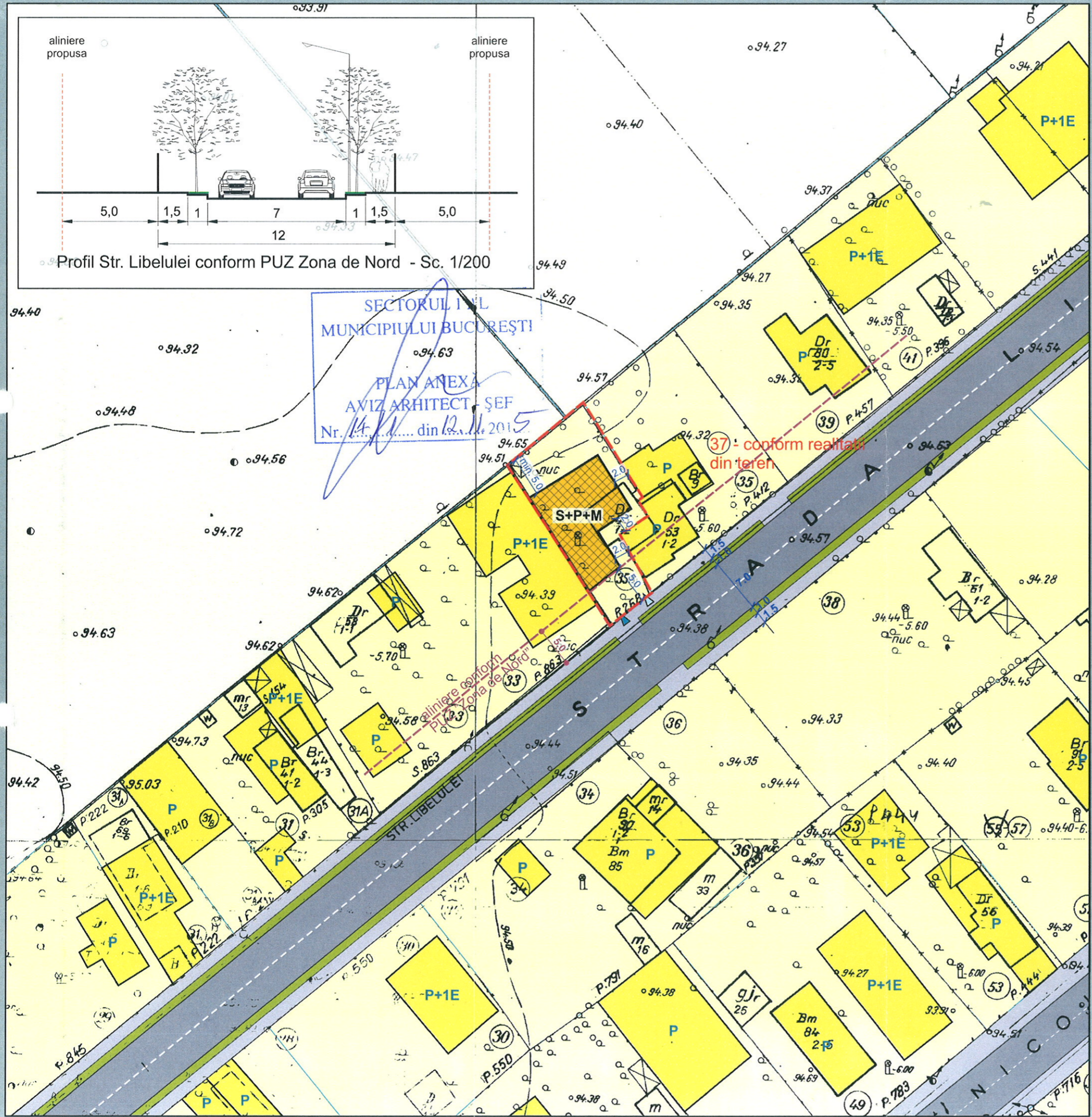
PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- Limita teren ce a generat PUD
- Limita zonei studiate
- Limite de proprietate
- Locuinte colective
- Teren libere de constructii
- Spatii verzi
- Circulatie auto
- Circulatie pietonala
- PROPOS**
- Edificabil propus
- Acces auto propus
- Acces pietonal propus
- Aliniere propusa prin "PUZ Zona de Nord"
H.C.G.M.B. nr. 21 / 30.01.2014



S. teren = 250,0mp (255,0 mp conform masuratorilor cadastrale)
 POTmax. = 45%
 CUTmax. = 0,8 mp.ADC/mp. teren
 Rh max. = S+P+M (H max. = + 8,5 m)



SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECT ȘEF
Nr. 14 din 12.11.2015

37 - conform realitatii
din teren

Profil Str. Libelulei conform PUZ Zona de Nord - Sc. 1/200

P.F.A. - URBANIST CIOANGHER NICOLAE ADRIAN C.I.E. 25548263 / 13.05.2009 CNP: 1800611420110		Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA S+P+M - STRADA LIBELULEI NR. 35A, SECTOR 1, BUCURESTI	Specialitate: URBANISM
Beneficiar: CIOANGHER IRINA ANAMARIA CIOANGHER NICOLAE ADRIAN			Faza: P. U. D.
Șef proiect: urb. Adrian CIOANGHER		Titlul planșei: PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE	Proiect nr.: 02/2015
Intocmit / desenat: urb. Adrian CIOANGHER		Scara: 1 / 500	Data: AUGUST 2015
ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SUSAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SUSAU JURIDICA FARA ACORDUL AUTORULUI. FAPTA REPREZINTAND INSUSIRE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR.			Planșă nr.: 9