

Nr. 25859/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 21/19/09.12.2014

P.U.D. Str. Hagii Ghita nr. 26-28
Construire locuinta colectiva S+P+2E

Beneficiar: Popescu Mihai, Popescu Magdalena Iuliana

Elaborator: SC Astragal SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 475,00 mp conform acte de proprietate, (473,00 conform masuratorilor cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – B-dul I. Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta in panta cu 45grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.

Conform solicitarilor CU nr. 1101/27/H/17630/17.07.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren; Rhmax.= S+P+2E; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5, 20m, cu preluarea alinierii constructiei de la nr. 24;
- Spate - 5,50 m;
- Dreapta - la limita proprietatii;
- Stanga - min. 3,00 spre fata lot, respectiv min.4,00m spre spate lot;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Hagii Ghita.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 13899/15.10.2014 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1273182/8930/13.10.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1313981/26.09.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucurilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprea Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scapa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMĂRIA ŞI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
BUCUREŞTI, AL. ECUILOR 36
17122001, TEL. URMĂRII: 021 311 10 10
021 311 10 11
021 311 10 12
021 311 10 13
021 311 10 14
021 311 10 15
021 311 10 16
021 311 10 17
021 311 10 18
021 311 10 19
021 311 10 20
021 311 10 21
021 311 10 22
021 311 10 23
021 311 10 24
021 311 10 25
021 311 10 26
021 311 10 27
021 311 10 28
021 311 10 29
021 311 10 30

TECLKI ALEX
16.12.2014

Sos. Bucureşti-Ploieşti, nr. 9-13, Sectorul 1, Bucureşti
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06
e-mail: registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro



IMOBIL COLECTIV DE LOCUINTE S+P+2E P.U.D.

STRADA HAGI GHITA NR.26-28, SECTOR 1, BUCURESTI



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- Limita teren ce a generat PUD
- Limita zonei studiate
- Limite de proprietate
- Locuinte individuale
- Servicii, birouri
- Circulatie auto
- Circulatie pietonala
- Edificabil propus
- Balcon
- Limita subsol
- Acces auto



Indicatori urbanistici maximi propusi:
 S. teren nr 26 = 237,0 mp (224,0 mp din acte)
 S. teren nr 28 = 238,0 mp (240 mp din acte)
 S total = 475 mp (464 mp din acte)
 P.O.T. max. = 45%
 C.U.T. max. = 1,3
 RgH. max. = S+P+2

astragal
 STRADA TRANSILVANIEI NR. 35, SECTOR 1
 BUCURESTI - J 40 / 8232 / 2003

PROIECT NR. 258	TITLU PROIECT: IMOBIL COLECTIV DE LOCUINTE S+P+2E, STR. HAGI GHITA NR 26-28, SECTOR 1, BUCURESTI BENEFICIAR: POPESCU MIHAI
---------------------------	---

BUCURESTI, SECTOR 1, STR. HAGI GHITA NR 26-28

PLANSA NR. U 10	REGLEMENTARI URBANISTICE
---------------------------	--------------------------

PROIECTAT	URB. RALUCA DUICA	<i>Raluca Duica</i>
DESENAT	URB. RALUCA DUICA	<i>Raluca Duica</i>
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU	<i>Gilda Ciobotarasu</i>
FAZA: PUD	DATA: SEPTEMBRIE 2014	SC: 1/500