

Nr. 27073/2014

*Au primit avizul planului și nu s-a prezentat la birou*  
*Arh. L. Magureanu*

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 20/20/18.11.2014**

P.U.D. Str. Jandarmeriei nr. 3E, lot 2  
Construire imobil servicii S+P+4E+5E retras

*17.12.2014*

**Beneficiar: Constantin Aurelian**

**Elaborator: SC Aviz Sprint SRL**

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 1.354,36 mp, conform acte de proprietate, proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane Sos. Bucuresti Ploiesti, str. Jandarmeriei.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 232 / 19.12.2012 in subzona CBI – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate, POTmax=50%, CUTmax.= 2,4 pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri si CUT maxim 2,2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri. Conform solicitarilor CU nr. 1135/14/J/17475/12.07.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata: mixta**

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.= 50%, CUTmax.= 2,4 ADC/mp teren, RHmax=S+P+4E+5Eretras, Hmax= 24m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 5,00 m;
- Spate - min. 5,00m;
- Dreapta - min. 5,00m;
- Stanga - min. 5,00m;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Jandarmeriei si din drumul de servitute, conform Avizului Comisiei de Circulatie PMB.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.14383/28.10.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1283416/17.11.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitante nr. *1535/8.12.2014* din *08.10.2014*. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

**Arhitect Sef al Sectorului I**  
Arh. Andrei Marinescu

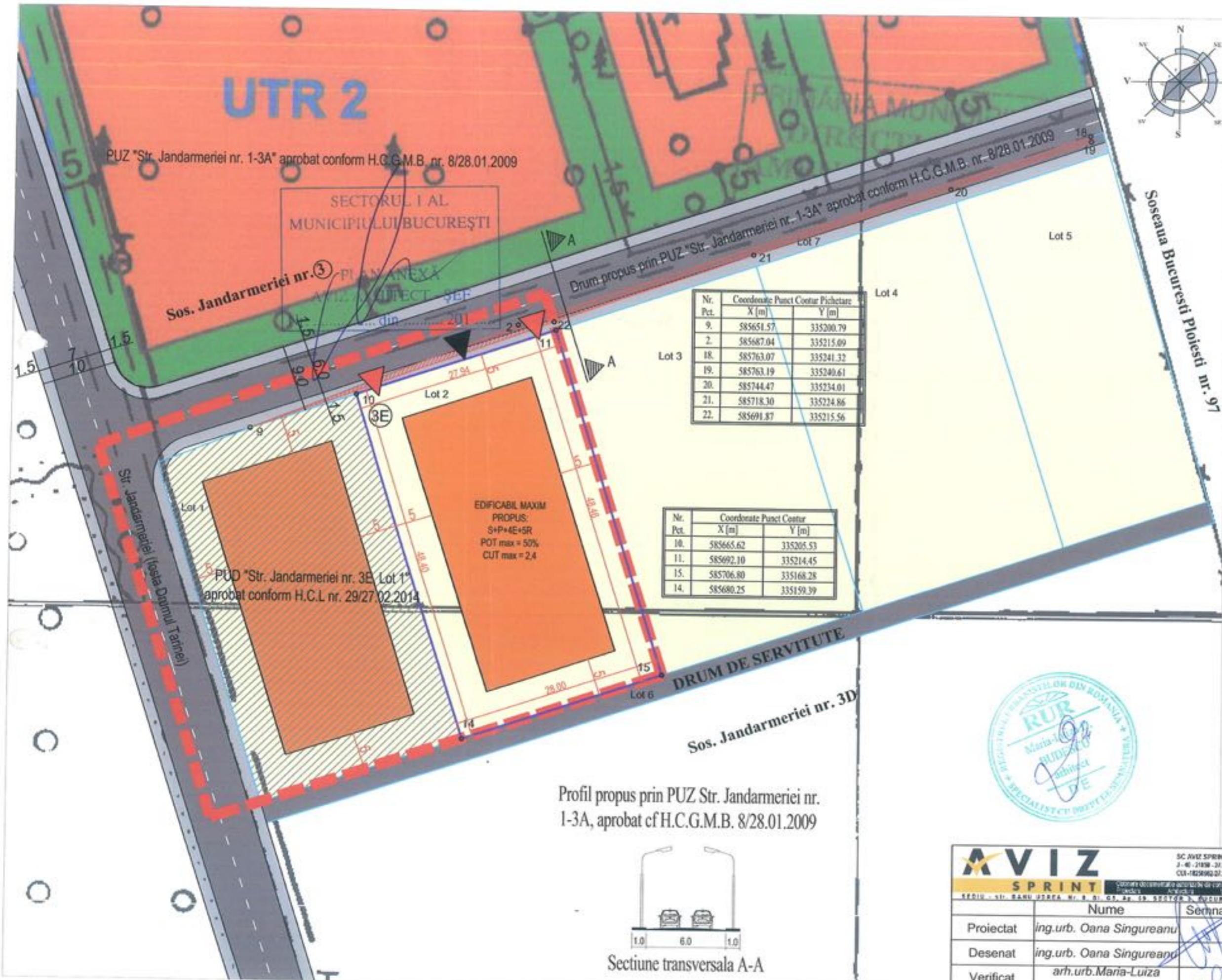
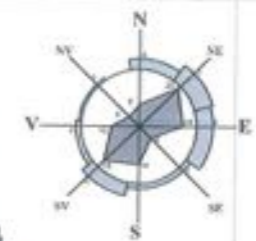
**Sef birou ,**  
Arh. Liliana Magureanu

**Intocmit,**  
Alina Miru



PRIMA A 1000 CERTIFICATA ISO  
9001:2000 PRIVIND SISTEMUL DE  
MANAGEMENT AL CALITATII IN  
12032007 IN URMA ADUGIILUI DE  
CERTIFICARE DE CATOR  
ORGANISMUL ACCREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMULUI DE  
MANAGEMENT AL CALITATII SF IN  
ROMANIA

# Plan Urbanistic de Detaliu STR. JANDARMERIEI NR. 3E/LOT 2



## LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELE
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- CURTI CONSTRUCTII
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LOT REZULTAT IN URMA SUPRAPUNERII TRAMEI STRADALE PROPUSE PRIN PUZ "STR. JANDARMERIEI NR. 1-3A"
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM PROPUIS: S+P+4E+5R

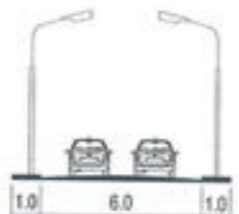
Nr. Pct.	Coordonate Punct Coorlar Pictetare	
	X [m]	Y [m]
9.	585651.57	335200.79
2.	585687.04	335215.09
18.	585763.07	335241.32
19.	585763.19	335240.61
20.	585744.47	335234.01
21.	585718.30	335224.86
22.	585691.87	335215.56

Nr. Pct.	Coordonate Punct Coorlar	
	X [m]	Y [m]
10.	585665.62	335205.53
11.	585692.10	335214.45
15.	585706.80	335168.28
14.	585680.25	335159.39

## REGLEMENTARI PROPUSE BILANT TERRITORIAL

**FUNCTIUNE: MIXTA**  
 POTmax = 50%  
 CUTmax = 2.4  
**REGIM DE INALTIME: S+P+4E+5R**  
 Steren = 1354,36 mp(100%)  
 Sconstruita = 677,18 mp(50%)  
 Ssp verde = 406,31 mp(30%) pe teren natural  
 Scirculatii = 270,87 mp (20%)  
 H max comisa = 24m

Profil propus prin PUZ Str. Jandarmeriei nr. 1-3A, aprobat cf H.C.G.M.B. 8/28.01.2009



Sectiune transversala A-A



<b>AVIZ SPRINT</b>		SC AVIZ SPRINT SRL J. 40 - 21838 - 21.12.2006 CUI - 1825992-01.12.2006	Beneficiar: CONSTANTIN AURELIAN SEBASTIAN	Nr. Proiect 08-005
Sediul: Str. BANU STRA Nr. 8-10, Et. 19, Sector 1, Bucuresti		Obiectiv: Construire imobil servicii S+P+4E+5R	Adresa: Strada Jandarmeriei nr. 3E, Lot 2, sector 1, Bucuresti	Faza PUD
Proiectat	ing.urb. Oana Singureanu	Scara 1:500	<b>PLAN REGLEMENTARI</b> Plansa nr. A-06 	
Desenat	ing.urb. Oana Singureanu			
Verificat	arh.urb. Maria-Luiza Budescu			
		Data	oct. 2014	