

Nr. 26099/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 20/11/18.11.2014

P.U.D. str. Vasile Gherghel nr.55
Construire locuinta colectiva S+P+2E+M

Beneficiari: Tanasescu Virgil Romeo

Elaborator: SC Crisan & Crisan Arhitecture Urban
Planning SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 137,00 mp, domeniu privat al Municipiului Bucuresti cu drept de concesiune pe o perioada de 49 ani in favoarea lui Tanasescu Virgil Romeo.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane -B-dul Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 - subzona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3mpADC/mp teren pentru P+2E. . In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 959/61/G/12489/30.06.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; Rhmax.= S+P+2E+M; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00m ;
Spate - min. 6,00m;
Dreapta - la limita proprietatii;
Stanga - la limita proprietatii;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Vasile Gherghel.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.8737/18.09.2014 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr. 1259754/08.08.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1315981/29.09.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru



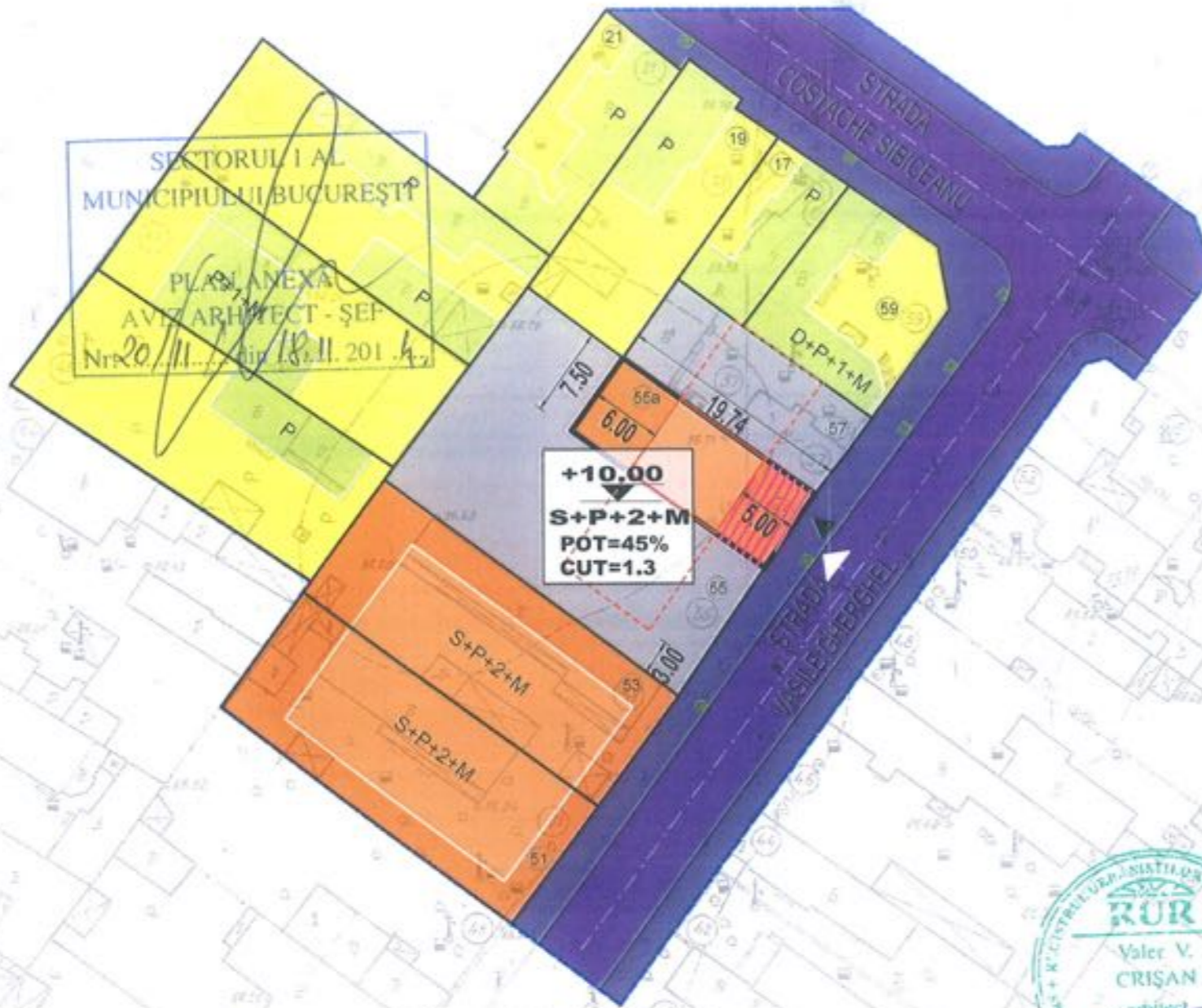
MEMBRU A POST CERTIFICAREA SI
ROF 2000 PRINZI SI UNAL DE
REGLEMENTARI AL CADRULI SI
12012027 SI URMA ADOPTAI DE
CERTIFICARE DE CALTE
ORGANISMUL NORDIAT PRINZI
CERTIFICAREA SI UNAL DE
MANAGEMENT AL CALITATI SI IN
ROF2 ARHITECT

PUD

PLAN URBANISTIC DETALIU -

CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M str. Vasile Gherghel nr. 55, sector 1, Bucuresti

PLANSĂ 2 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA

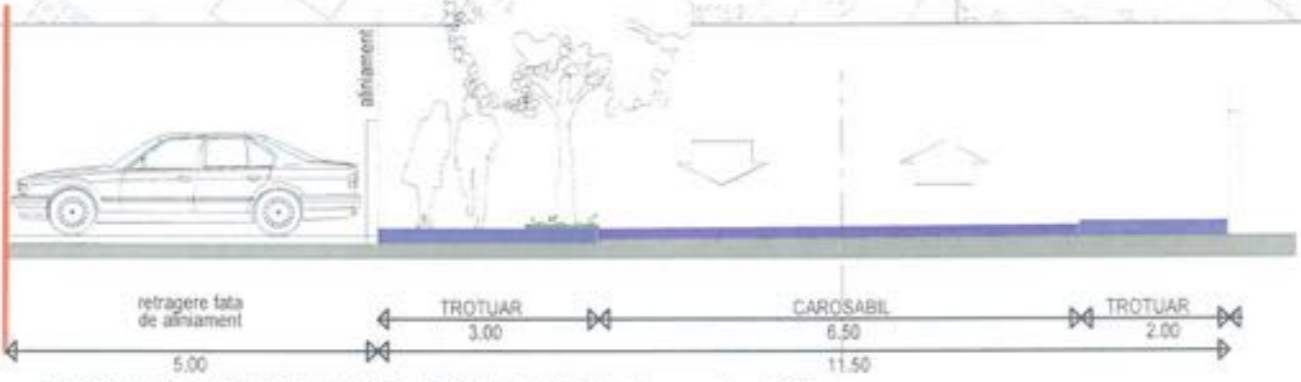
- LIMITE
- Proprietate ce a generat P.U.D.-ul
- Limita parcele
- Edificabil

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Locuire individuala
- Locuire colectiva
- Spatiu verde de aliniament
- Teren liber de constructii

- CIRCULATII**
- Circulatii carosabile
- Acces carosabil
- Parcaj
- Circulatii pietonale
- Acces pietonal

BILANT COMPARATIV

denumire indicator	situatie existenta	solutie propusa
suprafata teren	145 mp	145 mp
suprafata construita	-	65,25mp
suprafata construita desfasurata	-	195,75 mp
suprafata spatii verzi	145 mp	29,13 mp
suprafata aleei carosabile si pietonale	-	42,25 mp
POT	-	45%
CUT	-	1,3
regim de inaltime(Rh)	-	S+P+2E+M (Rhmax+10 m)



PROFIL STRADA VASILE GHERGHEL sc. 1 : 100

PROIECTANT: S.C. CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & S.R.L. R.C.: J4049105.01.1992 C.F.: 16263115 Bucuresti, sector 3 Bd-ul Regina Elisabeta, nr. 7, cod postal 06076 tel: (021)316.48.50 fax: (021)316.48.51 e-mail: office@arhitecturaurbanism.ro website: http://arhitecturaurbanism.ro	SUPRAFATA 145 mp (ACT CONCES.) 137mp (extras C.F.)	BENEFICIAR: VIRGIL ROMEO TĂNĂSESCU	PROIECT DU 127/1
SEF PROIECT: Arh. Valer CRISAN	DATA septembrie 2014	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Construire locuinta colectiva cu regim de inaltime S-P-2E-M in str. Vasile Gherghel nr.55	FAZA PUD
PROIECTAT/INTOCMIT: Urb. Alexandru DRAGNEA Urb. Daniel JOTU	SCARA 1 : 500	TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	PLANSĂ 2