

Nr.31752/2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.20/13/18.11.2014**

P.U.D. Str. Soveja nr. 101  
Construire locuinta colectiva S+P+2E

*Am primit avizul  
plan si hotarare*

*Radu Bogdan  
16.11.2014*

Beneficiar: Bonea Constantin

Elaborator: BIA Andrei Daniel Florea

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 800,00 mp conform acte de proprietate, ( 788,00 conform masuratorilor cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul I. Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P+P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate si este cuprins in PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, UTR 6-40 - zona de locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E situate in afara perimetrelor de protectie. POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 12,00m.

Conform solicitarilor CU nr. 933/118/S/14688/25.06.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizată: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren; Rhmax.= S+P+2E; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 4,00m, cu preluarea alinierii constructiei de la nr. 89;
- Spate - min.7,00m;
- Dreapta - min. 4,00m;
- Stanga - la limita proprietatii spre fata lot, respectiv retras cu min.4,00m spre spate lot;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Soveja.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 12521/15.10.2014 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1275130/15.10.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1233707/27.06.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Andrei Marinescu

Sef birou ,  
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsouga




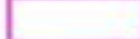


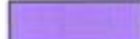
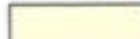




PRIMEA SI DOUA CERTIFICARE SI  
SERVICIUL DE ASISTENTA SI  
CONSULTANTA IN URMA AVIZULUI DE  
CERTIFICARE SI CERTIFICAREA  
ORGANIZAREI SI IMPLEMENTAREA  
SISTEMULUI DE MANAGEMENT AL CALITATII SI IN  
2012-2013

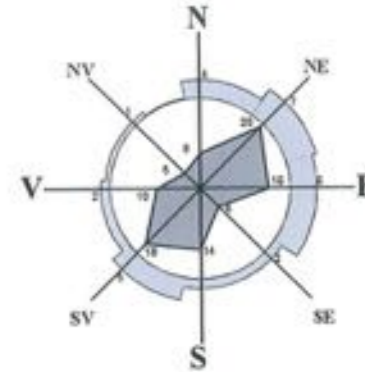
# P.U.D.

**CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE S+P+2E**  
 Amplasament: Str. Soveja, nr.101, Sector 1, Bucuresti  
 Beneficiar: BONEA CONSTANTIN

## LEGENDA

### Limite

-  Limita zonei studiate
-  Limita PUD
-  Limita loturi cf. plan topografic PMB
-  Circulatii carosabile
-  Circulatii pietonale
-  Zona locuinte
-  Constructii existente
-  Edificabil propus
-  Acces pietonal
-  Acces auto

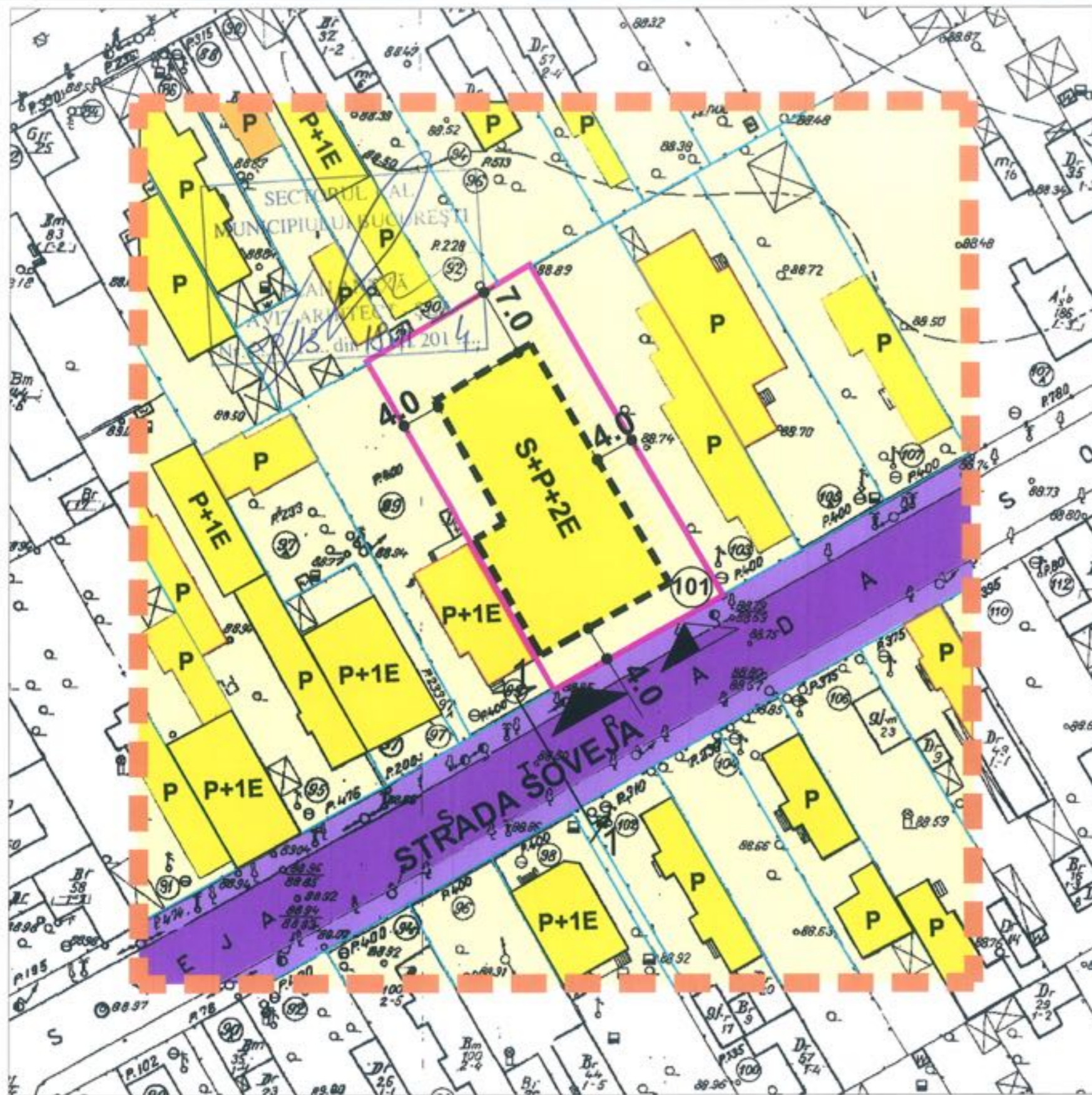
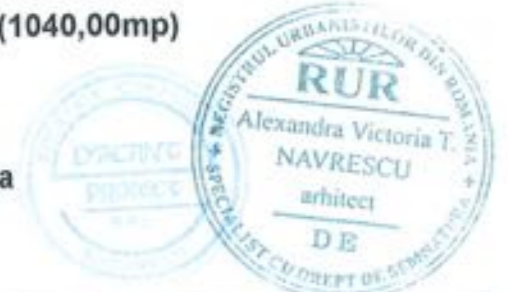


BILANT TERITORIAL PROPOS		
	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	800,00	100
CONSTRUCTII	360,00	45
CIRCULATII	160,00	20
SPATIU PLANTAT	280,00	35

### INDICATORI URBANISTICI:

UTR= L2a (-zona de locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E+M)  
 POT max=45% (360,00mp)  
 CUT max=1,3 ADC/MP TEREN (1040,00mp)

Regim de inaltime :S+P+2E  
 Hmax (cornisa) =10,00m  
 -parcarea se realizeaza in incinta



S.C. D'ACANT PROIECT S.R.L. J40/1812/1998		Nr. pr.: 75/ 2014	P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE S+P+2E Amplasament: Str. Soveja, nr.101, Sector 1, Bucuresti Beneficiar: BONEA CONSTANTIN	
Licenta "ProgeCAD 2006" nr. -427PRO-3947/14-595980		Proiectat: Arh. A.B. Radu	Verificat: Arh. A.V. Navrescu	Nr. pl. 5
iun. 2014		Scara: 1:500	Reglementare	