

Nr.12074/2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 13/37/06.08.2014**

P.U.D. Sos. Odai nr. 147A

Construire statie de distributie carburanti – Parter

Beneficiar: S.C. Art Petrol Service SRL

Elaborator: SC Arheasa 4R SRL

*An primit Aviz  
și plan  
25.08.14  
M. Găscu  
17.12.14*

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 1.738,00 mp conform acte de proprietate, (1.738,00mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane juridice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Odai.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren si in PUZ Zona de Nord PUZ – Zona de Nord - Sos. Odai- Sos. Bucuresti Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. I. Ionescu-Sisesti- Sos. Bucuresti-Targoviste, aprobat cu HCGMB nr. 21/30.01.2014, cu Aviz CTU-PMB nr. 15/20.06.2013. Conform PUZ « Modernizare Soseaua de Centura a Municipiului Bucuresti », aprobat cu HCGMB nr.8/17.01.2008, cu aviz DUAT-PMB nr.2/1/1; 2; 3; 4/25.01.2007, terenul se afla in zona studiata, fiind afectat de circulatiile propuse prin acesta. Conform solicitarilor CU nr. 924/19/O/13260/10.06.2013, prelungit pana la data de 10.06.2015,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Functiune avizata: mixta (comert, servicii).

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 20,20%, CUTmax= 0,2 mp ADC/mp teren; Rhmax.= P; Hmax= 6,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 11,80m fata de viitoarea trama stradala propusa prin PUZ Zona de Nord;
- Spate - min. 19,60m , respectiv 27,80m;
- Dreapta - min.6,80m;
- Stanga - min.1,50m fata de drumul de servitute.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sdos. Odai

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie PMB nr. 7014/30.06.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1250242/07.07.2014; Aviz Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti nr. 11090/07.07.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1272708/12.08.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Andrei Marinescu

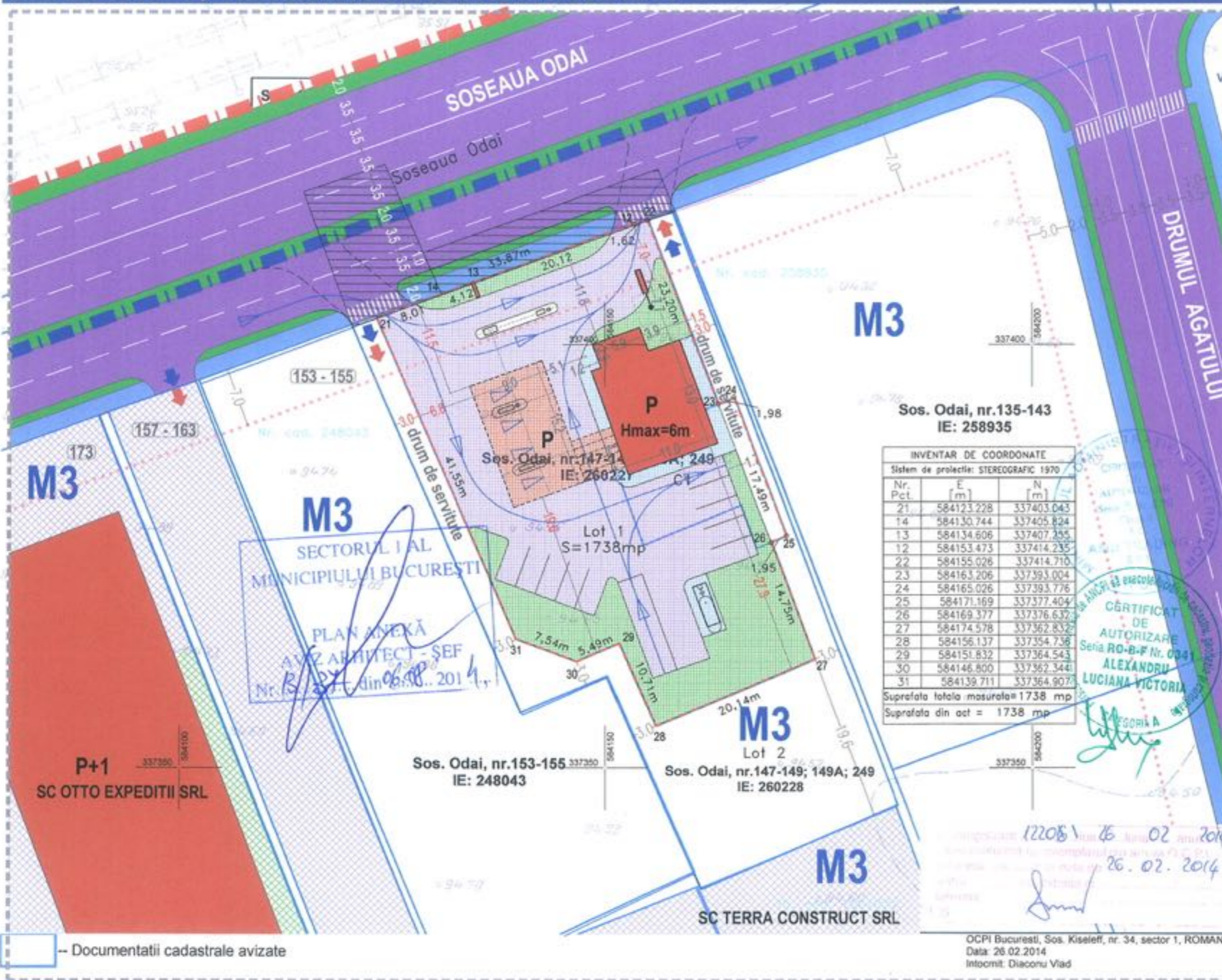
Sef birou ,  
Urb. Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, urh. Stelian Scula Udriste, urh. Aurora Tarsoaga



PRIMA D. PZI. C/11/11/14-13  
BIBI 2009. AVIZUL SEFIIA DE  
MANAGERUL AL CALITATI  
1231201 IN LUNA MARTIE 2014  
SERVICIUL DE  
ORGANIZAREA ACERTELOR  
C/11/11/14-13  
MANAGERUL AL CALITATI DE  
SERVICIUL



- LIMITE**
- ZONA STUDIATA
  - PARCELA CARE A GENERAT PUD
  - INTRAVILAN
  - PUZ ZONA NORD
  - PARCELE AVIZATE
  - RETRAGERE DE LA ALINIAMENT

- FUNCTIUNI**
- CONSTRUCTII PENTRU DEPOZITARE, PRODUCTIE, COMERT SI SERVICII
  - CURTI-CONSTRUCTII/ TERENURI NEAMENAJATE
  - CIRCULATII / ACCESE CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - ALEI / PLATFORME CAROSABILE SI PARCARI IN INCINTE
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - ACCESE - CAROSABIL / PIETONAL
  - SUPRAFETE DE TEREN EXPROPIATE PENTRU AMENAJARE PROFIL DRUM - PUZ NORD (IE: 236982 si 233208)

M3

Sos. Odai, nr.135-143  
IE: 258935

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

| Nr. Pct. | E [m]      | N [m]      |
|----------|------------|------------|
| 21       | 584123.228 | 337403.043 |
| 14       | 584130.744 | 337405.824 |
| 13       | 584134.606 | 337407.255 |
| 12       | 584153.473 | 337414.235 |
| 22       | 584155.026 | 337414.710 |
| 23       | 584163.206 | 337393.004 |
| 24       | 584165.026 | 337393.776 |
| 25       | 584171.169 | 337377.404 |
| 26       | 584169.377 | 337376.632 |
| 27       | 584174.578 | 337362.832 |
| 28       | 584156.137 | 337354.736 |
| 29       | 584151.832 | 337364.543 |
| 30       | 584146.800 | 337362.344 |
| 31       | 584139.711 | 337364.907 |

Suprafata totala masurata = 1738 mp  
Suprafata din act = 1738 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-F Nr. 0061  
ALEXANDRU  
LUCIANA VICTORIA

**BILANT DE SUPRAFETE**

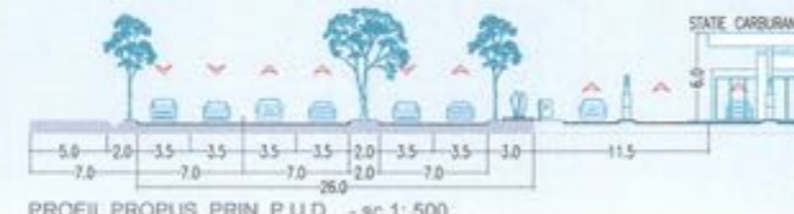
|                  |              |
|------------------|--------------|
| SUPRAFATA TEREN  | = 1738.00 MP |
| S. CONSTRUITA    | = 350.00 MP  |
| S. DESFASURATA   | = 350.00 MP  |
| P.O.T. = 20.20 % | C.U.T. = 0.2 |
|                  | H = 6.00     |



-- Documentatii cadastrale avizate

**BILANT TERITORIAL**

|         |                   |             |
|---------|-------------------|-------------|
| 100 %   | S. TOTALA TEREN   | = 1738,00MP |
| 9.23 %  | S. CLADIRI PE SOL | = 160,40MP  |
| 5.07 %  | S. TROTUARE       | = 88,20MP   |
| 61.61 % | S. CAROSABIL      | = 1070,80MP |
| 24.09 % | S. SPATII VERZI   | = 418,60MP  |



PROIECTANT GENERAL

ARHCASA 4R S.R.L.  
89. BANU MANTA 16, SECTOR 1, BUCURESTI - J40/5881/22.03.2007

| TITLATURA   | NUME                 | SEMANTURA              | SCARA         |
|-------------|----------------------|------------------------|---------------|
| SEF PROIECT | ARH. CARMEN RADUCU   | <i>Carmen Raducu</i>   | 1: 500        |
| PROIECTAT   | ARH. CARMEN RADUCU   | <i>Carmen Raducu</i>   | DATA: 02.2014 |
| VERIFICAT   | ARH. SANDA DOROBANTU | <i>Sanda Dorobantu</i> |               |

BENEFICIAR

S.C. ART PETROL SERVICE S.R.L.  
CALEA FLOREASCA 194, ETAJ 5, SECTOR 1, BUCURESTI - J40/10840/2013

| TITLU PROIECT  | FAZA       |
|--|------------|
| STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI<br>SOSEAU A ODAI 147 A, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCURESTI | P.U.D.     |
| TITLU PLANSA   | NR. PLANSA |
| REGLEMENTARI URBANISTICE   | U.04       |

OCPi Bucuresti, Sos. Kiseleff, nr. 34, sector 1, ROMANIA  
Data: 26.02.2014  
Intocmit: Diaconu Viad