



Nr.26462/2014

Am primit avizul, dau b.
Kokifche
10/11

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 21/21/09.12.2014

P.U.D. Sos. Odai nr.511-513

Extindere constructie parter cu functiunea servicii

**Beneficiar: S.C. Roger Consult&Trade SRL, Vasile
Lucian, Vasile Catalin, Vasile Romulus**

Elaborator: SC Metropolitan International

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 3.328 mp conform acte de proprietate, proprietate privata persoane juridice si fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Odai.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 in subzonele V5, CBI si in PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti- Sos. Odai – Sos. Bucuresti Ploiesti- Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste, S1, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, Aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013. Terenul se afla in UTR 5 – zona mixta, cu urmatoorii indicatori urbanistici : POT.max=60%, CUT.max=3; Hmax=22m, Rmaxh=P+2E-5E. Amplasamentul a facut obiectul Pud Sos. Odai nr.511-513 aprobat cu HCLS1nr.3925.02.2010.

Conform solicitarilor CU nr.887/18/O/7168/30.05.2013, prelungit pana la data de 29.05.2015,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: mixta (comert, servicii).

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 48,5%, CUTmax= 0,8 mp ADC/mp teren; Rhmax.= P; Hmax= corespunzator functiunii.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - alipit constructiei existente;
- Spate - min. 4,00m stanga lot, respectiv 10,63m spre dreapta lot;
- Dreapta - min.4,50m;
- Stanga - min.4,50m;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/garara se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Odai

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.14229/10.10.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1283239/17.11.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 131.11030303. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Crvetanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoga



PRIMĂRIA BUCUREȘTI
SISTEMUL NAȚIONAL DE
MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SERVICIILOR
SERVICIUL DE CALITATE
ORGANIZARE, ACREDITARE ȘI
DEZVOLTARE SUSTINUTĂ DE
MANAGEMENT AL CALITĂȚII ȘI DE
SERVICIU

N

Nr. cad. 10468/2/1/2/1

Nr. cad. 243694

Nr. cad. 23194

12,90

4,00

10,63

18,90

22,75

4,50

SOSEAUA ODAMI

P

P

P

P

P

FIL SOSEAUA ODAMI 2-2

7,00

1,00

2,00

14,00

2,00

7,00

2,00

7,00



OCN BUCUREȘTI, Nr. 34, ssc 2,00
Tel: 0211 221 20 20
Data: 02.04.2011
Importat: C. Popoviciu



SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN NEXTE
VIZA ATEEC
Nr. 211/2008 din 02/07/2008

PROFIL SO
7,00

SOSEAUA ODALLI

SOSEAUA BUCURESTI - TARGOVISTE

P

P

Dr. Ștef. Ionescu