

Nr.13422/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.21/18/09.12.2014

P.U.D. Str. Barierei nr.17A
Construire locuinta colectiva S+P+2E+M

Beneficiari: Aleculesei Paul Ilie, Aleculesei Alina,
Catalina Constantin Virgil, Catalina Liviana, Radu
Claudiu Gabriel, Mocanu Mihnea Dragos, Mocanu Laura

Elaborator: BIA FPPC SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 482,98mp conform acte de proprietate, (476,00mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Banu Manta.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a - locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitarilor CU nr.431/32/B/6536/27.03.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 45%, CUTmax= 1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; Rhmax.= S+P+2E+M; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 15,00m, respectiv 5,00m spre stanga lot;
Spate - min.3,00m;
Dreapta - min.3,00m ;
Stanga - min.3,00m;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str.Barierei.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.11278/01.09.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1284515/10630/18.11.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 112602/18.12.2014, . Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Maguroanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Ortescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



SECTORUL 1
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - BARIEREI 17

P.U.D.

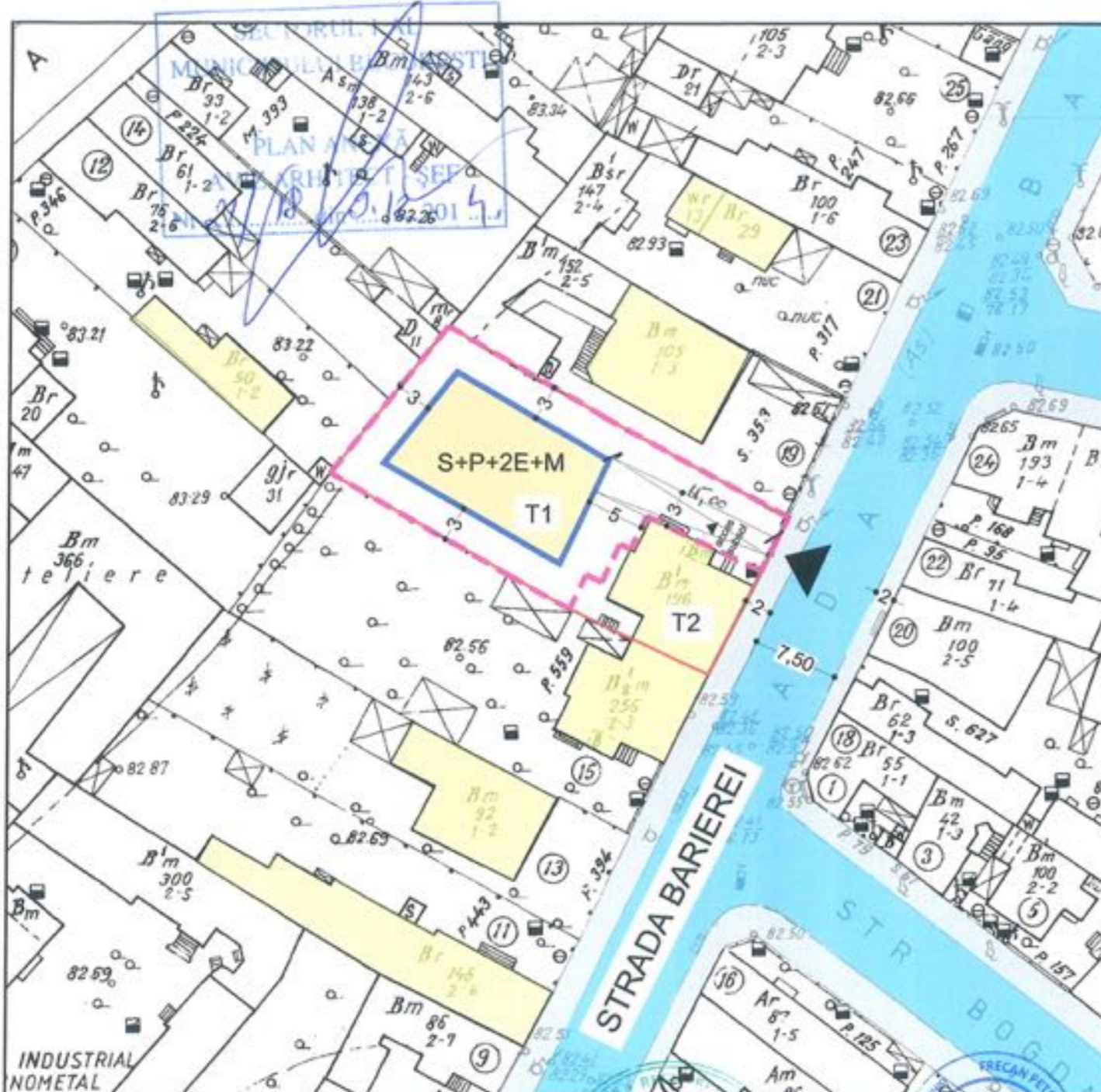
funcțiune

LOCUIŢĂ COLECTIVĂ

regim de înălţime **S+P+2E+M**

Str. Barierei, nr. 17

sect.1, Bucureşti



LEGENDA

- LIMITA PUD (T1) - S = 428,00mp
- LIMITA PUD (T1+T2) - S = 476,00mp

FUNCŢIUNI

- LOCUINŢE COLECTIVE(L2a)
- LOCUINŢE INDIVIDUALE(L2a)

CIRCULAŢII

- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ
- CIRCULAŢIE PIETONALĂ
- ACCESE

ELEMENTE DE REGULAMENT

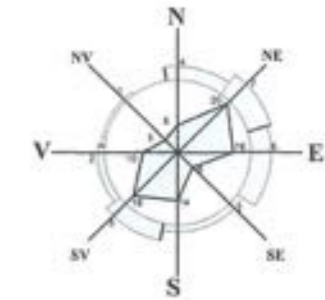
- EDIFICABIL PROPUŞ 2014 - S+P+2+M

INDICI URBANISTICI

CONFORM RLU - PUG MB

L 1a - locuinţe individuale şi colective mici realizate pe baza unor lotizări urbaneanterioare
POTmaxim = 45%

CUTmaxim pentru P+2E = 1.3, cu posibilitatea depăşirii CUT proporţional cu suplimentarea ADC cu maxim 60% din AC pentru mansardare



INDICI URBANISTICI

Steren = 476,00mp
După dezmembrare
T1=428,00mp - T2=48,17mp
T1+T2=476,00mp x 45% = 214,20mp
CUT=1,30(S+P+2E+M)
ACexistentă = 47,61mp
ACpropusă = 166,00mp
ACex+ACprop = 213,61mp
POT = 45%
Hmax cornişă = 10,00m

REGLEMENTĂRI - FUNCŢIUNI



		BIA FPPC CIF 26784458	Beneficiar: VIRGIL CĂTĂLINA	Proiect nr: 16/2014
SPECIFICAŢIE	NUME	SEM.N.	Scara: 1:500	Titlu proiect: LOCUIŢĂ COLECTIVA S+P+2E+M BUCUREŞTI, BARIEREI, nr.17, S1
VERIFICAT	...		Data: 11/2014	Faza: PUD
DESENAŢIE	urb. Al Bogdan		Titlu planşa: REGLEMENTĂRI - FUNCŢIUNI	Planşa nr: U04