

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru  
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1  
al Municipiului București**

**Având în vedere :**

-Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;  
-Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;  
-Raportul nr. 28/10.12.2014 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr. 21/16/09.12.2014, 21/18/09.12.2014, 21/20/09.12.2014, 21/21/09.12.2014, 13/37/06.08.2014, 20/13/18.11.2014, 20/11/18.11.2014, 20/20/18.11.2014, 21/19/09.12.2014 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Rețele - PMB

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

- Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare



## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenurile situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și Rapoartele de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism prevăzute în Anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și conține **9 poziții**.

**Art.2.** Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulamente de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

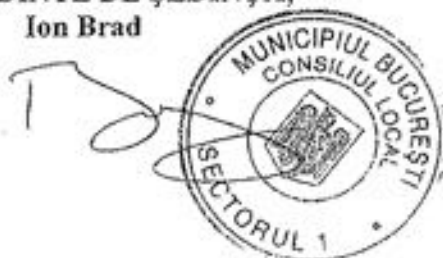
**Art.3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4.** Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

**Art.5.** Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 11.12.2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
Remus Alexandru Moldoveanu

Nr.: 215  
Data: 11.12.2014

Anexa nr.1  
la Hotărârea Consiliului Local  
nr.215/11.12.2014  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ion Brad



**TABEL**  
privind Planuri Urbanistice de Detaliu  
pentru construcții definitive pe terenuri proprietate situate în Sectorul 1  
al Municipiului București

Nr. crt.	Doc.	Adresa	Nr. poștal	Funcțiunea	Avizat CTATU
1	PUD	Str. Puțul lui Crăciun	34	Construire locuință colectivă S+P+2E	21/16/09.12.2014
2	PUD	Str. Barierei	17A	Construire locuință colectivă S+P+2E+M	21/18/09.12.2014
3	PUD	Str. Bilciurești	7	Construire spațiu comercial P+1E	21/20/09.12.2014
4	PUD	Șos. Odăi	511-513	Extindere construcție parter cu funcțiunea servicii	21/21/09.12.2014
5	PUD	Șos. Odăi	147A	Construire stație de distribuție carburanți – Parter	13/37/06.08.2014
6	PUD	Str. Soveja	101	Construire locuință colectivă S+P+2E	20/13/18.11.2014
7	PUD	Str. Vasile Gherghel	55	Construire locuință colectivă S+P+2E+M	20/11/18.11.2014
8	PUD	Str. Jandarmeriei	3E, lot 2	Construire imobil servicii S+P+4E+5Eretras	20/20/18.11.2014
9	PUD	Str. Hagii Ghibă	26-28	Construire locuință colectivă S+P+2E	21/19/09.12.2014