

Ca urmare a cererii adresate de dl. Gavajuc Ghenadii, cu domiciliul în Municipiul București, Sectorul 1, Aleea Fizicienilor, nr.11, bl.3E, SC. 1, et. 8, ap.52, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București, sub nr. 22613 din 30.06.2016, completat cu nr. 34689 din 30.09.2016 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

Am primit în exemplar original
și planul anexă.

Alexandra Bogdan,
22.12.2016

AVIZ NR. 51/07.12.2016

PENTRU

MODIFICARE PUD – STR. MOECIU NR. 7 - SECTOR 1

Construire locuință colectivă S+P+2E

ANEXA
21 DEC 2016
Alexandra Bogdan



GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 663.00 mp. din acte (663.00 mp. din măsurători cadastrale, proprietate privată persoană fizică conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr.266357 eliberat la data de 29.11.2016.

INITIATOR: SC EFECT CAPITAL SRL și POSTOLACHI LIDIA

PROIECTANT: SC SILPA N 2000 SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: urb. d-na Alexandra Bogdan (RUR.: D, E, F6)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – imobil având adresa poștală str. Moeciu nr.7; Sud – artera de circulație Intr. Moeciu; Est – artera de circulație Str. Moeciu; Vest – imobil având adresa poștală Intr. Moeciu nr. 6-8

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri (se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperisului, în suprafața de maxim 60% din aria construită) cu POTmax=45% și CUTmax=0.9 (pentru P+1) și CUTmax=1.3 (pentru P+2), H max cornisa = 10m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.; Conform PUZ Inchidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada tronson cuprins între Lacul Morii și Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR4 - 84 – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1, 1.3 pentru P+2, Hmax = 12m. Amplasamentul este detaliat prin PUD Strada Moeciu NR. 7, sector 1 - Construire locuință colectivă S+P+2E, Aviz Arhitect Șef nr. 4/9 din 26.04.2016, aprobat prin HCL nr. 82 din 31.05.2016.

Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1833/155/M/30882 din 16.11.2016, prelungit până în 17.11.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: L1a: POTmax=45% și CUTmax=0.9 (pentru P+1) și CUTmax=1.3 (pentru P+2), H max cornisa= 10m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Retragerea minimă față de aliniament – 3.00 m.

Retragerea minimă față de fațade laterale – în cazul unui lot remanent impar, în care clădirile de pe ambele parcele laterale sunt cuplate și sunt retrase de la limita parcelei prezentând fațade cu ferestre ale unor încăperi locuibile, clădirea se va realiza izolat și se va retrage de la limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri, dacă frontul parcelei este de minim 12.0 m.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafața de maxim 12.0 mp. construiți la sol (pentru îmbunătățirea dotării cu încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 4.0 metri;

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Prezenta documentație PUD modifică documentația PUD Strada Moeciu NR. 7, sector 1 – Construire locuință colectivă S+P+2 E, Aviz Arhitect Șef nr. 4/9 din 26.04.2016, aprobat prin HCL SI nr. 82 din 31.05.2016, în ceea ce privește accesul la lot.

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta : 4.00m ; stanga : 3.00m.

Retrageri minime față de limita posterioară – 7.60m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin 9936/01.08.2016. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Moeciu și din Intrarea Moeciu, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB nr. 9461/14.07.2016.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele înscris de ing. Alina Mareș.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism 5.10.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1833/155/M/30882 din 16.11.2016, prelungit până în 17.11.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.



Întocmit,

Alina Miru

Șef birou ,

Raluca Mihaela Epifan



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

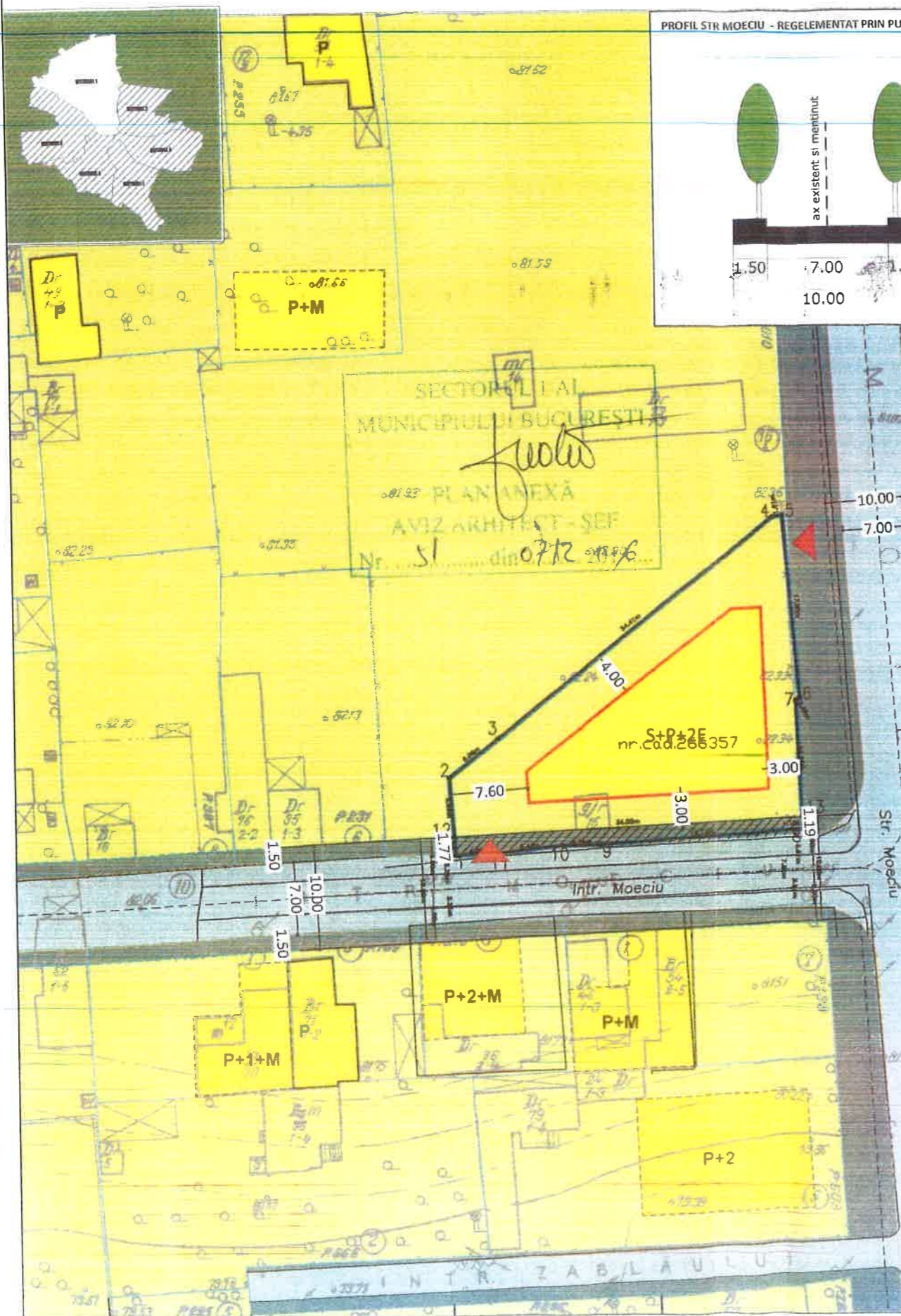
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

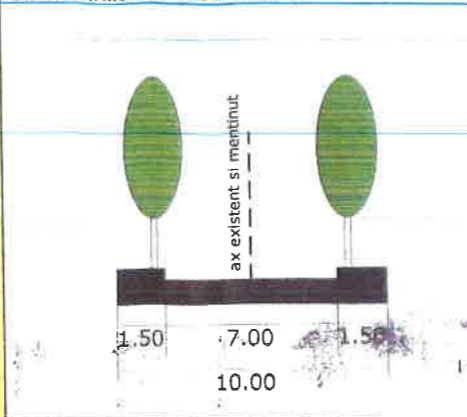
<http://www.primariasector1.ro>

P . U . D . STR MOECIU NR 7, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E

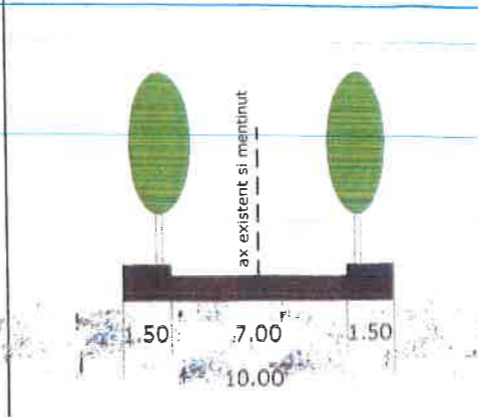
REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



PROFIL STR MOECIU - REGELEMENTAT PRIN PUZ INEL MEDIAN



PROFIL INTR MOECIU - REGELEMENTAT PRIN PUZ INEL MEDIAN



Parcela (pe cad. 266357) CG

Nr. Plot	Coordonata pe de coord. X [m]	Coordonata pe de coord. Y [m]	Suprafata [mp]
1	331524.610	587306.341	24.416
2	331542.971	587306.318	1.012
3	331546.178	587332.365	17.890
4	331528.351	587336.871	0.459
5	331528.090	587336.469	11.251
6	331616.058	587335.223	1.131
7	331616.067	587335.063	19.742
8	331614.370	587316.387	3.760
9	331614.257	587316.569	0.433
10	331613.574	587306.908	4.936
11	331613.402	587306.148	7.772
12	331616.169	587306.035	6.692
13	331620.846	587304.587	9.091

Suprafata totala: 115.070 mp

Parcela (pe cad. 266357) CG

Nr. Plot	Coordonata pe de coord. X [m]	Coordonata pe de coord. Y [m]	Suprafata [mp]
1	331524.610	587306.341	24.416
2	331542.971	587306.318	1.012
3	331546.178	587332.365	17.890
4	331528.351	587336.871	0.459
5	331528.090	587336.469	11.251
6	331616.058	587335.223	1.131
7	331616.067	587335.063	19.742
8	331614.370	587316.387	3.760
9	331614.257	587316.569	0.433
10	331613.574	587306.908	4.936
11	331613.402	587306.148	7.772
12	331616.169	587306.035	6.692
13	331620.846	587304.587	9.091

Suprafata totala: 115.070 mp

Parcela (pe cad. 266357) CG

Nr. Plot	Coordonata pe de coord. X [m]	Coordonata pe de coord. Y [m]	Suprafata [mp]
1	331524.610	587306.341	24.416
2	331542.971	587306.318	1.012
3	331546.178	587332.365	17.890
4	331528.351	587336.871	0.459
5	331528.090	587336.469	11.251
6	331616.058	587335.223	1.131
7	331616.067	587335.063	19.742
8	331614.370	587316.387	3.760
9	331614.257	587316.569	0.433
10	331613.574	587306.908	4.936
11	331613.402	587306.148	7.772
12	331616.169	587306.035	6.692
13	331620.846	587304.587	9.091

Suprafata totala: 115.070 mp

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA P.U.D.
- LIMITE CADASTRALE

FUNCTIUNI

- LOCUIRE
- ANEXE
- LOT

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

CIRCULATII

- CAROSABIL
- CIRCULATII PIETONALE
- BORDURA REGELEMENTATA PRIN PUZ INELUL MEDIAN
- ALINIAMENT REGELEMENTAT PRIN PUZ INELUL MEDIAN

PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- ACCES CAROSABIL PE LOT

BILANT TERITORIAL PROPOSU

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	663.00	100
CONSTRUCTII	298.35	45
CIRCULATII	165.75	25
SPATIU PLANTAT	198.9	30

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

Slot: 663.00 mp
 POTmax : 45%
 CUTmax : 1,3 MP ADC/MP TEREN

RHmax: S+P+2E
 Hmax: 12.00 M la cornisa
 parcare se va realiza c.f. HCGMB 66/2006

ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 2
 21 DEC 2016

PRESEDINTE DE SECTIUNEA



Ing. Ungureanu Diana
 Tel: 0751850876
 E-mail: cad@struintabulare@yahoo.com

SC SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT: P . U . D . STR MOECIU NR 7, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: GAVAJUC GHENADII	PR. NR: .../2016
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: REGELEMENTARI URBANISTICE	DATA: IANUARIE 2016
		SCARA: 1/500	PL. NR: 2