

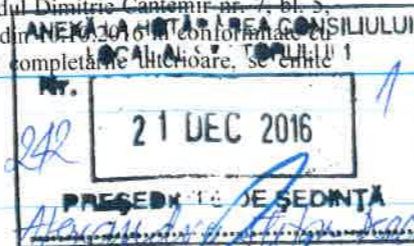
Ca urmare a cererii adresate de Gurghean Adriana Luminița cu adresa în București, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 7, bl. 5, sc.A, ap.36, Sector 4, București înregistrată la nr. 23535 din 08.07.2016, completat cu nr. 36169 din 10.03.2016 conform art. 10 din prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

*Am primit cu exemplar oficial
si planul anexa*

AVIZ NR. *56/07.12.2016*

PENTRU

Alexandra Bogdan
PUD – STR. ING. DUMITRU ZOSIMA NR. 5, SECTOR I
Construire locuinta unifamilială S+P+1E



GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 210,00 mp (210,00 mp din măsurători cadastrale) proprietate privată persoană fizică, informațiilor din Extrasul de Carte Funciara nr. 238246, eliberat la data de 07.11.2016

INIȚIATOR: GURGHEAN ADRIANA LUMINIȚA

PROIECTANT: S.C. SILPA N 2000 SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: urb. ALEXANDRA BOGDAN (RUR: D, E, F6)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – str. Ghe. Missail nr. 4; Sud -arteră de circulație str.-Ing. Dumitru Zosima; Est – Str. Ing. Dumitru Zosima nr. 7; Vest – str. Ing. Dumitru Zosima nr. 3 și Str. Iani Buzoianu nr. 22.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. nr. 909/35/Z/3056 din 18.04.2016.

Indicatorii urbanistici reglementați: L1a: POTmax=45% și CUTmax=0.9 (pentru P+1) și CUTmax=1.3 (pentru P+2), H max cornisa= 10m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Retragerea minimă față de aliniament – se recomanda retrageri fata de aliniament de minim 4,0m pe strazi de categoria III.

Retragerea minimă față de față de limitele laterale – se vor alipi pe limitele laterale de calcanele de pe parcelele învecinate pe o adancime de maxim 15.0m.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta – la limita proprietății (se prezinta acord notarial vecin, autentificat sub nr.1222/13.06.2016 - Uniunea Nationala a Notarilor Publici BIA – Florea Irene Emanuela); stanga - la limita proprietății (se prezinta acord notarial vecin, autentificat sub nr.1376/28.06.2016- Societatea Profesionala Notariala Dragomir Bunea, cu incheiere de rectificare nr. 73/28.11.2016);

Retrageri minime față de limita posterioară – min. 9,00;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retregarile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII SI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Ing. Dumitru Zosima. Conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 12454/22.09.2016.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele insusit de ing. Alina Mares.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 8/11/20.09.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 909/35/Z/3056 din 18.04.2016 emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT SEF
Ciobanu Oprescu Olivia Ana



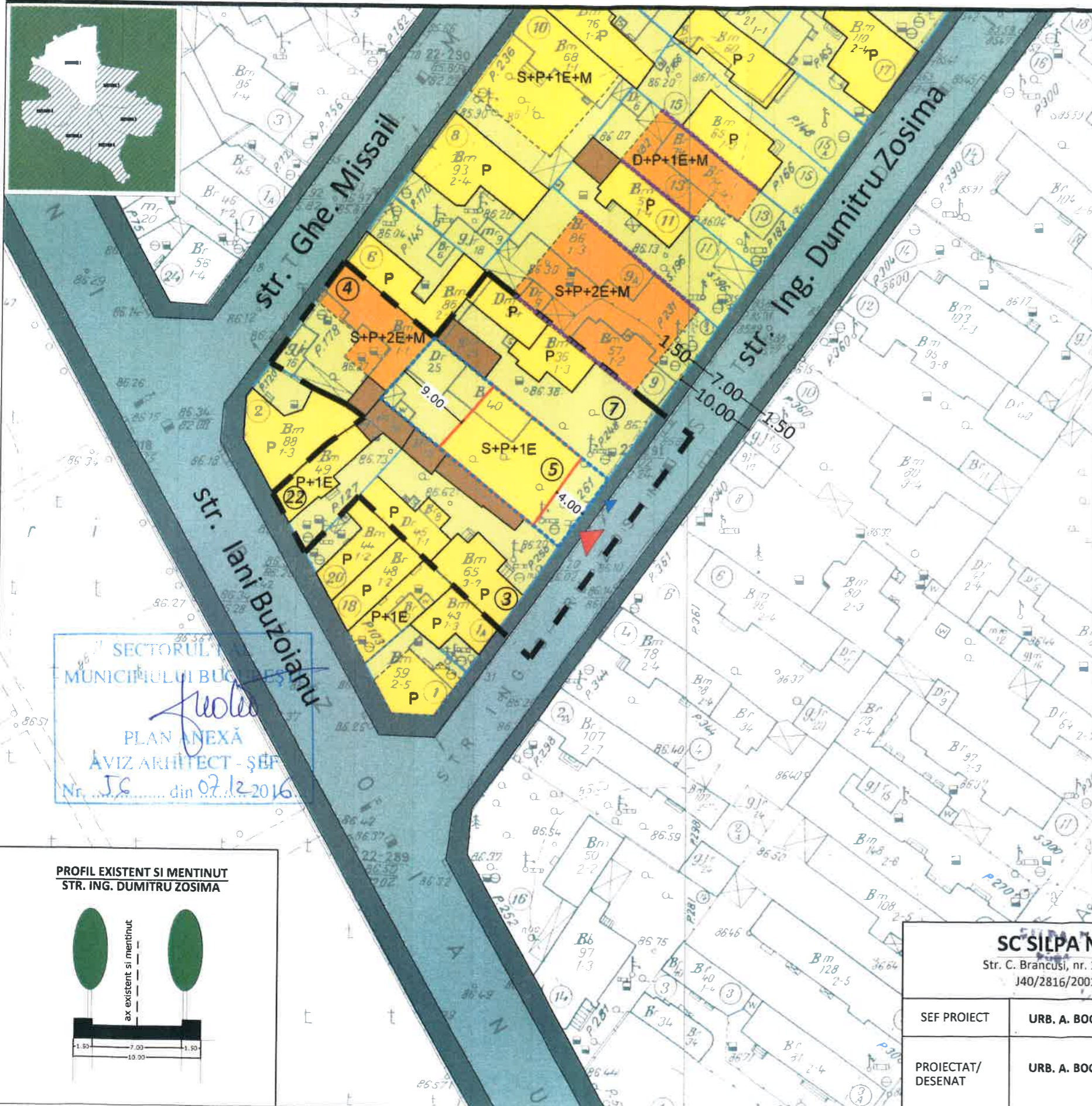
Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru

Alina Miru

**P . U . D . STR. ING. DUMITRU ZOSIMA NR.5, SECTOR 1, BUCURESTI - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, REGIM DE INALTIME S+P+1E
REGLEMENTARI URBANISTICE**



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE CADASTRALE

FUNCTIUNI

- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ANEXE
- PARCELA

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CALCANE CONSTRUCTII

CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- ACCES CAROSABIL PE LOT
- ACCES PIETONAL PE LOT

BILANT TERITORIAL PROPUS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	117.59	45
CIRCULATII	65.32	25
SPATIU PLANTAT	78.39	30
SUPRAFATA TOTALA	261.30	100

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

S lot: **261.30 mp** din cadastru

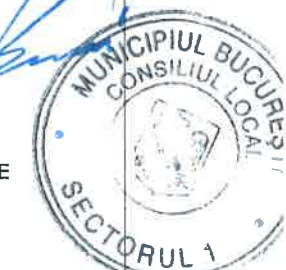
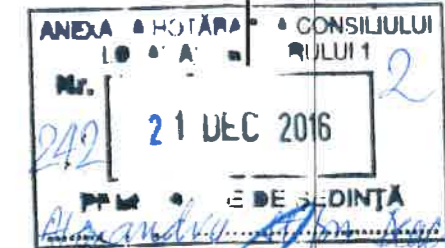
POT : **45 %**

CUT : **0,9 MP ADC/MP TEREN** pentru P+1E

RHmax: **S+P+1E**

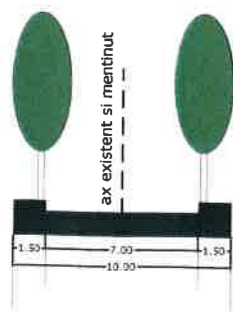
Hmax: **7.00 m**

Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.



SECTORUL 1
MUNICIPIUL BUCURESTI
PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECT - SEF
Nr. JS din 07.12.2016

PROFIL EXISTENT SI MENTINUT
STR. ING. DUMITRU ZOSIMA



SC SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancusi, nr. 11, Sector 3, Bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT: P . U . D . STR. ING. DUMITRU ZOSIMA, SECTOR 1, BUCURESTI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, REGIM INALTIME S+P+1E	FAZA: P.U.D. PR. NR: .../2016
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: GURGHEAN ADRIANA LUMINITA	DATA: IULIE 2016
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN		PLANSA NR: 2
		SCARA: 1/500	