

Ca urmare a cererii adresate de Vihta Hans Johann cu adresa în București, Str. Avântului nr. 6, Sector 1, înregistrată sub nr. 4283 din 13.02.2015, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 52/07.12.2016
PENTRU
PUD – Str. 16 Februarie Nr. 8 - SECTOR 1
Construire locuință unifamilială P+1E+M



GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 176.00mp (181.00 mp din măsurători cadastrale) proprietate privată persoană fizică conform mențiunilor din Certificatul de urbanism nr.169/06/F/33218 din 21.01.2016 eliberat de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

INITIATOR: VIHTA HANS JOHANN

PROIECTANT: S.C. STAR DESIGN '95 SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh. GHEORGHE RADU I. STĂNCULESCU (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – str. 16 Februarie nr. 8A și str. Sălăjan nr 8A, str. Sălăjan nr. 27A; Sud – str. Hotin (fosta str. Vasile Roaita) nr. 33-str. Hotin (fosta str. Vasile Roaita) nr. 35; Est – str. Sălăjan nr. 27; Vest – artera de circulație str. 16 Februarie.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins subzona **L1e** –locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare cu POTmax.= 60%, CUTmax=1,2 mp. ADC/mp. teren pentru P+1, RHmax=P+1E, Hmax=7,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzand monumente istorice sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.169/06/F/33218 din 21.01.2016.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%; CUTmax=1,2 mp. ADC/mp. teren pentru P+1, RHmax=P+1E, Hmax=7,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alaturata si se vor retrage fata de cealalta limita la o distanta de cel puțin jumătate din înaltimea la cornisa in punctul cel mai înalt fata de teren, dar nu mai puțin de 3,00m;

Retragerea față de limita posterioară a terenului – retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi egala cu jumătate din înaltimea la cornisa, măsurata in punctul cel mai înalt, dar nu cu mai puțin de 3,00m.

PREVEDERI PUD – PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta: min. 3,50 m, stânga: la limita proprietatii;

Retrageri minime față de limita posterioară – min. 3.40 m;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII SI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Accesul auto și pietonal se va realiza din str. 16 Februarie, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnica de Circulație – PMB nr. 5959 din 07.07.2016.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Documentatia are la baza studiu retele insusit de ing. Daniel Gh. Stanciu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism 4/1/10.03.2015 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu. **Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.**

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 169/06/F/33218 din 21.01.2016 emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT SEF
Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Intocmit,
Alina Miru

Bd Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 Bucuresti, 011222
Tel +40-21-319 10 13; Fax: +40-21-319 10 06
Email registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII

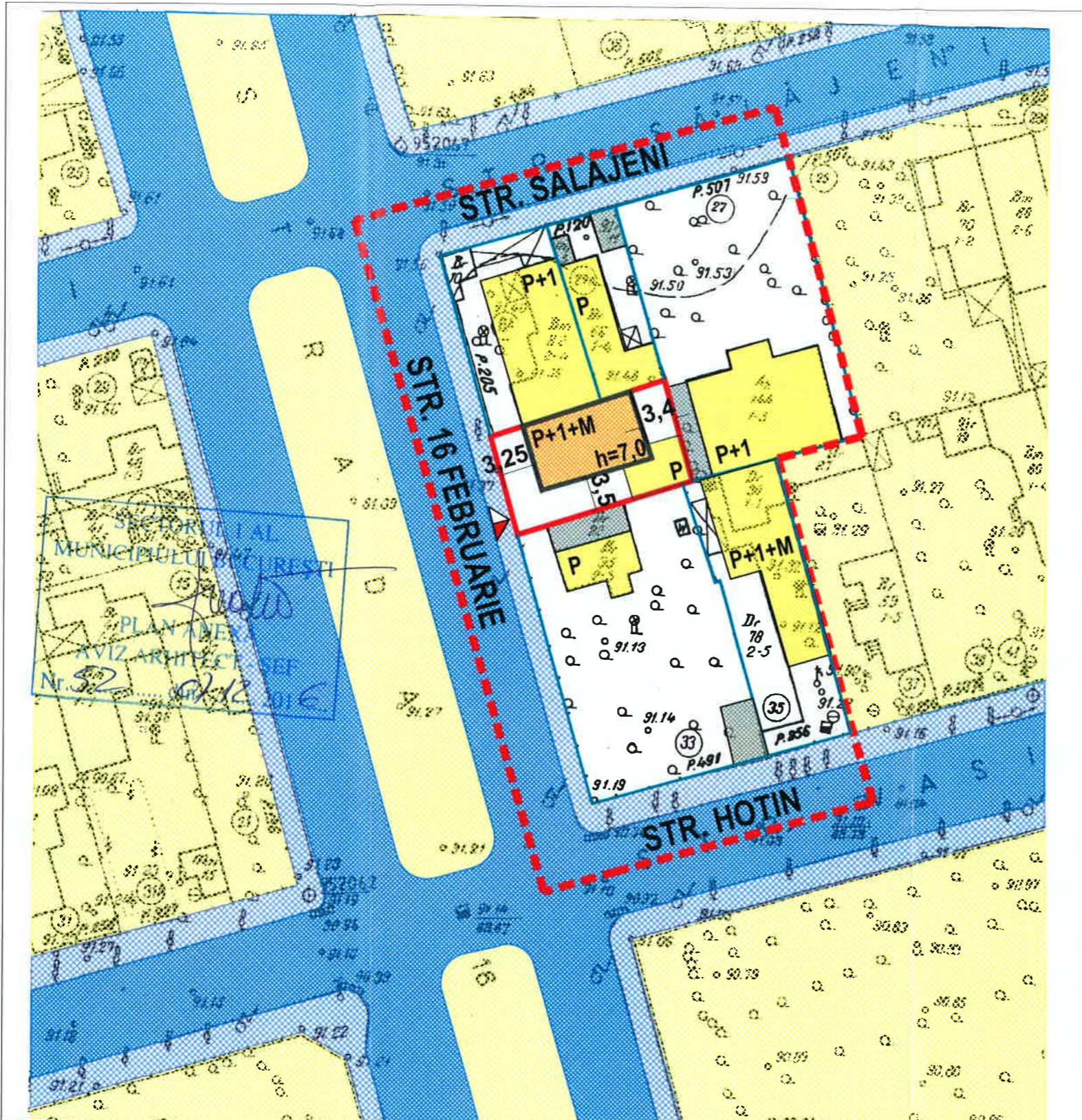


241 21 IULIE 2016
Alexandru



PROIECT URBANISTIC DE DETALIU

IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+M
STR. 16 FEBRUARIE NR.8 SECTOR 1 BUCURESTI.



LEGENDA

	LIMITA PUD		LOCUINTE INDIVIDUALE
	LIMITA ZONA STUDIATA		ANEXE - MAGAZII
	LIMITA LOTURI		ALINIAMENT

REGLEMENTARI

	EDIFICABIL MAX PROPUȘ		CIRCULATII CAROSABILE
	ALINIAMENT		CIRCULATII PIETONALE
	SPATII VERZI		ACCESSE PIETONALE ACCESSE AUTO

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

SUPRAF. PARCELA STUDIATA	181,0 mp	P.O.T. - 53% C.U.T. - 1,2
SUPRAF. CONSTR. EXISTENTA	23,0 mp	
SUPRAF. CONSTR. PROPUȘA	73,0 mp	
SUPRAF. CONSTR. TOTALA	96,0 mp	
SUPRAF. CONSTR. DESFASURATA	206,0 mp	
SUPRAF. TROTUARE SI PLATFORME	29,0 mp	
SUPRAF. SPATII VERZI 30%	56,0 mp	
PARCAREA SE VA ASIGURA IN INCINTA 2 LOCURI		

STAMPILA R. U. R.
REGISTRUL URBANISTIC AL DIV. LOCALITATII + SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA + V. A. +

Gheorghe Radu I.
STĂNCULESCU
arhitect
D E

SEMNATURA

<p>Str. 16 Februarie</p>	ZONA L1e conf. PUG	POT = 60% CUT = 1,2+0,6 din AC
	ZONA L1e conf. PUD	POT = 53% CUT = 1,2

IMOBIL LOCUINTA P+1E+M STR. 16 FEBRUARIE NR.8 SECTOR 1 BUCURESTI	Plansa nr. 05 REGLEMENTARI
BENEFICIAR: VIHTA HANS JOHANN	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6247
PROIECTANT SC STAR DESIGN'95 SRL	Sergiu SFETCU
RC J/40/1939/1995	
SEF PROIECT: arh. Sergiu Sfetcu	
REDACTAT: arh. Sergiu Sfetcu	DATA: 16.10.2014