

243 21 DEC 2016  
Alexandru Filip Deaco  
Au primit  
origina  
22/21

Ca urmare a cererii adresate de Voiculescu Ștefan cu adresa în București, Str. Balciului nr.14, Sector 2, înregistrată la nr. 17707 din 18.05.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 50/07.12.2016

PENTRU

PUD – Intrarea Tudor Ștefan nr. 46 - SECTOR 1

Consolidare, extindere și supraetajare locuința unifamilială P+2E

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 83,00 mp (83,00 mp din măsurători cadastrale) proprietate privată persoane fizice conform mențiunilor din Certificatul de urbanism nr. 705/23/R/36099/29.03.2016, eliberat de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

**INIȚIATOR:** VOICULESCU ȘTEFAN

**PROIECTANT:** SC RAUM PROIECT SRL

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** arh. Mircea Radu Savu (RUR: D, E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – artera de circulație Intrarea Tudor Ștefan; Sud - imobil având adresa poștală str. Ștefan Negulescu nr.41; Est - imobil având adresa poștală Intrarea Tudor Ștefan nr. 48; Vest – Intrarea Tudor Ștefan nr. 44.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se afla pe Lista Monumentelor Istorice sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.705/23/R/36099/29.03.2016.

**Indicatorii urbanistici reglementați: L1a:** POT<sub>max</sub>=45% și CUT<sub>max</sub>=0.9 (pentru P+1) și CUT<sub>max</sub>=1.3 (pentru P+2), H<sub>max</sub> comisa= 10m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

**Retragerea minimă față de aliniament** – pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective, cu condiția să nu se lase calcane vizibile.

**Retragerea minimă față de față de limitele laterale** – se vor alipi pe limitele laterale de calcanele de pe parcelele învecinate.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale** - dreapta : la limita proprietății ( Acord vecin nr.42-44, autentificat sub nr.193/21.04.2016-Birou Individual Notarial Banuța Georgeta); stanga- min, 5,00m .

**Retrageri minime față de limita posterioară** –min. 2,00m .

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Intrarea Tudor Ștefan, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație –PMB nr.12452/22.09.2016.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu rețele însușit de ing. Alina Maria Mareș.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr.8/2/20.09.2016, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 705/23/R/36099/29.03.2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF  
Ciobanu Qprescu Olivia Ana



Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit, Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AFROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

