

Nr.4413/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10/29/11.06.2014

P.U.D. B-dul Gloriei nr.48

Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E

Elaborator: SC SDH Arhitecture SRL

Beneficiar: Ciulin Vasile

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 327,00 mp conform acte de proprietate, (330,00mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Gloriei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 - zona L2a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (inșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.

Conform solicitarilor CU nr. 291/20/G/34988/06.03.2014

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 45%, CUTmax= 1,3 mp ADC/mp teren; Rhmax.= S+P+2E; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 6,00m;
Spate - min. 5,00m;
Dreapta - min.3,00m;
Stanga - la limita proprietatii;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din B-dul Gloriei.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr. 4710/05.05.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr.1234052/10.05.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1153643/04.04.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou,
Urb. Cucos Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,
Alina Miru

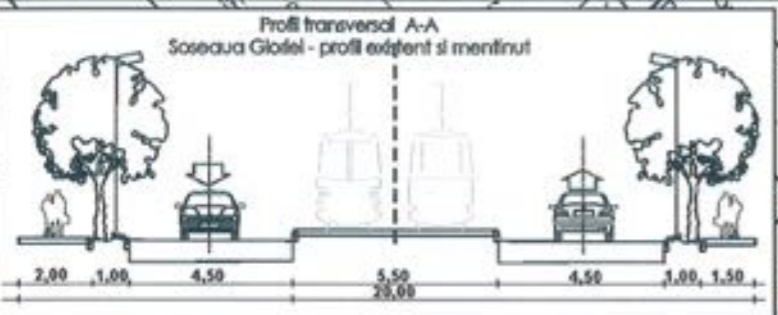
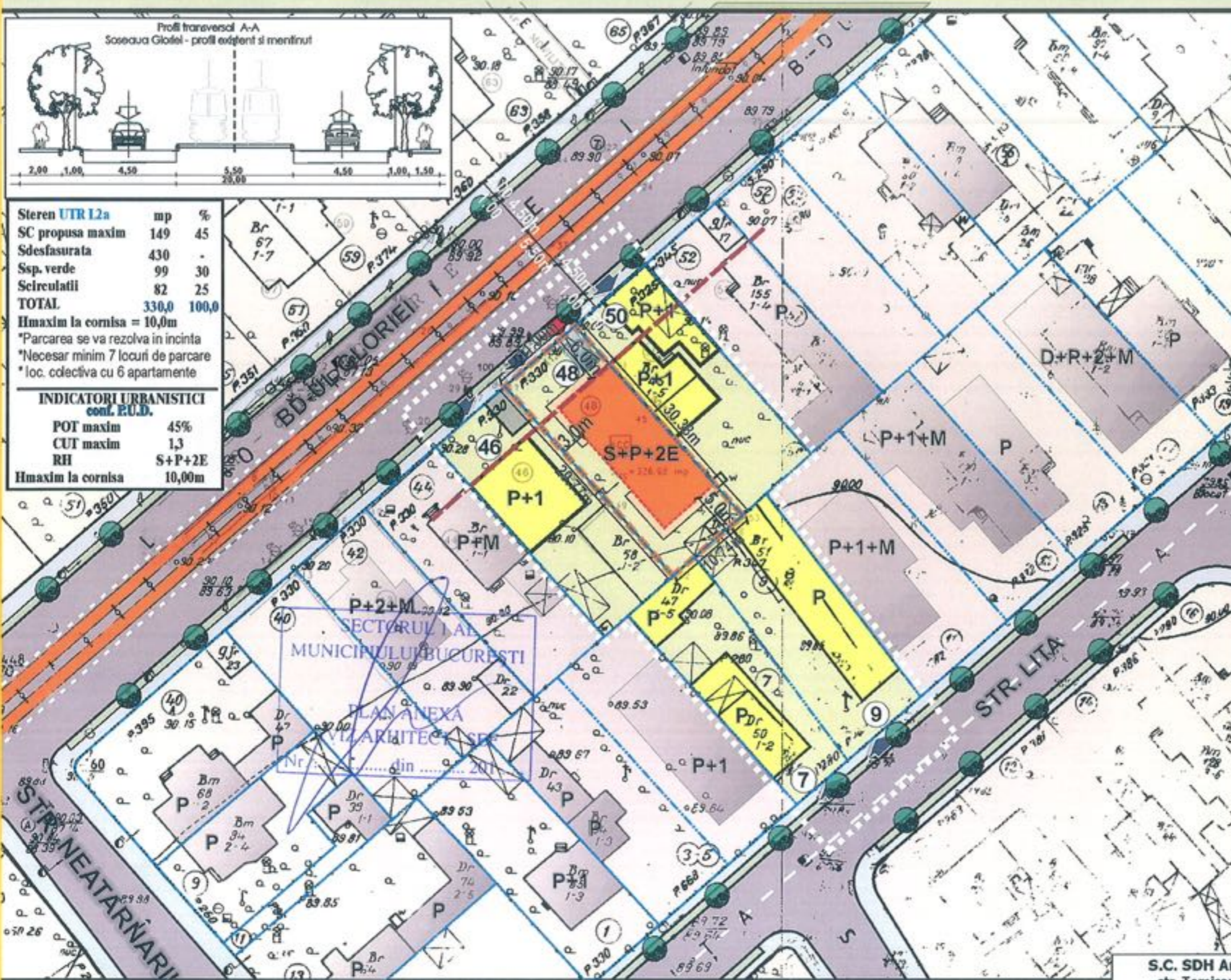
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Calveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMĂRIA A PUSU CERTIFICATA DE
CONFORMARE SI
SERVICIUL DE
REGISTRATURA AL CALCULUI IN
11/01/2014 IN LUNA IANUARIE DE
SERVICIUL DE
ORGANIZAREA SI DEZVOLTAREA
URBANISTICEI SI CONSTRUCIILOR DE
IMBUNATATIREA SI CALITATEA IN
2012-2013

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

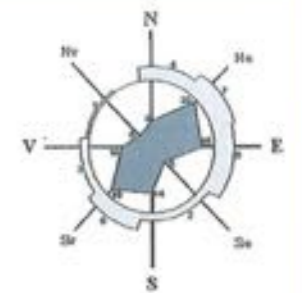
IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA, BD. GLORIEI NR. 48



Steren UTR I2a	mp	%
SC propusa maxim	149	45
Sdesfasurata	430	-
Ssp. verde	99	30
Seicrutiati	82	25
TOTAL	330,0	100,0
Hmaxim la cornisa = 10,0m		
*Parcarea se va rezolva in incinta		
*Necesar minim 7 locuri de parcare		
*loc. colectiva cu 6 apartamente		

INDICATORI URBANISTICI	
conf. P.U.D.	
POT maxim	45%
CUT maxim	1,3
RH	S+P+2E
Hmaxim la cornisa	10,00m

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1.500



LEGENDA

Beneficiar: CIULIN VASILE
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 327,0mp
 S. teren (cf. acte din masuratori) = 330,0mp

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- GARAJ/ MAGAZIE
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
- TRASEU TRAMVAI
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- EDIFICABIL MAXIM - LOC. COLECTIVA
- BALCOANE
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL



S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: CIULIN VASILE Denumire proiect: PUD IMOBIL LOCUINTA, S+P+2 BD. GLORIEI NR.48		PR. NR. U9/2014
Specialitatea	URBANISM	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE	
Sef proiect	Urb. D.Glinischi	1 / 500		
Proiectat	Urb. D.Glinischi	Faza PUD	PI. 4	