

Nr. 7823 / 2015

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10/8/30.07.2015

P.U.D. Str. Arad nr.36

Construire imobil locuinte colective P+2E - Corp C3 – Etapa 1
Supraetajare partiala corp C2 - P+1E – Etapa 2

*Am primit
- AVIZ, PLAN și
Hotărâre*

Beneficiar: Popescu Ionut Bogdan si Popescu Oana Alis

Elaborator: SC URBANART SRL

*16.09.15
[Signature]*

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 993,00 mp conform acte de proprietate, (S= 993,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea Grivitei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **L2a** - locuinte individuale si colective mici cu P-P+2E niveluri situate in afara zonei protejate. Amplasamentul face parte din PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_85 – POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=12m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.

Propus: POTmax=45%, CUTmax.= 1.3, Rh.= P+2E, Hmax=12m (cornisa);

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax=45%, CUTmax.= 1.3 ADC/mp teren pentru P+2E , Rh.= P+2E, Hmax=12m (cornisa);

Se prezinta CU nr. 310/11/A/1802/23.02.2015.

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate conform planșa de reglementari .

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Arad.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 12995/19.05.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1338471/14.06.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1112310/16.03.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

[Signature]

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

[Signature]

Intocmit
Alina Miru

25. AUG. 2015

[Signature]

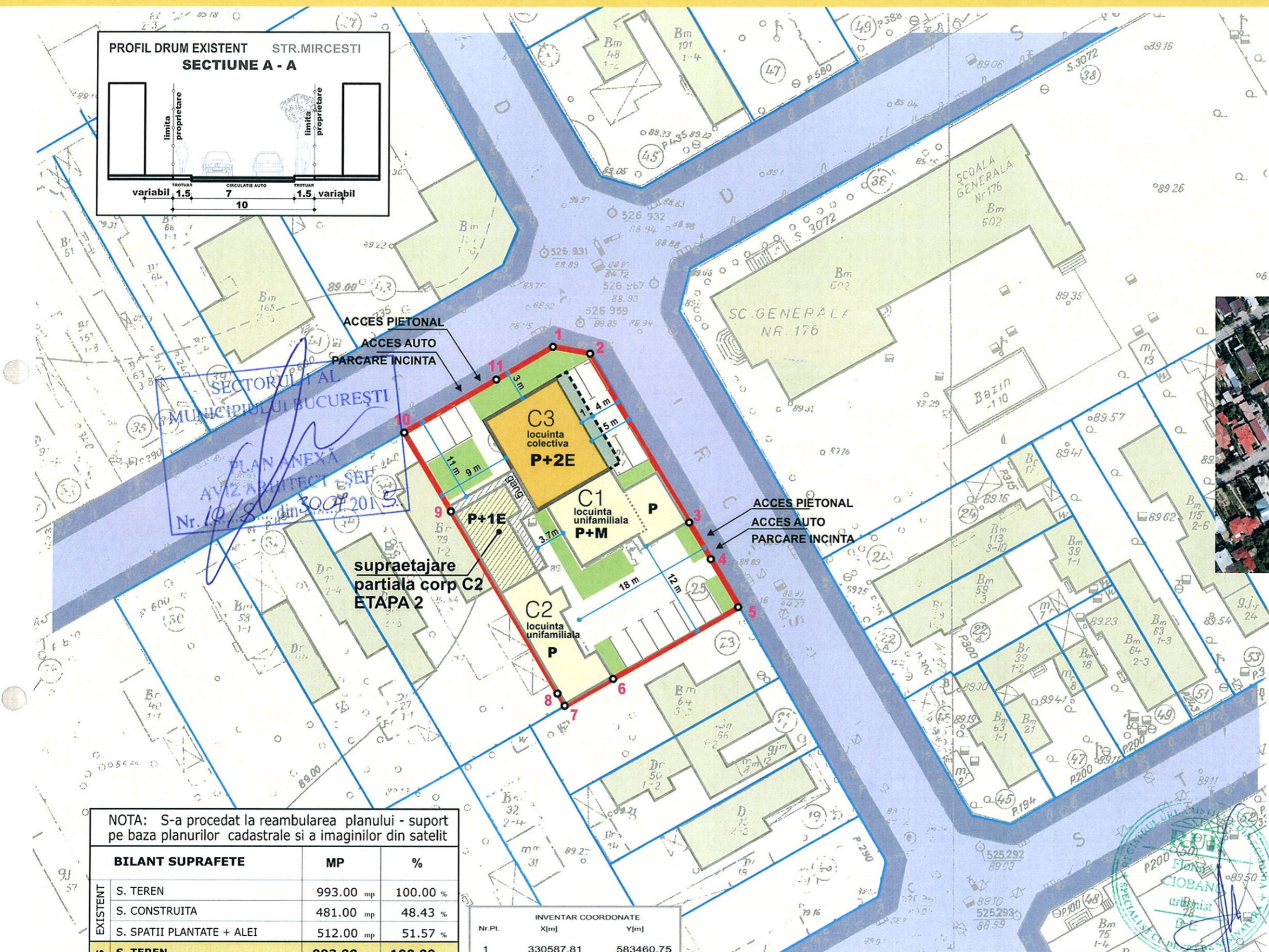
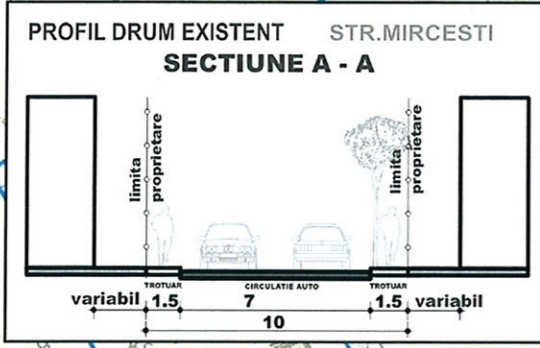
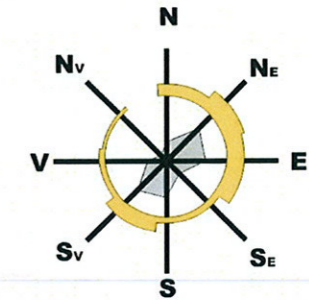
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERQQ"

PLANSĂ 6 - REGLEMENTĂRI

P.U.D.
LOCUINTE
Str. Arad Nr.36 / Str. Mircesti nr. 25,
SECTOR 1, BUCUREȘTI



LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITE PROPRIETATI
- CONSTRUCTII EXISTENTE PASTRATE
- CONSTRUCTII PROPUSE - ETAPA 1
- SUPRAETAJARE CORP C2 - ETAPA 2
- CONSOLA ETAJELE 1 SI 2
- REAMBULARE CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE

POT max = 45 %
CUT max = 1.3
RHM = P+2E (12m)

Certificat de Urbanism nr. din

NOTA: S-a procedat la reambularea planului - suport pe baza planurilor cadastrale si a imaginilor din satelit

BILANT SUPRAFETE		MP	%
EXISTENT	S. TEREN	993.00 mp	100.00 %
	S. CONSTRUITA	481.00 mp	48.43 %
	S. SPATII PLANTATE + ALEI	512.00 mp	51.57 %
PROPOS	S. TEREN	993.00 mp	100.00 %
	S. CONSTRUITA	440.00 mp	45.00 %
	S. SPATII PLANTATE + PARCARI	553.00 mp	55.00 %
PROPOS	CORP C1 (corp existent) P	126.00 mp	126.00 mp
	CORP C2 (corp existent) P	154.00 mp	154.00 mp
	CORP C3 (corp propus) P+2E	150.00 mp	472.00 mp
	TOTAL	430.00 mp	752.00 mp

INVENTAR COORDONATE		
Nr. Pt.	X[m]	Y[m]
1	330587.81	583460.75
2	330587.71	583462.95
3	330566.56	583475.14
4	330561.95	583477.82
5	330555.74	583481.50
6	330546.42	583465.41
7	330543.25	583459.84
8	330543.57	583459.65
9	330567.83	583445.44
10	330578.15	583439.39
11	330584.48	583451.05
12	330553.53	583463.49
13	330571.65	583451.96
14	330571.14	583451.10

S TOTAL masurata = 993 mp

urbanart
urban planning evolution

PROIECTANT GENERAL
SC URBANART SRL
CUI: RO17430371/2005 J40/6072/2005

PROIECTAT: Urb. Arh. Florin Ciobanu
DESENAT: arh. Monica Panaete
DESENAT: Urb. Arh. Teodor Leopa

Scara: 1:500	Beneficiar: POPESCU IONUT-BOGDAN ZAHARIA (fosta Popescu) OANA-ALIS	Pr. nr.: 0254U12-15
Data: 02.2015	Str. Arad Nr.36 / Str. Mircesti nr. 25, sector 1 Bucuresti	Faza: P.U.D.
REGLEMENTARI		PL. Nr. 6