

Nr. 8787 / 2015

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10/7/30.07.2015

P.U.D. Str. Tribunei nr.16

Construire imobil locuinta unifamiliala P+2E

*Am primit avizul,
plan + HCL.
CETĂȚEANU ȘTEFAN
7-09-2015*

Beneficiar: Albota Emil – Florin si Albota Oana

Elaborator: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 301,21 mp conform acte de proprietate, (S= 296,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Odai

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **M3** - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri.

Amplasamentul face parte din PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – si se incadreaza in **UTR 9** – zona de locuit – corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite, cu indicatorii urbanistici avizati pentru terenurile mai mici de 1000mp sunt - POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2, RHmax=P+2E+3Er sau P+2E+m, Hmax=12m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Propus: POTmax=41.9%, CUTmax.= 1,3 ADC/mp teren pentru P+2E, Rh.= P+2E; Hmax= 12,00m (cornisa);

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax=41.9%, CUTmax.= 1,3 ADC/mp teren pentru P+2E, Rh.= P+2E; Hmax= 12,00m (cornisa);

Se prezinta **CU nr. 988/52/T/15119/22.06.2015.**

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,35m spre stanga lot, respectiv 4,75m spre dreapta lot;
- Spate - min. 2,00m spre stanga lot, respectiv min. 3,65m spre dreapta lot;
- Dreapta - min. 4,20m;
- Stanga - min. 2,00m spre fata lot, repectiv la limita proprietatii spre spate lot.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Tribunei.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 2793/16.02.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1309323/23.02.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1100264/10.03.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

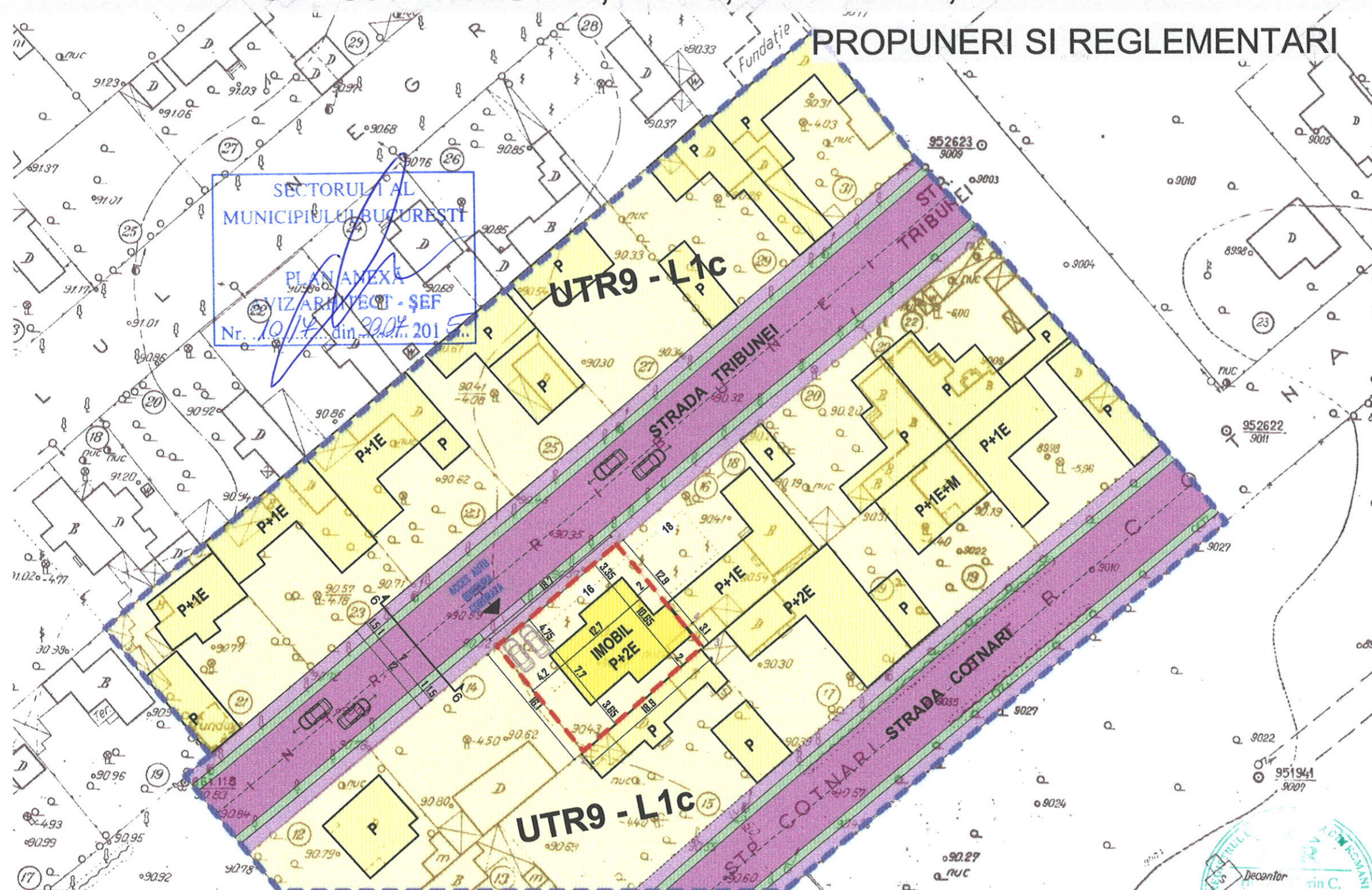


PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

PUD Str. TRIBUNEI, nr. 16, SECTOR 1, BUCURESTI

PROPUNERI SI REGLEMENTARI



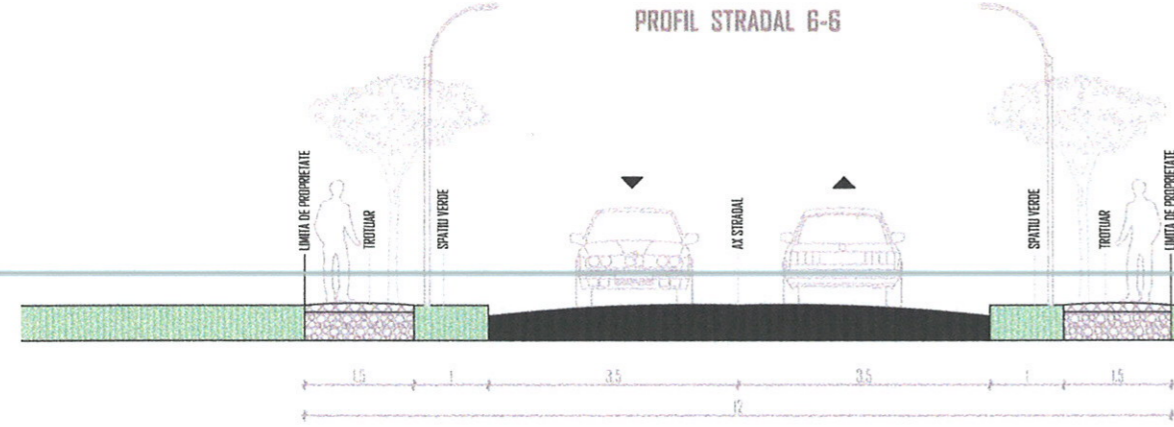
- LEGENDA:**
- Acces auto
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Spatii verzi
 - P+2E Imobil locuinta
 - UTR9-L1c Locuinte individuale, semicolective sau colective, crese si gradinite, unitati mici comerciale
 - Lot ce a generat PUD
 - Limita zonei studiate

REGLEMENTARI URBANISTICE

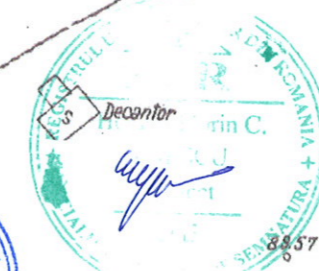
S teren = 301.21 mp
S construita la sol = 126.3 mp
S desfasurata = 378.9 mp
POT - 41.9%
CUT - 1.30
REGIM DE INALTIME P+2E

2 LOCURI DE PARCARE IN INCINTA

PROFIL STRADAL 6-6



SOCIETATEA COMERCIALA
1
ARCHITECTURE
CONCEPT MH S.R.L.
 Adresa: str. Amurgului, Nr. 25, Popesti Leordeni



PROIECTANT: S.C. ARCHITECTURE CONCEPT MH S.R.L. Adresa: str. Amurgului, Nr. 25, Popesti Leordeni				BENEFICIAR: ALBOTA EMIL - FLORIN ALBOTA OANA		PROIECT NR.
TITLU PROIECT: Imobil P+2E				FAZA P U D		
ADRESA: str. Tribunei, nr. 16, SECTOR 1, BUCURESTI				TITLU PLANSA: PROPUNERI SI REGLEMENTARI		PLANSA NR. A 05
SPECIFICATIE DESENAT PROIECTAT VERIFICAT	NUME ARH. HORATIU ILIESCU ARH. HORATIU ILIESCU ARH. HORATIU ILIESCU	SEMNATURA 	SCARA: 1:500 DATA: 2014			