

Nr. 13461 / 2015

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10/5/30.07.2015

P.U.D. Str. Islaz nr.9

Supraetajare locuinta unifamiliala, regim final Sp+P+1Ep

*Am primit aviz, plan anexa
Hei, 02.09.2015
Mircea Savu*

Beneficiar: Savu Mircea Radu

Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 151,00 mp conform acte de proprietate, (S= 151,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Turda, Calea Grivitei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L2a - locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Inaltimea maxima a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii.

Propus: POTmax=59%, CUTmax.= 0.9 ADC/mp teren pentru P+1E, Rh.= Sp+P+1Ep;

Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: POTmax=59%, CUTmax.= 0.9 ADC/mp teren pentru P+1E , Rh.= Sp+P+1Ep;

Se prezinta CU nr. 616/23/I/9736/20.04.2015.

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - existent si mentinut ;
- Spate - la limita proprietatii;
- Dreapta - la limita proprietatii;
- Stanga - existent si mentinut.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Islaz.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 12516/18.05.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1330409/4746/15.05.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1184253/11.05.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu



Sef birou ,
Arh. Liliana Magureanu

Intocmit,
Alina Miru

Magureanu

Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

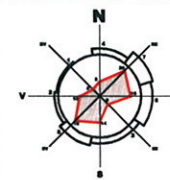


PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

P. U. D. CONSOLIDARE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA

Sector 1 Str. Islaz Nr. 9

U-06



Parcela(1) TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	329475.677	584974.373	5.809
2	329471.044	584971.211	4.310
3	329467.572	584968.658	1.200
4	329466.607	584967.944	4.267
5	329463.138	584965.460	9.689
6	329468.823	584957.614	6.409
15	329474.088	584961.269	7.649
7	329480.371	584965.632	1.360
8	329481.489	584966.407	9.861

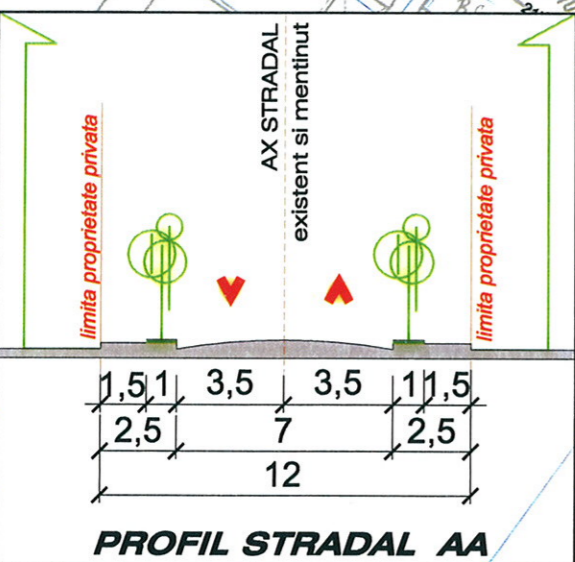
S(1)=151.20mp P=50.355m

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
1.	CIRCULATII / PLATFORME	33,20mp	21%
2.	IMOBIL LOCUINTA Sp+P+Ep	90mp	59%
3.	SPATII VERZI	30,80mp	20%
4.	SUPRAFATA PARCELA	154mp	100,00%

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI :
 S parcela = 154mp Rh = Sp+P+Ep
 POT existent = 59% Sc existent = 90mp
 CUT* max. = 0,9 Sd max. = 138,50mp
* se admite un nivel mansardat, în suprafața de maxim 60% din aria construită cu suplimentarea proporțională a C U T

Numar unitati locative: 1 < 100 mp util
 Numar parcaje : 1 loc suprateran în cadrul parcelei



LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
 - LIMITE CADASTRE AVIZATE IN ZONA
- CIRCULATII SI ACCESE**
- CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- ZONA CURTI CONSTRUCTII LOCUIRE
 - CONSTRUCTII LOCUIRE INDIVIDUALA
 - CONSTRUCTII ANEXE GOSPODAREȘTI LOCUINTE
 - CONSTRUCTII LOCUIRE COLECTIVA
 - ZONA CU ACTIVITATI INVATAMANT - GRADINITA
 - SANTIER IN LUCRU - IMOBIL LOCUINTE
- REGLEMENTARI**
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT - EXISTENTA SI MENTINUTA
 - RETRAGERI FATA DE LIMITE LATERALE - EXISTENTA SI MENTINUTA
 - CALCAN LA LIMITA DE PROPRIETATE
 - EDIFICABIL PROPUȘ - AMPRENTA EXISTENTA SI MENTINUTA
 - ZONA PROPUȘA PENTRU SUPRAETAJARE
 - RETRAGERI REGLEMENTATE - EXISTENTE SI MENTINUTE
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO

raum proiect str. Vilsorei, nr. 6A, București, sector 1
 tel. 0723-853.900, tel. Fax. 021-6922712
 Nr. Reg. Com. 440/33822003
 cod fiscal R15127463

RUR
 Mircea Radu N. SAVU
 arhitect DE

Desenat:	arh. M. Savu	Cod:	U 59/2015
Proiectat:	arh. M. Savu	Contract:	-
Sef proiect:	arh. M. Savu	Faza:	P.U.D.
Beneficiar:	SAVU MIRCEA RADU	Data:	04. 2015
Proiect:	P. U. D. CONSOLIDARE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA Str. Islaz, Nr. 9, Sector 1, București	Scara:	1 : 500
Planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșă nr.	U - 06