

Nr. 7952 / 2015

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10/4/30.07.2015**  
**P.U.D. Str. Drumul Regimentului nr.38-42, lot 2/1**  
Construire locuinta unifamiliala S+P+1E

**Beneficiar:** Stelănescu Cristian

**Elaborator:** BIA SIMONA MARILENA BUTNARIU

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 641,00 mp conform acte de proprietate, (S= 641,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Ghe. Ionescu Sisesti.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **L1c** – subzona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite, prevazute a fi realizate prin viitoare operatiuni urbanistice, in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) – POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=10m. Modificare PUZ Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Jandarmeriei – Drumul Regimentului – PUZ expirat, dar care si-a produs efectele partial. Se vor prelua si respecta prevederile cu privire la trama stradala.

**Propus:** POTmax=45%, CUTmax.= 0.9 ADC/mp teren pentru P+1E, Rh.= S+P+1E, Hmax=8,00m (cornisa);

**Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism:** POTmax=45%, CUTmax.= 0.9 ADC/mp teren pentru P+1E, Rh.= S+P+1E, Hmax=8,00m (cornisa);

Se prezinta **CU nr. 1898/127/D/31275/15.12.2014.**

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE  
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

**Retrageri** ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 6,50m fata de limita de proprietate pe zona parter, cu etajul iesit in consola cu 1,50m;
- Spate - min. 5,00m, cu etajul iesit in consola cu 2,00m;
- Dreapta - min. 3,00m;
- Stanga - min. 3,00m.

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Dr. Regimentului prin aleea de servitute.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 11986/25.05.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1330735/15.05.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1115214/17.03.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre C.I.S1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de C.I.S1.

**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
Andrei Marinescu



**Sef birou ,**  
Arh. Liliana Magureanu

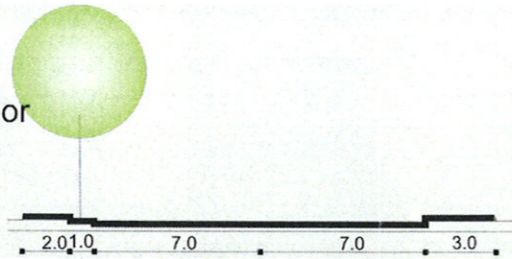


**Intocmit,**  
Alina Miru



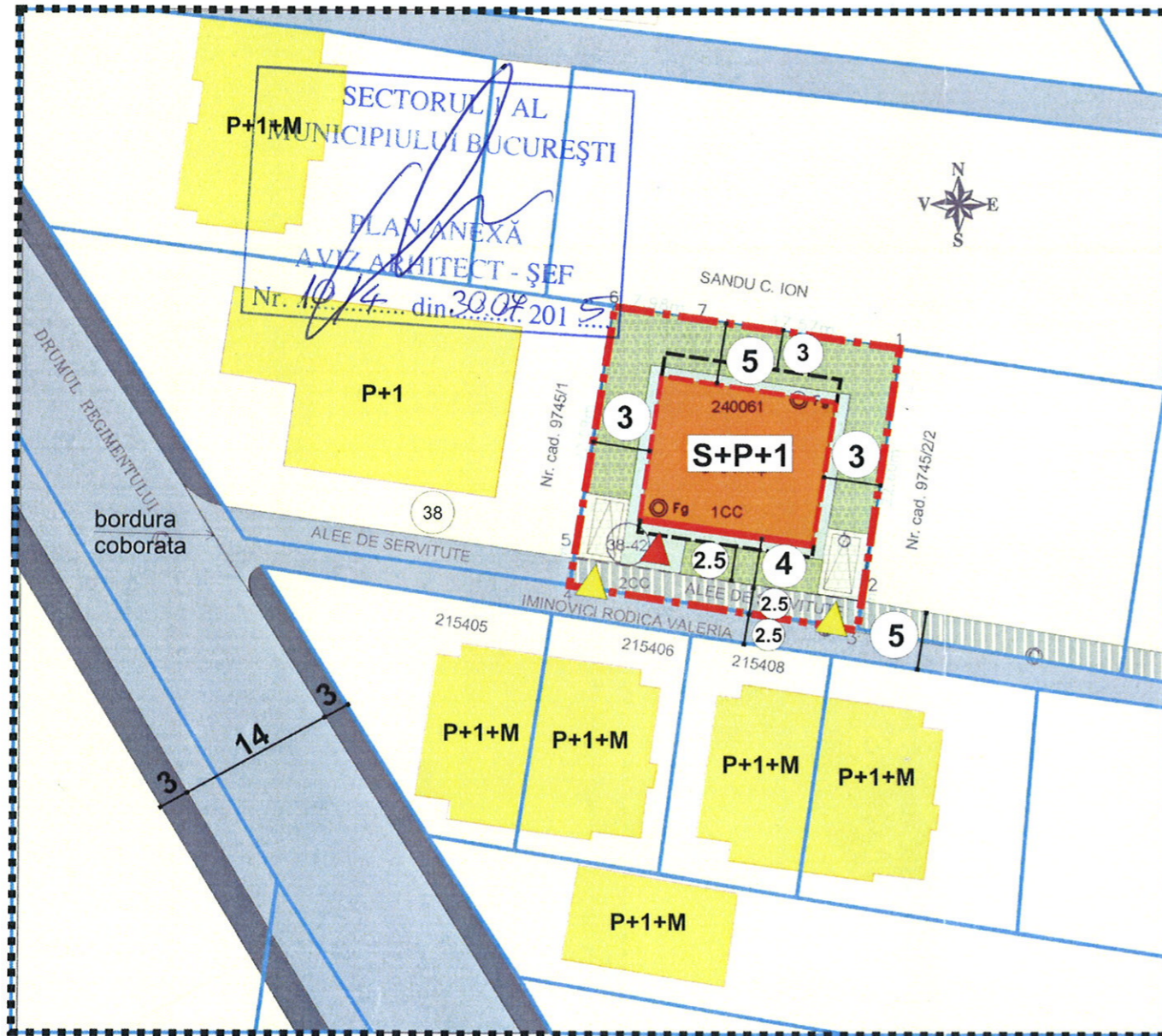
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

PROFIL DRUMUL REGIMENTULUI  
propus prin PUZ ZONA DE NORD,  
SECTOR 1, BUCURESTI aprobat anterior



# PUD L O C U I N T A

STR. DRUMUL REGIMENTULUI NR.38-42,  
TARLA 195, PARCELA 12, LOT 2/1,  
SECTOR 1 BUCURESTI



Plan topografic  
Scara: 1:500  
Sistem de proiectie Stereografic 1970  
Sistem de referinta a cotelor Marea Neagra 1975  
Municipiul Bucuresti, Str. Drumul Regimentului, nr. 38-42,  
Tarla 195, Parcela 12, Lot 2/1, sector 1

Inventar de coordonate 1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	334478.303	583686.379	22.601
2	334455.947	583683.058	25.567
5	334459.714	583657.770	22.593
6	334482.060	583661.101	7.983
7	334480.878	583668.996	17.573
			S=577.50mp

Inventar de coordonate 2CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	334455.947	583683.058	2.499
3	334453.475	583682.690	25.567
4	334457.242	583657.402	2.499
5	334459.714	583657.770	25.567
			S=63.90mp

Intocmit:  
Ing. CALIN Alexandru



Data: IANUARIE 2015

BENEFICIAR: STEFANESCU CRISTIAN

## PROPUNERE REGLEMENTARI SCARA 1:500

### LIMITE

- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

### EXISTENT

- CLADIRI EXISTENTE
- INCINTE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE

### PROPUNERE REGLEMENTARI

- ALINIERE PRINCIPALA
- EDIFICABIL PROPUS Hmax = S+ P+1
- LIMITA IESIRE IN CONSOLA ETAJ 1
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE IN INCINTA
- SUPRAFATA PLANTATA PROPUSA IN INCINTA
- SUPRAFATA PARCARE AUTOTURISM PE LOT
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL



### BILANT TERITORIAL

Steren = 640.96mp din care:	100%
Sdrum de servitute = 63.93mp	10%
Sconstruita la sol = 173.1mp	30%
Sdesfasurata = 346.2mp	
Scirculatii pietonale si auto = 96.14mp	15%
Sspatii verzi = 338.93mp	55%

### INDICATORI URBANISTICI

**propusi**  
POTmax = 45%  
CUTmax = 0.9  
Rhmax = S+P+1  
Hmax cornisa = 8 m  
(de la cota +0.00)

### aprobatii prin PUG

POTmax admis = 45%  
CUTmax admis = 0.9  
Rhmax admis = P+1

PROIECTANT GENERAL: SC GERMAN ARCHITECTS&PARTNERS SRL

BENEFICIAR: CRISTIAN STEFANESCU

	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA SIMONA MARILENA BUTNARIU C.U.I. 21361296	TITLUL PROIECTULUI: PUD LOCUINTA, STR. DRUMUL REGIMENTULUI NR.38-42, TARLA 195,PARCELA 12,LOT 2/1, SECTOR 1, BUCURESTI	PROIECT nr. 1/2015
INTOCMIT: Arh. Simona Butnariu <i>S Butnariu</i>	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI	SCARA 1 / 500	
DESENAT: Arh. Simona Butnariu <i>S Butnariu</i>	FEBRUARIE 2015	PLANSA nr.8	